



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
И ПРОМЫШЛЕННОСТИ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
(МЭРП Пензенской области)**

ул. Некрасова, 24, г. Пенза, 440008
тел. (8412) 22-25-50, E-mail: info@merp58.ru
<https://merp.pnzreg.ru>

Министру государственного
имущества Пензенской области

А.М. Кудинову

от 30.08.2022 № 18-3-4238
На № 25-4082 от 24.08.2022

**Заключение об оценке регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта**

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 12.09.2013 № 682-пП «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов пензенской области и экспертизе нормативных правовых актов пензенской области» (с последующими изменениями) (далее – Порядок проведения ОРВ), рассмотрен проект постановления Правительства Пензенской области «О внесении изменения в постановление Правительства Пензенской области от 08.07.2019 № 396-пП (с последующими изменениями)» (далее – проект). По итогам рассмотрения сообщаем следующее.

Органом-разработчиком проекта является Министерство государственного имущества Пензенской области (далее – Министерство).

Установлено, что постановлением Правительства Пензенской области от 06.05.2015 № 232-пП утвержден Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории пензенской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов (далее – Порядок).

Пункт 4 указанного Порядка определяет, что цена земельных участков, расположенных в границе города Пензы, определяется по цене двадцатикратного размера ставки земельного налога за единицу площади земельного участка, цена земельных участков, расположенных в границах иных населенных пунктов и за пределами границ населенных пунктов Пензенской области, определяется по цене десятикратного размера ставки земельного налога за единицу площади земельного участка в случае продажи земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

Постановлением Правительства Пензенской области от 08.07.2019 № 396-пП утверждены изменения в пункт 4 Порядка в сторону увеличения цены за указанные земельные участки, которые должны были вступить в силу с 01.01.2023.

Проектом предлагается сохранить цену земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных ст. 39.20 ЗК РФ, действующую в настоящее время, до 01.01.2024.

В соответствии с пунктом 2.2 Порядка проведения ОРВ составлен Сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта (далее - Сводный отчет).

Согласно сведениям, содержащимся в соответствующих разделах Сводного отчета, установлено следующее.

Непринятие проекта в представленной редакции, по мнению Министерства, послужит в некоторой степени неустойчивому развитию экономики Пензенской области в связи с отсутствием возможности выкупа земельных участков по реальной, а не завышенной цене.

Альтернативным способом решения проблемы, по мнению Министерства, является сохранение текущего правового регулирования.

Целью правового регулирования является развитие экономики Пензенской области.

Согласно пункту 4 Сводного отчета субъектами, интересы которых могут быть затронуты предполагаемым правовым регулированием, являются граждане и юридические лица, являющиеся собственниками объектов недвижимости, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

По итогам анализа обоснованности выбора предлагаемого правового регулирования, проведенного Министерством, выявлено, что принятие проекта не повлечет за собой увеличения численности исполнительных органов государственной власти Пензенской области.

Министерством отмечен, что в случае принятия Проекта выпадающие доходы консолидированного бюджета Пензенской области составят 176 186 992, 0 руб..

Преимуществом предлагаемого правового регулирования указано является возможность выкупа земельных участков указанными субъектами по льготной цене.

По оценке Министерства правовое регулирование не несет рисков наступления неблагоприятных последствий.

Согласно пунктам 1.3, 1.4 Сводного отчета проект отнесен к средней степени регулирующего воздействия.

В рамках проведения оценки регулирующего воздействия Министерством с 09.08.2022 по 24.08.2022 проводились публичные консультации.

Согласно справке о проведении публичных консультаций, представленной Министерством, извещение о размещении уведомления о проведении публичных консультаций размещалось на официальном сайте Министерства и направлялось в адрес организаций, представляющих интересы предпринимательского сообщества в Пензенской области:

- Общественной организации «Деловая Россия»,
- Ассоциации промышленников Пензенской области,
- Общественной организации «ОПОРА России»,
- Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Пензенской области;

- Управления федеральной антимонопольной службы Пензенской области;
- ГБУ «Государственная кадастровая оценка».

По итогам публичных консультаций в адрес Министерства замечаний и предложений, полученных в связи с размещением проекта на официальном сайте, не поступало.

Вместе с тем, обращаем внимание, что важный принцип публичного обсуждения – обеспечить максимальное вовлечение в процесс публичных консультаций всех заинтересованных лиц и максимальный учет их интересов.

В соответствии с Методикой проведения публичных (общественных) консультаций (обсуждений), утвержденной Приказом Минэкономразвития России от 07.07.2015г. № 454, задачами публичных обсуждений являются, в том числе, информирование широкого круга заинтересованных лиц о разрабатываемых проектах актов, соблюдение баланса интересов при принятии регуляторного решения, сокращение возможных негативных последствий принятого нормативного акта.

Отсутствие отклика от непосредственных адресатов регулирования может свидетельствовать о недостаточно эффективной организации обсуждения проекта.

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия проекта с учетом информации, представленной Министерством в Сводном отчете, Министерством экономического развития и промышленности Пензенской области сделаны выводы:

- о достаточной обоснованности выбора предложенного проектом способа правового регулирования;

- о соблюдении Министерством процедур, предусмотренных Порядком проведения ОРВ, в части организации и проведения оценки регулирующего воздействия;

- об отсутствии избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской деятельности, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности;

- о наличии выпадающих доходов консолидированного бюджета Пензенской области в размере 176 186 992, 0 руб.

Проект, пояснительная записка к нему, Сводный отчет и данное заключение размещены на официальном сайте Министерства экономического развития и промышленности Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель Министра

Р.Н. Трялин



