

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Пензенской области
«О внесении изменения в постановление Правительства Пензенской
области от 08.07.2019 № 396-пП (с последующими изменениями)»

Постановлением Правительства Пензенской области от 06.05.2015 № 232-пП утвержден Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Пензенской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов (далее – Порядок).

С 01.01.2023 года цена земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 ЗК РФ, действует в размере равном:

50% кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах города Пензы;

30% кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах иных населенных пунктов и за пределами границ населенных пунктов Пензенской области.

По поручению Губернатора Пензенской области О.В. Мельниченко настоящим проектом постановления Правительства Пензенской области предлагается сохранить цену земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 ЗК РФ, действующую в настоящее время, а именно в размере равном:

- двадцатикратной ставки земельного налога за единицу площади земельного участка, расположенного в границах города Пензы, что составляет 30% кадастровой стоимости земельного участка;

- десятикратного размера ставки земельного налога за единицу площади земельного участка, расположенного в границах иных населенных пунктов и за пределами границ населенных пунктов Пензенской области, что составляет 15% кадастровой стоимости земельного налога.

В случае принятия проекта постановления в представленной редакции выпадающие доходы консолидированного бюджета Пензенской области составят 176 186 992,0 руб., в том числе местного бюджета города Пензы в размере 154 125 724,0 руб.

Министр государственного
имущества Пензенской области

А.М. Кудинов