

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пензенской области

«О внесении изменений в отдельные Законы Пензенской области»

В соответствии со статьей 9¹⁰, частью 7 статьи 10 Закона Пензенской области от 22.12.2006 № 1176-ЗПО «О наделении органов местного самоуправления Пензенской области отдельными государственными полномочиями Пензенской области и отдельными государственными полномочиями Российской Федерации, переданными для осуществления органам государственной власти Пензенской области» органы местного самоуправления Пензенской области наделены полномочиями по проведению проверок при осуществлении лицензионного контроля в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, в части соблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований, определенных данной статьей.

Указанные требования, в силу статьи 193 Жилищного кодекса, подпунктов а, б пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110, пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (далее – Правила), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, являются лицензионными и подлежат соблюдению со стороны управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на основании лицензии.

Проверка соблюдения юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, указанных лицензионных требований является социально-значимой, поскольку позволит выявить наиболее острые проблемы при содержании жилищного фонда в целях принятия необходимых мер в отношении контролируемых субъектов по их устранению.

В соответствии с частью 13 статьи 136 Федерального закона от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» государственный контроль (надзор) за соблюдением лицензионных требований лицензиатами, осуществляющими в том числе предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, проводится в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) с 1 марта 2022 года.

Согласно положениям Федерального закона № 248-ФЗ при осуществлении контроля (надзора) применяются контрольные (надзорные) мероприятия, проводимые с взаимодействием с контролируемым лицом (пример выездная

проверка) и без взаимодействия с контролируемым лицом (пример выездное обследование).

Таким образом, с целью приведения Закона Пензенской области от 22.12.2006 № 1176-ЗПО «О наделении органов местного самоуправления Пензенской области отдельными государственными полномочиями Пензенской области и отдельными государственными полномочиями Российской Федерации, переданными для осуществления органам государственной власти Пензенской области» в соответствие с нормами действующего законодательства, а также с целью осуществления постоянного контроля за деятельностью контролируемых лиц, в части переданных полномочий, необходимо предоставить органам местного самоуправления возможность проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами в виде выездного обследования, которое не требует согласования с органами прокуратуры, предварительного уведомления и участия контролируемых лиц.

Кроме того, с целью осуществления постоянного контроля за надлежащим исполнением обязательных требований, возложенных на управляющие организации, осуществляющие управление многоквартирными домами на основании договора управления, планируется расширить круг уполномоченных лиц на осуществление переданных полномочий путем внесения изменений в постановление Администрации г. Пензы от 02.08.2021 № 1152 «Об определении уполномоченного органа местного самоуправления города Пензы по исполнению переданных отдельных государственных полномочий Пензенской области по проведению проверок при осуществлении лицензионного контроля в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, в части соблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований к уборке и санитарно-гигиенической очистке земельных участков, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов», где уполномоченными лицами определить в том числе администрации районов г. Пензы.

На основании вышеизложенного необходимо увеличить общий объем субвенции, предоставляемой для городского округа г. Пенза, на материально – техническое обеспечение при осуществлении переданных полномочий, а именно определить, как «на 10 работников» (Управление ЖКХ г. Пензы – 2 работника; 4 администрации районов г. Пензы – 8 работников) (финансово – экономическое обоснование прилагается).

Итого расходы бюджета Пензенской области составят $(27 \text{ работников} \times 40\,000 = 1\,080\,000 \text{ рублей в расчете на год})$.

В настоящее время в бюджете Пензенской области предусмотрены расходы на объем субвенции исходя из количества 19 работников в размере 760 000 рублей.

На основании вышеизложенного требуется увеличение расходов на объем субвенции в размере $(1\,080\,000 \text{ руб.} - 760\,000 \text{ руб.}) = 320\,000 \text{ руб.}$

Также пункт 1 статьи 1 настоящего законопроекта подготовлен на основании ходатайства Администрации Городищенского района Пензенской области от 23.11.2021 № 9329 (прилагается).

Принятие данного законопроекта не повлечет негативных социально-экономических, финансовых и иных последствий, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Министр



М.А. Панюхин

Rule