

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель Министра
жилищно-коммунального хозяйства и
гражданской защиты населения Пензенской области


Н.В. Клак
20 апреля 2023 года

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРАМ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ОБЪЕКТАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

N п/ п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче ский	Срок целевой	Кол -во док- ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категор ии инвести ционны х проекто в	Приме чание
1.	Подача инвестором заявки на выдачу технических условий подключения	-	-	9	1. Запрос на выдачу технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения; 2. Копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос.	Зарегистрированная ресурсоснабжающе й организацией (далее - РСО) заявка на выдачу технических условий подключения	Пункт 14 Постановления Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения	Все категории	-

				3. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка), за исключением случаев, предусмотренных абзацами четвертым - шестым п. 14 Правил. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий. 4. При обращении с запросом о выдаче технических условий лиц, указанных в подпункте "в" пункта 9 Правил, к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия договора о комплексном развитии территории. 5. В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с запросом о выдаче технических условий лиц, указанных в подпункте "г" пункта 9 Правил, к запросу о выдаче технических условий должна	и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации» (далее - Правила)		
--	--	--	--	--	--	--	--

				быть приложена копия решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях. 6. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий. 7. Документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории); 8. Градостроительный план земельного участка (при его наличии). 9. Копия договора на подготовку проектной документации на подключаемый объект, содержащего условие об обеспечении получения				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

					лицом, обратившемся с запросом, технических условий (при обращении за выдачей технических условий лиц, указанных в пункте 11 Правил).				
2.	Выдача РСО технических условий подключения	7 рабочих дней	7 рабочих дней	1	Зарегистрированный РСО запрос на выдачу технических условий подключения	В технических условиях должны быть указаны: а) сведения об исполнителе (для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон и адрес электронной почты, для индивидуальных предпринимателей -	Пункты 17 Правил	Все категории	-

					наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты); б) информация о возможной точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры); в) информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

						обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта; г) срок действия технических условий.			
3.	Подача заявления на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	20 рабочих дней	20 рабочих дней	10	1. Заявление о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения; 2. Копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление. 3. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом, за исключением случаев, предусмотренных абзацами четвертым – шестым п. 26 Правил. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня	Зарегистрированно в РСО заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 26 Правил	Все категории	-

				направления заявления о подключении. 4. При обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в подпункте "в" пункта 9 Правил, к заявлению о подключении должны быть приложены копия договора о комплексном развитии территории, копии утвержденных в установленных порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка. 5. В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в подпункте "г" пункта 9 Правил, к заявлению о подключении должны быть приложены копии решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях, утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

					расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. 6. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется, и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования, а также за исключением случаев подключения земельных участков к централизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общесплавным системам водоотведения) при его наличии. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении. 7. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта; 8. Топографическая карта земельного участка, на котором размещен				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

				(планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями. 9. При подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения - баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (процентов), при подключении к централизованной системе горячего водоснабжения - баланс потребления горячей воды подключаемого объекта (с указанием целей использования горячей воды). 10. Градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей - проект планировки территории и проект			
--	--	--	--	--	--	--	--

					межевания территории, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключения жилых домов и ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов).				
4.	Согласование РСО возможности подключения с гарантирующей организацией (требуется только в случае, если РСО не является гарантирующей организацией)	10 рабочих дней со дня получения от РСО запроса о предоставлении согласия на подключение	10 рабочих дней со дня получения от РСО запроса о предоставлении согласия на подключение	1	Зарегистрированное РСО заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Письмо гарантирующей организации о согласовании подключения (технологического присоединения) либо выдача гарантирующей организацией РСО заключения об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения), а также об отсутствии мероприятий, обеспечивающих	Пункт 61 Правил	Все категории	-

						такую техническую возможность, в инвестиционной программе гарантирующей организации			
5.	Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) РСО	20 рабочих дней	20 рабочих дней	1	Зарегистрированное РСО заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный РСО проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением в том числе технических условий и расчета платы за подключение	Пункт 33 Правил	Все категории	-
6.	Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) инвестором	10 рабочих дней	10 рабочих дней	1	Подписанный РСО проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением в том числе технических условий и расчета платы за подключение	Заключенный (подписанный РСО и инвестором) договор о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 34 Правил	Все категории	-
7.	Предоставление инвестором документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения	Одновременно с подачей заявления о подключении или в течение 20	Одновременно с подачей заявления о подключении или в течение 20 рабочих	3	1. План колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета горячей, холодной воды, канализационного выпуска; 2. Планово-высотное положение проектируемого канализационного	Зарегистрированный РСО договор о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 58 Правил	Все категории	-

		рабочих дней со дня заключе ния договора о подключ ении)	дней со дня заключен ия договора о подключ ении		колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя; 3. План организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.				
8	Исполнение договора о подключении (технологиче ском присоединен ии)	18 месяцев со дня заключе ния договора о подключ ении, за исключе нием случаев, когда более длитель ные сроки указаны заявител ем в заявлени и о подключ ении или определе ны в	18 месяцев со дня заключен ия договора о подключ ении, за исключен ием случаев, когда более длительн ые сроки указаны заявителе м в заявлени и о подключ ении или определе ны в договоре	1	Зарегистрированный PCO договор о подключении (технологическом присоединении)	Составленный PCO акт о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 62 Правил	Все категор ии	-

		договоре о подключении по соглашению между исполнителем и заявителем или следуют из Правил	о подключении по соглашению между исполнителем и заявителем или следуют из настоящих Правил						
9.	Подписание актов о подключении (технологическом присоединении)	18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении	18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении	1	Составленный РСО акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 63 Правил	Все категории	-

		и о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между исполнителем и заявителем или следуют из Правил	подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между исполнителем и заявителем или следуют из Правил					
--	--	--	---	--	--	--	--	--