

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Пензенской области
«О внесении изменений в Порядок определения цены земельных участков,
находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена на территории
Пензенской области, при заключении договора купли-продажи земельного
участка без проведения торгов», утвержденный постановлением Правительства
Пензенской области от 06.05.2015 № 232-пП
(с последующими изменениями)

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.10.2021 № 2816-р утвержден перечень инициатив социально-экономического развития Российской Федерации до 2030 года. В указанный перечень входит, в том числе инициатива «Мой частный дом» (пункт 14 перечня). Инициатива содержит план-график ее реализации и мероприятия такой реализации. Пунктом 1.1.1 Плана-графика определена необходимость принятия субъектом РФ нормативно-правового акта в части определения цены земельных участков, предоставляемых для индивидуального жилищного строительства, в размере 15% от кадастровой стоимости земельного участка.

Во исполнение инициативы «Мой частный дом», утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.10.2021 № 2816-р, проектом постановления вносятся изменения в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Пензенской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 06.05.2015 № 232-пП (с последующими изменениями) в части определения цены земельных участков, предназначенных гражданам для индивидуального жилищного строительства в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации в случае их продажи в размере 15% от кадастровой стоимости земельного участка.

По информации, предоставленной органами местного самоуправления Пензенской области, договоры купли-продажи земельных участков без торгов для индивидуального жилищного строительства в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ заключались только в Бессоновском районе Пензенской области и Городищенском районе Пензенской области. Выпадающие доходы в случае принятия проекта постановления в данной редакции в этих двух районах области составят ориентировочно 1 249 432,0 руб. (согласно приложения к пояснительной записке). По информации Администрации города Пензы за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 Управлением муниципального имущества города Пензы договоры купли-продажи земельных участков в собственность для ИЖС без проведения торгов по цене в размере кадастровой стоимости земельного участка не заключались (письмо от 07.02.2022 № 4-05-655).

Приложение: свод информации от ОМС.

Копия письма администрации города Пензы от 07.02.2022 № 4-05-655.

Министр государственного имущества
Пензенской области

А.М. Кудинов

