

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель Министра
жилищно-коммунального хозяйства и
гражданской защиты населения Пензенской области


Н.В. Клак
20 апреля 2023 года

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СЕТЯМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целев ой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категори и инвестиц ионных проектов	Примечание
1.	Направление органом местного самоуправлен ия запроса о представлени и информации о возможности подключения в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления о	5 рабочих дней	-	1	Запрос о представлении информации о возможности подключения	Информация о возможности подключения: 1. Сведения о наличии/отсутствии технической возможности подключения; 2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	Пункты 9, 10, 12 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминацио нного доступа к услугам по подключению (технологическом у присоединению) к системам	Все категори и	-

	выдаче градостроительного плана земельного участка						теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2115 (далее - Правила N 2115)		
2.	Направление заявителем запроса о предоставлен ии информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка (при необходимост и)	5 рабочих дней со дня получени я запроса от органов государст венной власти/ор ганов местного самоуправ ления, 10 рабочих дней со дня получени я запроса от иных лиц	-	2	1. Запрос представлении информации о возможности подключения; 2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности/иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии)	о возможности подключения: 1) сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения; 2) тепловая нагрузка; 3) срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ; 2. Информация о прекращении обязательств организации, предоставившей информацию о возможности подключения, если заявитель в течение 4	Пункты 9 - 12 Правил N 2115	Все категори и	Фактический срок исчисляется со дня получения запроса от органов государственной власти/органов местного самоуправления; со дня получения запроса от иных лиц

						месяцев с даты выдачи информации не подаст заявку на заключение договора о подключении			
3.	Направление заявителем запроса о предоставлении технических условий подключения	7 рабочих дней	-	2	1. Запрос о предоставлении технических условий подключения; 2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем	Технические условия подключения, содержащие следующие данные: 1. Местонахождение и назначение подключаемого объекта; 2. Требования в части схемы подключения; 3. Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности 4. Требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и	Пункты 15, 16, 17, 20 Правил N 2115, ст. 52.1 Градостроительно го кодекса Российской Федерации	Все категори и	Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи. При не направлении заявки на заключение договора о подключении в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет), срок действия технических условий прекращается

						теплоносителей; 5. Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения; 6. Технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов; 7. Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей; 8. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства			
4.	Направление заявителем	20 рабочих	-	6 - 7	1. Заявка на заключение договора о подключении	Письма в адрес заявителя с	Пункты 35, 36, 37, 41 Правил N 2115	Все категории	1. В случае в случае

заявки на заключение договора о подключении	дней			(в случае подачи комплексной заявки на подключение, заявка подписывается всеми заявителями); 2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем. В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при отсутствии правоустанавливающих документов прикладываются решение	предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения: - заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке; - заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную		и	необходимости получения согласия или заключения договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора. В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой
---	------	--	--	--	---	--	---	--

				предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях строительства объектов капитального строительства; копия утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка, заверенная заявителем; схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории; документ о характерных точках границ земельного участка в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта; 3. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного	программу исполнителя и (или) смежной организации			тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения - 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы; 2. В случае несоблюдения заявителем требований, предусмотренных пунктами 36 и 37 Правил подключения, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки на заключение договора о подключении направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного
--	--	--	--	--	--	--	--	---

				пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения; 4. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта ИЖС); 5. Копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (при направлении заявки представителем заявителя), заверенные заявителем;				уведомления представить недостающие сведения и документы
				6. Для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем,				

					для индивидуальных предпринимателей - копии ОГРН и ИНН, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта/иного удостоверяющего личность документа и ИНН, заверенные заявителем; 7. При наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство				
5.	Направление заявителем письма о выборе варианта создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения	5 рабочих дней	-	1	Письмо теплоснабжающей организации в адрес заявителя	Ответное письмо заявителя в адрес теплоснабжающей организации	Пункт 24 Правил N 2115	Все категории	-

6.	Получение от исполнители подписанного проекта договора о подключении в 2 экземплярах (за исключением подписания договора в электронной форме)	20 рабочих дней	-	1	Зарегистрированная теплоснабжающей/тепловой сетевой организацией заявка на заключение договора о подключении	Направленный заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах	Пункты 28 - 32, 41 Правил N 2115	Все категории	В случае необходимости получения согласия или заключения договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора, в случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности
----	---	-----------------	---	---	--	--	----------------------------------	---------------	---

									подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения - 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы
7.	Направление заявителем в адрес теплоснабжающей/теплосетевой организации подписанного договора в 1 экземпляре	10 рабочих дней	-	1 - 2	1. Подписанный договор; 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем)	Заключенный договор о подключении	Пункт 41 Правил N 2115	Все категории	-
8.	Направление заявителем в адрес теплоснабжающей компании уведомления о несогласии с условиями направленного договора	10 рабочих дней	-	2	1. Подписанный договор с протоколом разногласий; 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем)	Заключенный договор о подключении с протоколом разногласий/урегулирования разногласий	Пункт 41 Правил N 2115	Все категории	-
9.	Установление платы за	30 дней	-	5	Заявка на установление платы за подключение:	Решение регулирующего	Пункты 2, 85, 86 Правил N 2115	Все категории	-

	подключение регулирующих м органом (в ценовых зонах, в случае если стороны не договорились о размере платы за подключение)			а) копии правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица - передаточных актов), подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимого имущества (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются сведения об этих зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках); б) расчет расходов,	органа об утверждении платы за подключение Заключенный договор о подключении		и	
--	--	--	--	--	---	--	---	--

					включаемых в состав платы за подключение (сметы для определения расходов на строительство (реконструкцию), с указанием применяемых индексов, норм и нормативов расчета; в) расчет платы за подключение; г) копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности				
10.	Внесение заявителем первого авансового платежа в размере 15% платы за подключение	15 дней с даты заключения договора о подключении	-	1	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил N 2115	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон. При осуществлении поэтапной комплексной застройки внесение платежей осуществляется в соответствии с графиком оплат. Сроки внесения платы за подключение

									комплексной застройки устанавливается исходя из этапов/очередей архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции тепловых сетей
11.	Направление заявителем уведомления о намерении выполнить мероприятия по подключению в границах и за границами земельного участка своими силами	15 дней с даты заключения договора о подключении	-	1	Письмо от заявителя	Ответное письмо теплоснабжающей организации об отказе или согласовании выполнения мероприятий	Пункт 49 Правил N 2115	Все категории	-
12.	Исполнение мероприятий в рамках заключенного договора	18 месяцев со дня заключения договора, если более длительн	-	1	Заключенный договор о подключении	Уведомление о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий подключения	Пункты 55, 59, 63 Правил N 2115	Все категории	-

		ые сроки не указаны заявителе м в заявке или в инвестици онной программ е исполните ля (смежной теплоснаб жающей/т еплосетев ой организац ии), но не более 3 лет							
13.	Внесение заявителем второго авансового платежа в размере 50% платы за подключение	90 дней с даты заключен ия договора о подключе нии	-	1	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил N 2115	Все категори и	В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон
14.	Предоставлен ие заявителем утвержденной в установленно	Не позднее 15 месяцев до даты	-	1	1. Утвержденная в установленном порядке проектная документация; 2. Заключение	Штамп рассмотрении проектной документации/технич еские замечания к	Пункт 59 Правил N 2115	Все категори и	-

	м порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения	подключе ния			экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации	проектной документации			
15.	Предоставлен ие заявителем графика производства работ по подключению	В соответствии с условиям и договора о подключе нии	-	1	График производства работ по подключению	Согласованный теплоснабжающей организацией график производства работ по подключению	Пункт 59 Правил N 2115	Все категори и	-
16.	Получение акта о готовности	По результат ам проверки исполните лем выполнен ия заявителе м техническ их условий подключе	-	1	Уведомление о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя	Подписанный акт о готовности	Пункты 56, 57 Правил N 2115	Все категори и	-

		ния и опломбир ования исполните лем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоноси теля, кранов и задвижек на их обводах в рамках исполнен ия мероприя тий							
17.	Получение заявителем временного разрешения органа федерального государственн ого энергетическо го надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжен	До осуществ ления действий по подключе нию к сети инженерн о- техническ ого обеспечен ия	До соста влени я акта о готов ности и осуще ствле ния дейст вий по	1	Временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Пункты 23, 59 Правил N 2115	Все категори и	-

	ия и (или) теплопотребл яющей установки	внутрипл ощадочны х или внутридо мовых сетей и оборудова ния подключа емого объекта в рамках срока исполнен ия мероприя тий по договору	подкл ючен ию к сети инже нерно - техни ческо го обесп ечени я внутр ипло щадоч ных или внутр идомо вых сетей и обору дован ия подкл ючае мого объек та в рамка х срока испол нения						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			мероп рияти й по догов ору						
18.	Подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования	После подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора, но не позднее установленной договором о подключении даты подключения	-	1	Предоставление временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Акт об успешно проведенных пусконаладочных работах и испытаний	Пункты 23, 59, 63 Правил N 2115	Все категории	-
19.	Внесение	5 дней с	-	1	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77	Все	В ценовых зонах

	заявителем третьего авансового платежа в размере 20% платы за подключение	даты подачи тепловой энергии и теплоноси теля на объект заявителя на время проведени я пусконала дочных работ и комплекс ного опробован ия					Правил N 2115	категори и	срок устанавливается по соглашению сторон
19.1	Получение заявителем разрешение органа федерального государственн ого энергетическо го надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжен ия	10 рабочих дней с момента подачи заявления о получени и разрешен ия на допуск в эксплуата ции объекта теплоснаб жения	-	1	Разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Подтверждение получения разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Пункт 62 Правил N 2115	Все категори и	-

20.	Получение акта о подключении	В пределах срока выполнения мероприятия по договору, но не позднее 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой	-	5	Заклученный договор о подключении, акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, платежные поручения (3 шт)	Подписанный акт о подключении	Пункты 23, 63 Правил N 2115	Все категории	-
-----	------------------------------	---	---	---	--	-------------------------------	-----------------------------	---------------	---

		организации), но не более 3 лет							
21.	Внесение заявителем итогового платежа по договору о подключении	15 дней с даты подписания акта о подключении	-	1	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил N 2115	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон