



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 14.04 2023 № 153/00

г. Пенза

**Об утверждении алгоритмов действий инвестора для получения
разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию на территории Пензенской области**

В соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)), в рамках реализации «Дорожной карты» внедрения регионального инвестиционного стандарта в Пензенской области, утверждённой Губернатором Пензенской области, приказываю:

1. Утвердить:

- алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство (приложение № 1);
- алгоритм действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (приложение № 2).

2. Настоящий приказ вступает силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

А.П. Итальянцев

Приложение № 1 к приказу Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области № 153/ОП от 17.04.2023
«Об утверждении алгоритмов действий инвестора для получения разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории Пензенской области»

Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН))	3 рабочих дня	–	2	1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН; 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя	Выписка из ЕГРН	Пункт 1 части 7 статьи 51 Градостроительно-го кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).	Для всех объектов капитально-го строительства	
2	«Принятие решения об установлении публичного сервитута в случаях, предусмотренных статьей 4 Федерального	45 дней	–	4	1) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и	приказ об установлении публичного сервитута	Ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в це-	Для всех объектов капитально-го строительства	В случаях, когда объект капитального строительства расположен на земельном участке,

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	закона от 31.07.2020 №254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».				перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости; 2) соглашение, заключенное в письменной форме между заявителем и собственником линейного объекта или иного сооружения, расположенных на земельном участке и (или) землях, в отношении которых подано ходатайство, об условиях реконструкции, в том числе переноса или сноса указанных линейного объекта, сооружения, в случае если осуществление публичного сервитута повлечет необходимость реконструкции или сноса указанных линейного объекта, сооружения; 3) документ, подтверждающий полномочия		лях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		находящемся в государственной или муниципальной собственности

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					представителя заявителя, в случае если с ходатайством обращается представитель заявителя; 4) копии документов, подтверждающих право на инженерное сооружение, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции или эксплуатации указанного сооружения, при условии, что такое право не зарегистрировано.				
3	Получение градостроительного плана земельного участка	11 рабочих дней	–	3	1. Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя (копия) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от его имени (копия); 3. Документ, удостоверяющий личность представителя (копия).	Градостроительный план земельного участка;	Статья 57.3 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
4	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории	15 рабочих дней	–	4	1. Заявление о подготовке проекта планировки территории 2. Проект задания на разработку проекта планировки территории 3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий 4. Распорядительный акт уполномоченного органа, утверждающий задание на разработку проекта планировки территории	Решение о подготовке документации по планировке территории	Статья 45 ГрК РФ Часть 1 статьи 45 ГрК РФ, часть 1 статьи 46 ГрК РФ Статья 41.2 ГрК РФ Части 1, 3, 4, 5 статьи 45 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Случаи, когда подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной, регламентированы частью 3 статьи 45 ГрК РФ. В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документа-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									ции по планировке территории инициатор вместе с заявлением и проектом задания на разработку документации по планировке территории направляет в уполномоченный орган пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости.
5	Утверждение документации по планировке территории	15 рабочих дней (без учета срока проведения публичных слушаний) 50 рабочих	—	14	1. Согласование документации по планировке территории с субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, рекон-	Утвержденная документация по планировке территории	Часть 3.1 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных	Также необходимо учитывать, согласно части 7 статьи 45 ГрК РФ в течение десяти

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
		дней (в случае, если в соответствии с действующим законодательством необходимо проведение публичных слушаний)			струкция объекта регионального значения			частью 3 статьи 41 ГрК РФ	дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченные органы направляют уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение
					2. Согласование документации по планировке территории с муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения		Часть 4.1 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	
					3. Согласование документации по планировке территории с поселениями, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения		Часть 5.1 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	
					4. Согласование документации по планировке территории с органами государственной власти, осуществляющими		Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в слу-	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда			чаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	
					5. Согласование документации по планировке территории с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений		Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	
					6. Согласование документации по планировке территории с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо		Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					охраняемая природная территория			ГрК РФ	
					7. Согласование документации по планировке территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд		Часть 12.4 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	
					8. Согласование документации по планировке территории с главой поселения, главой городского округа		Часть 12.7 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	
					9. Согласование документации по планировке территории с владельцем автомобильной дороги		Часть 12.10 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в слу-	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
								чаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	
					10. Согласование проекта планировки территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения		Часть 12.12 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	
					11. Согласование с Министерством по охране		Часть 10 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов куль-	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					памятников истории и культуры Пензенской области проектов документации по планировке территории			турного наследия	
					12. Протокол согласительного совещания по урегулированию разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории		—	Для всех объектов капитального строительства	
					13. Решение согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и поселений в отношении до-		—	Для всех объектов капитального строительства	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					кументации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения				
					14. Распорядительный акт об утверждении документации по планировке территории		Часть 12.1 статьи 45 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	
6	Прохождение государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий	42 рабочих дня	—	40	1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий	Заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Статья 49 ГрК РФ, подпункт «а» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы про-	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с ча-	—

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количе- ство до- кумен- тов	Входящие документы	Результирую- щие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестици- онных про- ектов	Примечание
							ектной доку- ментации и ре- зультатов ин- женерных изыс- каний» (далее – поста- новление № 145)	стями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не прово- дится	
					2. Проектная документа- ция на объект капиталь- ного строительства в со- ответствии с требовани- ями (в том числе к со- ставу и содержанию раз- делов документации), установленными законо- дательством Российской Федерации		Подпункт «г» пункта 13 по- становления № 145; Часть 2 статьи 48 ГрК РФ	Для всех объектов капитально- го строи- тельства, за исключени- ем объек- тов, в отно- шении про- ектной до- кументации которых в соответ- ствии с ча- стями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не прово- дится	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					3. Часть проектной документации, в которую были внесены изменения (в случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшей в электронной форме в полном объеме)		Подпункт «г» пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	–
					4. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах		Подпункт «г(1)» пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отно-	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
								шении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
					5. Задание на проектирование		Подпункты «д», «е», «ж» пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации	—
					6. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации			которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8	
					7. Задание на выполнение инженерных изысканий		Пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 19 ян-		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количе- ство до- кумен- тов	Входящие документы	Результирую- щие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестици- онных про- ектов	Примечание
							варя 2006 г. № 20 «Об ин- женерных изыс- каниях для под- готовки проект- ной документа- ции, строитель- ства, рекон- струкции объ- ектов капиталь- ного строитель- ства»; пункт 5 постановления Правительства Российской Фе- дерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выпол- нения инженер- ных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, пе- речня видов инженерных изысканий, не-	статьи 49 ГрК РФ экспертиза не прово- дится	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
							обходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»		
					8. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)		Статья 32 Закона 73-ФЗ; подпункт «ж(1)» пункта 13 постановления № 145	Для объектов культурного наследия	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ)				
					9. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае, если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382) (далее – положение № 382)		Пункт 35 Положения № 382; подпункт «з(1)» пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	До 31 декабря 2024 г. приостановлено действие положения № 382

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					10. Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, и заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, в случае если подготовка такого обоснования инвестиций и проведение его технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.		подпункт «з(1)» пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	–
					11. Документы, под-		Подпункт «и»		–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					тверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны		пункта 13 постановления № 145;	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					быть оговорены специально 12. Сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов		Подпункт «л» пункта 13 постановления № 145		в случае, если такое решение принято в соответствии с пунктом 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требо-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									ваниях к их содержанию"
					13. Нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программы		Подпункт «л(1)» пункта 13 постановления № 145		в отношении объектов капитального строительства государственной собственности Российской Федерации
					14. Нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации или высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или муниципальный правовой акт		Подпункт «л(2)» пункта 13 постановления № 145		в отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся госу-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количе- ство до- кумен- тов	Входящие документы	Результирую- щие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестици- онных про- ектов	Примечание
					местной администрации муниципального образования, принятые в соответствии с абзацем вторым пункта 8 статьи 78, пунктом 2 статьи 78.3 или абзацем вторым пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации и содержащий информацию об объекте капитального строительства, в том числе о его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости и мощности				дарственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, включая государственные компании и корпорации, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации
					15. Решение о подготов-		Подпункт		в отношении

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					ке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответственно государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке		«л(3)» пункта 13 постановления № 145		объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, в том числе объектов, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета
					16. Решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в		Подпункт «л(4)» пункта 13 постановления № 145		в отношении объектов капитального строительства, строи-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					объект капитального строительства				тельство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации)
					17. При детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ - решение по объекту капитального строительства, принятое в порядке, установленном методикой, приведенной в приложении к соответ-		Подпункт «л(5)» пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					ствующей федеральной целевой программе, определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), содержащее информацию об объекте капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности			которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
					18. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финанси-		Подпункт «л(7)» пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответ-	В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 13 – 17 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количе- ство до- кумен- тов	Входящие документы	Результирую- щие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестици- онных про- ектов	Примечание
					вания строительства, ре- конструкции объекта капитального строитель- ства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюд- жетных источниках			ствии с ча- стями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не прово- дится	сметная сто- имость стро- ительства, реконструк- ции объекта капитального строитель- ства, указан- ная в проект- ной докумен- тации пре- вышает сметную или предполагае- мую (пре- дельную) стоимость строитель- ства, рекон- струкции объекта ка- питального строитель- ства, уста- новленную в отношении объекта ка- питального строитель- ства соответ-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									ствующим решением (актом)
					19. Обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности (в случае, если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»)		Подпункт «м» пункта 13 постановления № 145	Для опасных производственных объектов	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					20. Решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) высшего ис-		Подпункт «н» пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	—

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количе- ство до- кумен- тов	Входящие документы	Результирую- щие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестици- онных про- ектов	Примечание
					полнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации - главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количе- ство до- кумен- тов	Входящие документы	Результирую- щие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестици- онных про- ектов	Примечание
					подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, – указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) государственной компании и корпорации				
					21. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных орга-		Подпункт «о» пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количе- ство до- кумен- тов	Входящие документы	Результирую- щие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестици- онных про- ектов	Примечание
					нов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными)			которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количе- ство до- кумен- тов	Входящие документы	Результирую- щие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестици- онных про- ектов	Примечание
					ми) унитарными пред- приятиями, в отношении которых указанные ор- ганы осуществляют пра- ва собственника имуще- ства соответствующего публично-правового об- разования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК РФ)				
					22. Доверенность, под- тверждающая полномо- чия должностного лица действовать от имени органа государственной власти, органа местного самоуправления или юридического лица		Подпункт «п» пункта 13 по- становления № 145	Для всех объектов капитально- го строи- тельства, за исключени- ем объек- тов, в отно- шении про- ектной до- кументации которых в соответ- ствии с ча- стями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количе- ство до- кумен- тов	Входящие документы	Результирую- щие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестици- онных про- ектов	Примечание
								не прово- дится Для всех объектов капитально- го строи- тельства, за исключени- ем объек- тов, в отно- шении про- ектной до- кументации которых в соответ- ствии с ча- стями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не прово- дится	
					23. Выписка из реестра членов саморегулируе- мой организации в обла- сти архитектурно-		Подпункт «к» пункта 13 по- становления № 145		В случае, ес- ли в соответ- ствии с зако- нодатель-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					строительного проектирования и (или) инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий				ством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования
					24. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или)		Подпункт «к(1)» пункта 13 постановления № 145		предоставляется, если не представлен документ, указанный в пункте 23

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количе- ство до- кумен- тов	Входящие документы	Результирую- щие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестици- онных про- ектов	Примечание
					в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
					25. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации		Подпункт «к(2)» пункта 13 постановления № 145		-
					26. Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой		Подпункт «б» пункта 15 постановления №	Для всех объектов капитально-	Для проведе- ния государ- ственной

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации 27. Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая		145 Подпункт «г» пункта 15 постановления № 145	го строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	экспертизы одновременно проектной документации, подготовленной с использованием типовой проектной документации, и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются также документы, указанные в пунктах 1-25

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения				
					28. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности		Подпункт «в» пункта 16 (3) постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	Для проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности сноса объекта капитального строительства (в случае, если снос не связан со строительством или реконструкцией объекта капитального
					29. Документ, подтвер-		Подпункт «г»	Для всех	питального

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					ждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ		пункта 16 (3) постановления № 145	объектов капитально-го строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	строительства) также представляются документы, указанные в пунктах 1, 4, 8, 11, 21, 23.

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количе- ство до- кумен- тов	Входящие документы	Результирую- щие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестици- онных про- ектов	Примечание
					дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования				документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства (в случае, если такие работы не связаны со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства) также представляются документы, указанные в пунктах 1 - 4,

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									8, 11, 23- 25 и 20
					33. Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации		Абзац 1 пункта 17 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	–
					34. Дополнительные расчетные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не		Абзац 2 пункта 17 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость			исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
					35. Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились		Абзац 3 пункта 17 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за	—
					36. часть проектной документации, в которую внесены изменения		Подпункт «а» пункта 17 (3) постановления № 145	исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответ-	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количе- ство до- кумен- тов	Входящие документы	Результирую- щие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестици- онных про- ектов	Примечание
								ствии с ча- стями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не прово- дится	
					37. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документа- цию		Подпункт «б» пункта 17 (3) постановления № 145	Для всех объектов капитально- го строи- тельства, за исключени- ем объек- тов, в отно- шении про- ектной до- кументации которых в соответ- ствии с ча- стями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не прово- дится	—

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количе- ство до- кумен- тов	Входящие документы	Результирую- щие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестици- онных про- ектов	Примечание
					38. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений)		Подпункт «в» пункта 17 (3) постановления № 145	Для всех объектов капитально-го строи-тельства, за исключени-ем объек-тов, в отно-шении про-ектной до-кументации которых в соответ-ствии с ча-стями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не прово-дится	—

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					39. Выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к: соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)		–	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	В случае, если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику до 1 июля 2017 г., и в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до 1 июля 2017 г.
					40. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается инфор-		Пункт 17(4) постановления №145	Для всех объектов капитального строительства, за исключени-	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					мация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях			ем объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
7	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	1 календарный день	—	—	В соответствии с договором	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленных лицом, являющимся членом саморе-	Статьи 48, 49 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	—

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количе- ство до- кумен- тов	Входящие документы	Результирую- щие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестици- онных про- ектов	Примечание
						гулируемой ор- ганизации, ос- нованной на членстве лиц, осуществляю- щих подготовку проектной до- кументации, утвержденных привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специа- листом по орга- низации архи- тектурно- строительного проектирования в должности главного инже- нера проекта			

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
8	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ	в соответствии с договором об экспертном сопровождении	-	3	1. Заявление; 2. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в которых полномочия на заключение, изменение,	Подтверждение соответствия внесенных в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ	Часть 3.9 статьи 49 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	В случае передачи полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной)

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы (далее - договор) или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения (далее - договор об экспертном сопровождении) должны быть оговорены специально; 3. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом			собственности, заключенных между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего				ния, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществля-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК РФ)				ют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования
9	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	77 календарных дней	—	1	Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Статья 40 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	В случаях, когда получение данного разрешения предусмотрено статьей 40 ГрК РФ
10	Проведение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей	60 календарных дней	—	1	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции ОКС	Протокол решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищ-	Статья 51 ГрК РФ; Жилищный кодекс Российской Федерации	Для многоквартирного дома	—

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	объекта капитального строительства (далее – ОКС) на реконструкцию объекта капитального строительства (в случае реконструкции ОКС)					ным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома			
11	Получение копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)	1 рабочий день	–	Не установлено	Запрос о предоставлении копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)	Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации	Пункт 7 части 7 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства за исключением случаев, указанных в части 2 статьи 49 ГрК РФ	–
12	Проведение ис-	75 рабочих	–	23	1. Материалы, содержа-	Закключение нс-	Статья 28 Зако-	Для объек-	Проведение

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	торико-культурной экспертизы	дней			щие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры; 2. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы; 3. Проект зоны охраны объекта культурного наследия; 4. Копия паспорта объекта культурного наследия; 5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора); 6. Копия решения органа государственной власти	торико-культурной экспертизы	на № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569	тов культурного наследия	историко-культурной экспертизы устанавливается договором и определяется исходя из объема и сложности выполняемых экспертом работ и общей суммы следующих расходов: а) оплата труда эксперта; б) оплата документов, материалов, техники, средств и услуг, необходимых для проведения экспертизы; в) оплата транспорт-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количе- ство до- кумен- тов	Входящие документы	Результирую- щие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестици- онных про- ектов	Примечание
					о включении объекта культурного наследия в реестр; 7. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах; 8. Историко-культурный опорный план или его фрагмент для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения; 9. Историко-культурный опорный план или его фрагмент либо иные документы и материалы, в которых обосновывается предлагаемая граница историко-культурного заповедника; 10. Проектная документация на проведение ра-				ных и командировочных расходов, связанных с проведением экспертизы.

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количе- ство до- кумен- тов	Входящие документы	Результирую- щие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестици- онных про- ектов	Примечание
					бот по сохранению объ- екта культурного насле- дия; 11. Документы, обосно- вывающие воссоздание утраченного объекта культурного наследия; 12. Копии документов, удостоверяющих (уста- навливающих) права на объект культурного наследия и (или) земель- ные участки в границах его территории; 13. Выписка из ЕГРН имущества и сделок с ним, содержащая сведе- ния о зарегистрирован- ных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его террито- рии; 14. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его террито- рии, внесенных в госу- дарственный кадастр не- движимости (копии со-				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количе- ство до- кумен- тов	Входящие документы	Результирую- щие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестици- онных про- ектов	Примечание
					ответствующих кадаст- ровых выписок, паспор- тов, планов территории и справок); 15. Копия акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объ- екта культурного насле- дия, режимов использо- вания земель и градо- строительных регламен- тов в границах данных зон; 16. Сведения о зонах охраны объекта куль- турного наследия и объ- ектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государ- ственный кадастр не- движимости (копии со- ответствующих кадаст- ровых выписок, паспор- тов, планов территории и справок); 17. Схема расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах со-				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количе- ство до- кумен- тов	Входящие документы	Результирую- щие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестици- онных про- ектов	Примечание
					ответствующих террито- рий; 18. Копия градострои- тельного плана земель- ного участка, на котором предполагается проведе- ние земляных, строи- тельных, мелиоратив- ных, хозяйственных и иных работ; 19. Сведения о прекра- щении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенные в государ- ственный кадастр не- движимости, а также акт обследования, состав- ленный при выполнении кадастровых работ, в ре- зультате которых обес- печивается подготовка документов для пред- ставления в орган ка- дастрового учета заявле- ния о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия; 20. Документация, обос-				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количе- ство до- кумен- тов	Входящие документы	Результирую- щие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестици- онных про- ектов	Примечание
					новывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; 21. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ; 22. Особое мнение члена экспертной комиссии;				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					23. Договор на проведение историко-культурной экспертизы				
13	Заключение договора о комплексном развитии территории	45 календарных дней (31 рабочий день)	–	–	Проект договора о комплексном развитии территории	Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории	Статья 69 ГрК РФ; Правила заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 г. № 701	Для комплексного развития территорий	–
14	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство	1 день	–	1	Документы, которые получены в рамках указанных выше процедур	–	Части 1, 7.1 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строи-	Регистрация заявления и документов (присвоение

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количе- ство до- кумен- тов	Входящие документы	Результирую- щие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестици- онных про- ектов	Примечание
								тельства	номера и да- ты), назначе- ние долж- ностного ли- ца, ответ- ственного за предоставле- ние государ- ственной услуги. Документы (их копии или сведения, содержащие- ся в них), указанные в пунктах 1 - 5, 7, 9 и 10 ча- сти 7 статьи 51 ГрК РФ, запрашива- ются органа- ми, указан- ными в абза- це первом части 7 ста- тьи 51 ГрК РФ, в госу- дарственных органах, ор-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									ганах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно .
15	Получение разрешения на строительство	5 рабочих дней	-	1	Документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на строительство	Разрешение на строительство объекта капитального строи-	Статья 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитально-го строи-	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количе- ство до- кумен- тов	Входящие документы	Результирую- щие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестици- онных про- ектов	Примечание
						тельства		тельства	

*При выполнении предусмотренных частями 3 – 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, подведомственные им организации не вправе требовать от застройщика, технического заказчика представления документов, сведений, материалов, которые имеются у указанных органов и организаций (за исключением случаев, предусмотренных законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг)