

Утверждено:
Министр государственного
имущества Пензенской области
А.М. Кудинов

подпись

дата

Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка на торгах

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Кол-во документов	Срок целевой	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона	1 рабочий день	2	-	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);	Уведомление о получении заявления (при подаче заявления в электронном виде).	Статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14.01.2015 г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату»	Для всех объектов капитального строительства	-
2.	Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение начальной цены предмета	60 дней		-	1. Заявление о проведении аукциона 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);	1. Решение о проведении аукциона 2. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;	Статья 39.11 ЗК РФ; Статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	Для всех объектов капитального строительства	-

	аукциона на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка или в размере не менее 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка					3. Отчет об определении рыночной стоимости (при необходимости); 4. Извещение о проведении аукциона.			
3.	Размещение информации об аукционе на официальном сайте torgi.gov.ru	1 рабочий день	2	-	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Выписка из ЕГРН	1. Извещение о проведении аукциона	Статья 39.11 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
4.	Проведение аукциона	30 дней	3	-	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Документы, подтверждающие внесение задатка; 4. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо	1. Протокол о рассмотрении заявок на участие в аукционе и (или) протокол о результатах аукциона	Статьи 39.11 и 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
5.	Заключение договора с	Не ранее чем через 10	1	-	-	1. Подписанный	Пункты 15, 20, 25, 30	Для всех	-

	инвестором	дней с даты составления протокола и не позднее 30 дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора				заявителем договор	статьи 39.12 ЗК РФ	объектов капитального строительства	
6	Государственная регистрация договора	7 рабочих дней	4	-	1. Заявление о государственной регистрации; 2. Протокол о результатах аукциона; 3. Договор аренды; 4. Доверенность (при необходимости)	Выписка из ЕГРН	Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	Для всех объектов капитального строительства	