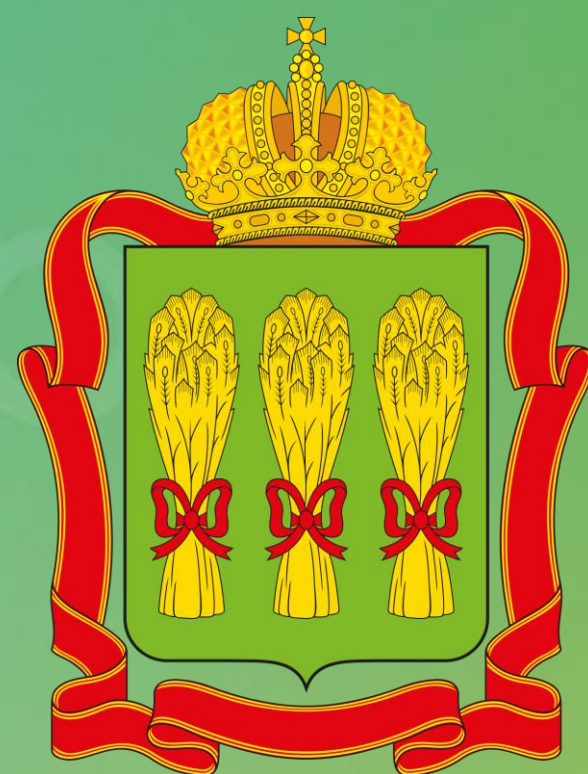


INVEST ● ● ● IN PENZA



Инвестиционная декларация Пензенской области



ЗЕМЛЯ СМЕЛЫХ НАЧИНАНИЙ
И УСПЕШНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

Инвестиционная декларация Пензенской области –

основной элемент системы поддержки новых инвестиционных проектов в Пензенской области.

Цели разработки инвестиционной декларации:



Создание условий для опережающего инвестиционного развития Пензенской области



Содействие достижению национальных целей развития РФ



Установление основ реализации инвестиционной политики Пензенской области, а также взаимодействия исполнительных органов власти с инвесторами при реализации инвестиционных проектов на территории региона



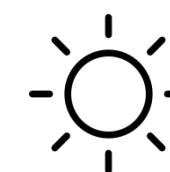
Обеспечение социально-экономического роста региона



Развитие инструментов привлечения инвестиций



Гарантии инвестора:



Режим наибольшего благоприятствования



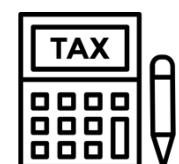
Создание оптимальных условий для ведения бизнеса



Соблюдение сроков согласования и предоставления разрешительной документации

Инвестиции

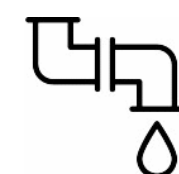
Основные инструменты и механизмы привлечения инвестиций на территории Пензенской области:



Налоговые льготы



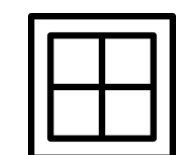
Предоставление земельных участков в аренду без торгов по льготной ставке



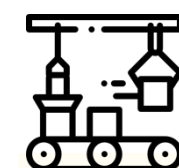
Содействие в строительстве инфраструктуры



«Патронажный сертификат Губернатора Пензенской области»



Сопровождение инвестиционного проекта в режиме «одного окна»



Создание площадок для размещения производств инвесторов

Механизм сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»



АО «Корпорация развития Пензенской области» – специализированная организация, взаимодействующая с инвесторами в режиме «одного окна»

Налоговые льготы и господдержка

Наименование налога	Общие условия, %	Ставки для льготных категорий					
		Вновь созданные предприятия (не более 2-х лет)	Сельхозтоваро-производители	Сельхозтоваро-производители, реализующие проекты стоимостью свыше 8 млрд руб. в сфере сельского хозяйства	Проекты с объемом вложений более 8 млрд руб.	Резидент индустриального парка и промтехнопарка	Предприятия, реализующие проекты в сфере промышленности
Налог на имущество	2,2	0	1,4	0,4	0,4	-	0,4
Налог на прибыль	20	16	-	-	15,5	10	-
Транспортный налог	В зависимости от категории мощности транспортного средства	0	-	-	0	-	0
Срок получения льгот		3 года с момента ввода в эксплуатацию объектов, предусмотренных проектом	4 года с момента ввода в эксплуатацию объектов, предусмотренных проектом	4 года с момента ввода в эксплуатацию объектов, предусмотренных проектом	6 лет (налог на имущество) и 5 лет (транспортный налог) с момента ввода в эксплуатацию объектов, предусмотренных проектом	На период окупаемости проекта	5 лет с момента ввода в эксплуатацию объектов, предусмотренных проектом

Инвестиционные площадки



Промышленный технопарк «Союз»

Резиденты:

1. ООО «Сварог»
2. ООО «Современные Технологии»
3. ООО «Мебельные фасады»
4. ООО «Плюс»
5. ООО «Коноплекс Пенза»
6. ООО «МСК»

Территория:

Площадь участка 5,46 га
Площадь производственных помещений 24988 м²

Объекты коммунальной инфраструктуры:

Электроснабжение 11,5 МВт
Котельная 3,3 МВт
Водоснабжение 128,6 м³/сут.
Водоотведение 184,8 м³/сут.



«Отвель»

Резиденты:

1. ООО «СВ-Мебель»
2. ООО «Александрия»
3. ООО «Фабрика Олика»
4. ООО «Торговый Дом Андрей»
5. ООО «НПО 3Д-Бетон»
6. ООО «Коноплекс Продукты питания»
7. ООО «Приволжский центр информационных технологий»
8. ООО «Коноплекс Пенза»

Территория:

Площадь участка 136,87 га

Объекты коммунальной инфраструктуры:

Электроснабжение 4 МВт
Водоснабжение 5320,5 м³/сут
Водоотведение 5994,4 м³/сут
Газоснабжение 16 000 м³/час
Собственные очистные сооружения

ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ (ТОР)

«ЗАРЕЧНЫЙ»



«СЕРДОБСК»



НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ТОР

Налог на прибыль организаций - 5% (0-5 лет – 5%, 6-10 лет – 12%)
Налог на имущество организаций – 0% (0-5 лет – 0%, 6-10 лет – 1,1%)
Земельный налог – 0% (для ТОР «Сердобск»)

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ

Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов (ТОР Сердобск)
Льготная аренда земельных участков (ТОР «Заречный»)
Свободная таможенная зона (ТОР «Заречный»)
Ускоренная процедура возмещения НДС (ТОР «Заречный»)

ТРЕБОВАНИЯ К ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПРОЕКТАМ РЕЗИДЕНТОВ ТОР:

Объем капитальных вложений не менее 2,5 млн рублей в течение первого года (для ТОР «Сердобск»), не менее 5 млн рублей (для ТОР «Заречный»)
Создание новых рабочих мест: не менее 10 рабочих мест за первый год (для ТОР «Сердобск»)

«ОТВЕЛЬ»



Характеристика объекта:



Современная площадка Greenfield площадью 137 га (свободная площадь – 55 га; заполняемость – 52%)



Площади промышленного парка предоставляются в долгосрочную аренду



Кадастровый квартал: 58:05:0740701



Вид собственности: государственная

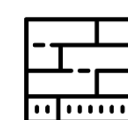


Собственник: Министерство государственного имущества Пензенской области

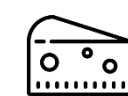
Преимущества для резидентов парка:

- прозрачные юридические условия по долгосрочной аренде
- аренда 41,7 тыс.руб./га/год
- выгодные условия выкупа участка после ввода объекта в эксплуатацию
- выгодное расположение

Компании-резиденты



ООО «НПО ЗД-Бетон» (производство изделий из высокопрочного фибробетона)



ООО «Александрия» (производство сливок, крем-сыра, сгущенного молока)



ООО «СВ-мебель» (производство мебели)



ООО «Коноплекс Пенза» (переработка технической конопли)



ООО «Коноплекс Продукты питания» (переработка масличных культур)



ООО «Приволжский центр информационных технологий» (центр обработки данных)



ООО «ТД Андрей» (мебельный логистический центр)



ООО «Фабрика Олика»

Сердобский промышленный парк «МАСТЕР»



Характеристика объекта:



Современный крупный развитый
индустриальный комплекс на земельном
участке площадью 55,7 тыс. м2



Площади промышленного парка
предоставляются в долгосрочную аренду



Кадастровый номер земельного участка:
58:32:0010215:489



Вид собственности: частная



Собственник: ООО "СПП "Мастер"



до Пензы 117 км



до аэропорта г. Пенза – 113 км



до ж/д станции Пенза – 113 км

Преимущества для резидентов индустриального парка:

- прозрачные юридические условия по долгосрочной аренде
- выгодное расположение
квалифицированная рабочая сила
- услуги управляющей компании
- аренда 1 320 руб/год/м2

В рамках TOP «Сердобск»:

- налог на прибыль организаций – 5% (0-5 лет – 5%, 6-10 лет - 12%)
- налог на имущество организаций – 0% (0-5 лет – 0%, 6-10 лет – 1,1 %)
- земельный налог – 0%

Перспективные инвестиционные направления развития Пензенской области



Производство строительных материалов
(кирпич, тротуарная плитка, гвозди, срубы)



Производство мясной и молочной продукции
(молоко, кефир, творог, мясо говядины и свинины, яйца)



Производство медицинских изделий, биотехнологий, медицинского приборостроения



Промышленная кооперация
(в сфере производства технических сукон для различных видов промышленности)



Рыбоводство
(разведение и выращивание объектов аквакультуры в естественных и искусственных водоемах региона)



Закладка промышленных садов и ягодников

Принципы взаимодействия исполнительных органов власти с инвесторами в сфере инвестиционного развития:

 **Принцип «ответственности»**
(закрепление обязательств региона перед инвестором)

 **Принцип «системности»**
(закрепление принципов работы и взаимосвязи других элементов Стандарта)

 **Принцип «достоверности»**
(обеспечение соответствия информации, содержащейся в декларации)

 **Принцип «проактивности»**
(обеспечение максимального вовлечения в процесс подготовки декларации всех заинтересованных лиц)

 **Принцип «неухудшения»**
(сохраняет положение инвестора при утверждении новой декларации)

 **Принцип «доступности»**
(обеспечение свободного доступа к декларации)

 **Принцип гарантированности исполнения обязательств**

 **Принцип «эффективности»**
(обеспечение повышения эффективности использования мер государственной поддержки)

Элементы системы поддержки новых инвестиционных проектов:



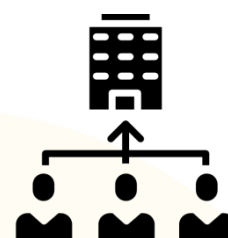
Инвестиционная декларация Пензенской области
(содержит цели инвестиционного развития региона)



Свод инвестиционных правил Пензенской области
(оптимальный алгоритм действий инвестора)



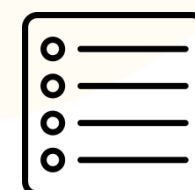
Инвестиционная карта Пензенской области
(формируется для обеспечения доступа инвесторов к информации о регионе)



Корпорация развития Пензенской области
(организация наделена полномочиями по привлечению инвестиций, улучшению инвестиционного климата в регионе и взаимодействию с инвесторами)



Совет по экономической, инвестиционной, экспортной политике при Правительстве Пензенской области

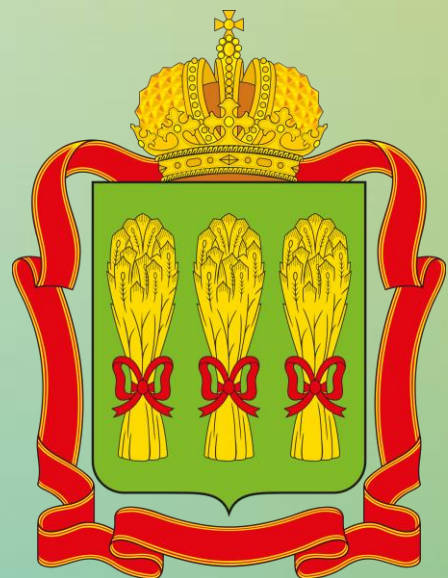


Реестр инвестиционных проектов Пензенской области
(используется в качестве одного из источников сведений при формировании инвестиционной карты региона)

Приоритеты Пензенской области:

- ✓ Обеспечение равных возможностей для реализации конституционных прав и свобод граждан РФ на территории Пензенской области
- ✓ Согласованность целей социально-экономического развития региона со стратегическими целями развития РФ
- ✓ Научная обоснованность программ и других плановых решений для обеспечения качественных изменений в экономике
- ✓ Обеспечение устойчивого экономического роста и научно-технологического развития региона
- ✓ Компетентность и системность стратегического управления социально-экономическим развитием региона
- ✓ Направленность на рост качества жизни населения и демографической стабилизации региона
- ✓ Разграничение полномочий между органами власти
- ✓ Социальное партнерство, сбалансированность общественных и частных интересов
- ✓ Открытость и гласность социально-экономической политики
- ✓ Интеграция имеющихся в регионе ресурсов и организационных структур
- ✓ Соблюдение баланса между наращиванием экономического потенциала региона и сохранением комфортной среды жизнедеятельности населения

INVEST ● ● ● IN PENZA



ПЕНЗЕНСКАЯ
ОБЛАСТЬ

KRPO.RU



ЗЕМЛЯ СМЕЛЫХ НАЧИНАНИЙ
И УСПЕШНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ