

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От _____ № _____

г. Пенза

«О внесении изменений в Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Правительства Пензенской области от 30.12.2021 № 945-пП»

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Пензенской области в соответствие с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО «О Правительстве Пензенской области» (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области постановляет:

1. Внести в Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – Положение), утвержденное постановлением Правительства Пензенской области от 30.12.2021 № 945-пП, следующие изменения:

1.1. В разделе I. «Общие положения»:

1.1.1. Дополнить пунктом 1.3.1. следующего содержания:

«1.3.1. Отдельные мероприятия по региональному лицензионному контролю проводятся должностными лицами органов местного самоуправления (далее – органы местного самоуправления), которые уполномочены на проведение таких мероприятий нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в соответствии со статьей 9¹⁰ закона Пензенской области от 22.12.2006 № 1176-ЗПО «О наделении органов местного самоуправления Пензенской области отдельными государственными полномочиями Пензенской области и отдельными

государственными полномочиями Российской Федерации, переданными для осуществления органам государственной власти Пензенской области (с последующими изменениями)» (далее – закон Пензенской области № 1176-ЗПО) в случае наделения в установленном порядке органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по региональному лицензионному контролю в пределах переданного объема полномочий.».

1.1.2. Пункт 1.4. изложить в следующей редакции:

«1.4. От имени Министерства региональный лицензионный контроль уполномочены осуществлять следующие должностные лица (далее – инспекторы):

а) Министр, осуществляющий полномочия главного государственного жилищного инспектора Пензенской области (далее – Министр);

б) Первый заместитель Министра, должностным регламентом которого предусмотрены полномочия по осуществлению регионального лицензионного контроля, являющийся по должности заместителем главного государственного жилищного инспектора Пензенской области (далее – Первый заместитель Министра);

в) начальник управления государственной жилищной инспекции Министерства – государственный жилищный инспектор, должностным регламентом которого предусмотрены полномочия по осуществлению регионального лицензионного контроля;

г) начальник отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги Министерства – государственный жилищный инспектор, должностным регламентом которого предусмотрены полномочия по осуществлению регионального лицензионного контроля;

д) главные специалисты-эксперты отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги Министерства – государственные жилищные инспекторы, должностным регламентом которых предусмотрены полномочия по осуществлению регионального лицензионного контроля;

е) начальник отдела лицензирования Министерства – государственный жилищный инспектор, должностным регламентом которого предусмотрены полномочия по осуществлению регионального лицензионного контроля;

ж) главные специалисты-эксперты отдела лицензирования Министерства – государственные жилищные инспекторы, должностным регламентом которых предусмотрены полномочия по осуществлению регионального лицензионного контроля;

з) начальник отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов Министерства – государственный жилищный инспектор, должностным регламентом которого предусмотрены полномочия по осуществлению регионального лицензионного контроля;

и) заместители начальника отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов Министерства – государственные жилищные инспекторы, должностным регламентом

которых предусмотрены полномочия по осуществлению регионального лицензионного контроля;

к) главные специалисты-эксперты отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов Министерства - государственные жилищные инспекторы, должностным регламентом которых предусмотрены полномочия по осуществлению регионального лицензионного контроля;

л) ведущие специалисты-эксперты отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов Министерства - государственные жилищные инспекторы, должностным регламентом которых предусмотрены полномочия по осуществлению регионального лицензионного контроля.

Должностные лица, уполномоченные на проведение конкретного профилактического мероприятия или контрольного (надзорного) мероприятия, определяются решением Министра (первого заместителя Министра) о проведении профилактического мероприятия или контрольного (надзорного) мероприятия.».

1.1.3. Дополнить пунктом 1.5.1. следующего содержания:

«1.5.1. Лица, уполномоченные на осуществление отдельных мероприятий по лицензионному контролю в органах местного самоуправления, определяются на основании должностных регламентов местного самоуправления.».

1.1.4. Пункт 1.6. изложить в следующей редакции:

«1.6. Объектом регионального лицензионного контроля является деятельность, действия (бездействия) контролируемых лиц по управлению многоквартирными домами, в рамках которых должны соблюдать лицензионные требования, установленные в соответствии со статьей 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

1.1.5. Пункт 1.7. изложить в следующей редакции:

«1.7. Учет объектов регионального лицензионного контроля осуществляется Министерством через Государственную информационную систему жилищно – коммунального хозяйства (далее – система) посредством сбора, обработки, анализа и учета сведений об объектах контроля, использования информации, размещаемой в системе в соответствии с требованиями, установленными статьей 7 Федерального закона № 248-ФЗ, информации получаемой в рамках межведомственного информационного взаимодействия, общедоступной информации, а также информации, получаемой по итогам проведения профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий.».

1.1.6. Дополнить пунктом 1.8 следующего содержания:

«1.8. Инспекторы, органы местного самоуправления при осуществлении регионального лицензионного контроля имеют права и выполняют обязанности, установленные статьей 29 Федерального закона № 248-ФЗ.».

1.2. В разделе II. «Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального лицензионного контроля»:

1.2.1. Пункт 2.2. изложить в следующей редакции:

«2.2. Министерство для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении регионального лицензионного контроля относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска):

- 1) высокий риск;
- 2) средний риск;
- 3) умеренный;
- 4) низкий риск.».

1.2.2. Пункт 2.7. считать пунктом 2.8. и изложить его в следующей редакции:

«2.8. Проведение плановых контрольных (надзорных) мероприятий в зависимости от категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

для категории высокого риска - 1 раз в 3 года из числа плановых контрольных (надзорных) мероприятий, указанных в пункте 2.5 настоящего Положения;

для категории среднего риска - 1 раз в 4 года из числа плановых контрольных (надзорных) мероприятий, указанных в пункте 2.6 настоящего Положения;

для категории умеренного риска – 1 раз в пять лет из числа плановых контрольных (надзорных) мероприятий, указанных в пункте 2.7 настоящего Положения.

В отношении контролируемых лиц, чья деятельность отнесена к категории низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.».

1.2.3. Дополнить пунктом 2.7. следующего содержания:

«2.7. В отношении контролируемых лиц, чья деятельность отнесена к категории умеренного риска, проводятся следующие виды плановых контрольных (надзорных) мероприятий:

- а) инспекционный визит;
- б) плановая выездная проверка;
- в) плановая документарная проверка.».

1.3. В разделе III. «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»:

1.3.1. Наименование раздела изложить в следующей редакции:

«Организация проведения профилактических мероприятий при осуществлении регионального лицензионного контроля».

1.3.2. Пункт 3.6.2. изложить в следующей редакции:

«3.6.2. Консультирование осуществляется по следующим вопросам:

- организация и осуществление регионального лицензионного контроля;

- порядок проведения профилактических мероприятий;
- предмет регионального лицензионного контроля.».

1.4. В разделе «Осуществление регионального лицензионного контроля»:

1.4.1. В пункте 4.1. слова «рейдовый осмотр,» исключить.

1.4.2. Дополнить подпунктом 4.1.1. следующего содержания:

«4.1.1. Отдельные мероприятия по региональному лицензионному контролю осуществляются органами местного самоуправления посредством проведения контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием с контролируемыми лицами: инспекционный визит, выездная проверка.

1.4.3. В пункте 4.4. слова «рейдового осмотра,» исключить.

1.4.4. Пункт 4.10. исключить.

1.4.5. Пункт 4.12. дополнить подпунктом б) следующего содержания:

«б) экспертиза.».

1.4.6. Пункт 4.14 дополнить абзацем следующего содержания:

«Решение о необходимости использования технических средств, в том числе электронных вычислительных машин и электронных носителей информации, копировальных аппаратов, сканеров, телефонов (в том числе сотовой связи), средств аудио- и видеозаписи при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий, фотосъемки, принимается инспектором (должностным лицом органа местного самоуправления) самостоятельно.».

1.4.7. Дополнить раздел пунктом 4.5.1. следующего содержания:

«4.5.1. Основаниями для проведения инспекционного визита и выездной проверки органом местного самоуправления являются:

а) наличие у органа местного самоуправления сведений о причинении вреда (ущерба) или угрозе причинений вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а именно содержащих факты нарушения контролируемыми лицами лицензионных требований, подлежащих проверке, установленных статьей 9¹⁰ закона Пензенской области № 1176-ЗПО;

б) истечение срока исполнения контролируемым лицом ранее выданного органом местного самоуправления предписания об устранении выявленного нарушения лицензионных требований, предусмотренных статьей 9¹⁰ закона Пензенской области № 1176-ЗПО;

в) наличие ходатайства контролируемого лица о проведении органом местного самоуправления внеплановой выездной проверки в целях установления факта досрочного исполнения предписания, выданного органом местного самоуправления.

Проверки, по основаниям, указанным в настоящем подпункте, проводятся только по согласованию с органами прокуратуры.».

1.4.8. Пункт 4.15. после слова «Министерство» дополнить словами «(орган местного самоуправления)».

1.5. В разделе VI. «Результаты контрольного (надзорного) мероприятия»:

1.5.1. Наименование раздела изложить в следующей редакции:

«VI. Оформление результатов контрольного (надзорного) мероприятия»;

1.5.2. Пункт 6.1. изложить в следующей редакции:

«6.1. Оформление результатов контрольного (надзорного) мероприятия осуществляется в соответствии со статьей 87 Федерального закона № 248-ФЗ.».

1.5.3. В пункте 6.4. после слова «Министерство» дополнить словами «(орган местного самоуправления)».

1.6. Приложение № 1 к Положению «Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) в рамках осуществления регионального лицензионного контроля» изложить в следующей редакции:

«

**КРИТЕРИИ
ОТНЕСЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КОНТРОЛЯ К КАТЕГОРИЯМ РИСКА
ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) В РАМКАХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЛИЦЕНЗИОННОГО КОНТРОЛЯ
ЗА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

По тяжести и масштабу потенциальных негативных последствий несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (далее - контролируемое лицо) лицензионных требований в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензионные требования) деятельность контролируемых лиц разделяется на группу тяжести «А» или «Б» (далее - группа тяжести).

К группе тяжести «А» относится предпринимательская деятельность контролируемых лиц в отношении многоквартирных домов, оборудованных лифтами и (или) централизованной системой газоснабжения, в том числе многоквартирных домов, в которых для производства услуг по горячему водоснабжению и (или) теплоснабжению используется газ.

К группе тяжести «Б» относится предпринимательская деятельность контролируемых лиц на основании лицензии в иных случаях.

С учетом оценки вероятности несоблюдения контролируемыми лицами лицензионных требований деятельность, подлежащая лицензионному контролю, разделяется на группу вероятности «1» или «2» (далее - группа вероятности).

К группе вероятности «1» относится предпринимательская деятельность контролируемых лиц по управлению многоквартирными домами на основании лицензии при наличии вступившего в законную силу в течение последних 3 лет на дату принятия решения об отнесении деятельности таких контролируемых лиц к категории риска причинения вреда (ущерба)

охраняемым законом ценностям постановления о назначении административного наказания юридическому лицу, его должностным лицам или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

К группе вероятности «2» относится предпринимательская деятельность контролируемых лиц по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, у которых в течение последних 3 лет при проведении планового или внепланового контрольного (надзорного) мероприятия не были выявлены нарушения лицензионных требований, указанных в абзаце первом настоящего приложения.

Отнесение деятельности контролируемых лиц к определенной категории риска основывается на соотнесении группы тяжести и группы вероятности (таблица).

Таблица

СООТНЕСЕНИЕ ГРУППЫ ТЯЖЕСТИ И ГРУППЫ ВЕРОЯТНОСТИ

Категория риска	Группа тяжести	Группа вероятности
Высокий	А	1
Средний	А	2
Умеренный	Б	1
Низкий	Б	2

».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2022.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Пензенские губернские ведомости» и разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области строительства и дорожного хозяйства.

Губернатор
Пензенской области

О.В. Мельниченко