

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о результатах проведения оценки регулирующего
воздействия проекта нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Наименование разработчика	Министерство жилищно – коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области
1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта	Закон Пензенской области «О внесении изменений в отдельные законы Пензенской области»
1.3. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта	Низкая
1.4. Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия	Настоящий законопроект регулирует порядок осуществления контроля (надзора) контрольными органами, в части переданных полномочий. Права и обязанности контролируемых лиц в данном случае не затронуты
1.5. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования, основание для разработки проекта нормативного правового акта	Наделение органов местного самоуправления городских округов Пензенской области: городских округов городов Заречного, Кузнецка, Пензы; города Городище, входящего в состав Городищенского муниципального района; города Каменка, входящего в состав Каменского муниципального района; города Нижнего Ломова, входящего в состав Нижнеломовского муниципального района; города Никольска, входящего в состав Никольского муниципального района; города Сердобска, входящего в состав Сердобского муниципального района; города Сурска, входящего в состав Городищенского муниципального района; рабочего поселка Пачелма, входящего в состав Пачелмского муниципального района; рабочего поселка Чаадаевка, входящего в состав Городищенского муниципального района; муниципальных районов Пензенской области: Бессоновского, Кузнецкого, Мокшанского,

	Пензенского, Сердобского (далее – муниципальные образования) полномочиями по проведению контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами
1.6. Контактная информация исполнителя разработчика: Ф.И.О. Должность Контактный телефон Адрес электронной почты	Шунина Ирина Сергеевна Заместитель начальника Управления правовой и кадровой работы Министерства 8-963-101-02-28 shunina1991@mail.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Описание и причины возникновения проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования	Положения Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» применяемое в части осуществления лицензионного контроля (надзора) с 01.03.2022 предусматривает возможность проведения выездной проверки только при условии согласования данной проверки с органами прокуратуры и при наличии оснований, предусмотренных ст. 57. Положения данного Закона предусматривает контрольное (надзорное) мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами и без согласования с органами прокуратуры – выездное обследование. Таким образом, наличие у органов местного самоуправления возможности осуществлять выездное обследование позволит оперативно выявить наиболее острые проблемы при содержании жилищного фонда в целях принятия необходимых мер в отношении контролируемых субъектов по их устранению.
2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их	Ненадлежащее содержание общего имущества многоквартирных домов управляющими организациями.

количественная оценка	
2.3. Информация о мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах	Принят Закон Пензенской области от 12.05.2021 № 3653-ЗПО, который наделил органов местного самоуправления на проведение выездных проверок при осуществлении лицензионного контроля в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, в части соблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований к уборке и санитарно-гигиенической очистке земельных участков, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов. Однако, с учетом положений Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» принятый Закон Пензенской области требует его доработки.
2.4. Прогноз развития ситуации при сохранении текущего регулирования	При сохранении текущего регулирования будет задействовано меньшее количество контрольных (надзорных) мероприятий по оценке соблюдению управляющими организациями требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах в части переданных полномочий. Кроме того, будет осмотрено меньшее количество общего имущества (придомовых территорий, фасадов многоквартирных домов), при не надлежащем содержании которых повлечет нарушение прав граждан.
2.5. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации Источники данных	Закон Архангельской области от 26.10.2018 № 16-2-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями»; Закон Владимирской области от 29.08.2016 № 107-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Владимирской области по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля»;

	Закон Камчатского края от 07.12.2016 № 42 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае отдельными государственными полномочиями Камчатского края по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан и по проведению проверок при осуществлении лицензионного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии»
2.6. Альтернативные способы решения проблемы	Текущее правовое регулирование.

3. Цели предлагаемого правового регулирования и показатели их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования
Создание результативной и эффективной деятельности по осуществлению лицензионного контроля, в части переданных полномочий органами местного самоуправления	1. Осуществление деятельности в соответствии с нормами действующего законодательства; 2. Приоритезация контрольных (надзорных) мероприятий, осуществляемых без взаимодействия с контролируруемыми лицами	2022

4. Описание основных групп субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иных лиц, интересы которых могут быть затронуты предполагаемым правовым регулированием

4.1. Группы потенциальных субъектов предлагаемого правового регулирования	4.2. Количественная оценка участников группы	4.3. Источники данных
---	--	-----------------------

(краткое описание их качественных характеристик)		
Органы местного самоуправления, указанные в ч. 7 ст. 10 Закон Пензенской обл. от 22.12.2006 № 1176-ЗПО Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии	Невозможно установить в настоящее время. Будет определена с момента осуществления данного надзора и начала учета объектов контроля.	-

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) исполнительных органов государственной власти (органов местного самоуправления) Пензенской области, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характеристика функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения численности сотрудников и/или потребностей в других ресурсах
Осуществление лицензионного контроля на территории Пензенской области в части переданных полномочий органами местного самоуправления на основании нового правового	изменяемая	Предлагается установить порядок осуществления лицензионного контроля в части переданных полномочий органами местного самоуправления на основании положений	

регулирования.		Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	
----------------	--	---	--

6. Оценка дополнительных расходов (доходов)
консолидированного бюджета Пензенской области, связанных
с введением предлагаемого правового регулирования

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с <u>пунктом 5.1</u>)	6.2. Возможные расходы (возможные поступления) консолидированного бюджета Пензенской области	6.3. Количественная оценка расходов или возможных поступлений, тыс. рублей
Органы местного самоуправления	Потребуются дополнительные затраты из бюджета Пензенской области на объем субвенции, предоставляемой на материально – техническое обеспечение при осуществлении переданных полномочий, в размере 320 000 руб.	

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) консолидированного бюджета Пензенской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

6.5. Источники данных:

7. Новые преимущества, обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, оценка расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо с изменением содержания таких обязанностей или ограничений, а также возможные

издержки и выгоды для субъектов предпринимательской и иной
экономической деятельности от предполагаемого правового
регулирования

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 Сводного отчета)	7.2. Новые обязанности, преимущества и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, тыс. рублей
Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии	-	-	-

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения
предполагаемого регулирования

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
--	-----------	-----------	-----------

9.1. Содержание варианта решения проблемы	Предложенное проектом правовое регулирование в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	Текущее правовое регулирование	-
9.2. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования	Невозможно установить.	Невозможно установить.	-
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предполагаемого правового регулирования	-	-	-
9.4. Оценка расходов (доходов) консолидированного бюджета Пензенской области, связанных с введением предполагаемого правового регулирования	-	-	-
9.5. Оценка рисков неблагоприятных последствий	-	-	-

9.6. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Первый заместитель министра



Т.Ю. Николаева

