

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Наименование разработчика	Министерство госимущества Пензенской области
1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта	проект постановления Правительства Пензенской области «О мерах поддержки арендаторов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленных в аренду без торгов» (далее – постановление)
1.3. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта	Средняя степень регулирующего воздействия
1.4. Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия	Проект постановления Правительства Пензенской области разработан в целях оказания мер поддержки арендаторам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленных в аренду без торгов
1.5. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования, основание для разработки проекта нормативного правового акта	Проектом постановления предлагается определить меру поддержки арендаторам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленных в аренду без торгов
1.6. Контактная информация исполнителя разработчика: Ф.И.О. Должность Контактный телефон Адрес электронной почты	Орлова Галина Юрьевна Заместитель начальника отдела по управлению земельными ресурсами Министерства госимущества Пензенской области +7 (8412) 92-05-29 landdivision@yandex.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Описание и причины возникновения проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования	В целях обеспечения устойчивого развития экономики Пензенской области на 2022 год в условиях недружественных действий иностранных государств
--	--

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка	Непринятие проекта постановления в представленной редакции послужит в некоторой степени неустойчивому развитию экономики Пензенской области на 2022 год в условиях недружественных действий иностранных государств. Количественная оценка отсутствует в связи с тем, что государственная (муниципальная) услуга носит заявительный характер.
2.3. Информация о мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах	Проект разработан впервые
2.4. Прогноз развития ситуации при сохранении текущего регулирования	В случае непринятия проекта постановления послужит в некоторой степени неустойчивому развитию экономики Пензенской области на 2022 год в условиях недружественных действий иностранных государств
2.5. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации Источники данных	Распоряжение Главы УР от 18.03.2022 № 61-РГ "О первоочередных мерах по обеспечению устойчивого развития Удмуртской Республики в условиях внешнего санкционного давления". Постановление правительства Тульской области от 18.03.2022 № 167 "О предоставлении отсрочки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Тульской области, а также за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории муниципального образования город Тула, и предоставленные юридическим лицам для строительства многоквартирных домов" Консультант плюс регион
2.6. Альтернативные способы решения проблемы	Исходя из действующей редакции Порядка

3. Цели предлагаемого правового регулирования и показатели их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования
Проект постановления Правительства Пензенской области разработан в целях оказания мер поддержки арендаторам земельных участков, государственная собственность на которые	Определить меру поддержки арендаторам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленных в аренду без торгов в виде отсрочки уплаты	В течение всего срока действия Порядка

не разграничена, и предоставленных в аренду без торгов	арендных платежей по таким договорам аренды земельных участков. Отсрочка предоставляется с 15.03.2022 до 01.10.2022, с ее последующей оплатой не ранее 01.10.2022 и не позднее 31.12.2023 поэтапно, не реже одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды, или на иных условиях по соглашению сторон.	
--	--	--

4. Описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иных лиц, интересы которых могут быть затронуты предполагаемым правовым регулированием

4.1. Группы потенциальных субъектов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количественная оценка участников группы	4.3. Источники данных
Арендаторы, арендующие земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные без торгов	Информация о количестве арендаторов, которых затронет данная мера, отсутствует в связи с тем, что данная государственная услуга будет носить заявительный характер (пункт 2.1 проект)	-

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) исполнительных органов государственной власти (органов местного самоуправления) Пензенской области, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характеристика функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения численности сотрудников и/или потребностей в других ресурсах
отсрочка предоставляе	Новая	1.1. отсрочка предоставляется с 15.03.2022 до 01.10.2022;	Не предполагаю

тсся с 15.03.2022 до 01.10.2022		1.2. задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 01.10.2022 и не позднее 31.12.2023 поэтапно, не реже одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды, или на иных условиях по соглашению сторон; 1.3. в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды); 1.4. не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки.	тсся такие изменения
---------------------------------------	--	--	-------------------------

**6. Оценка дополнительных расходов (доходов)
консолидированного бюджета Пензенской области,
связанных с введением предлагаемого правового регулирования**

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1)	6.2. Возможные расходы (возможные поступления) консолидированного бюджета Пензенской области	6.3. Количественная оценка расходов или возможных поступлений, тыс. рублей
отсрочка предоставляется с 15.03.2022 до 01.10.2022	В случае обращения за предоставлением отсрочки уплаты арендных платежей всех арендаторов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, сумма отсрочки составит 198 175 207,4 руб. Учитывая, что согласно пункта 1.2 проекта задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 01.10.2022 и не позднее 31.12.2023, часть задолженности будет уплачена в 4 квартале 2022 года в размере 39 635 041,48 руб. В результате, выпадающие доходы консолидированного бюджета Пензенской области в 2022 году составят 158 540 165,92 руб.	В случае обращения за предоставлением отсрочки уплаты арендных платежей всех арендаторов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, сумма отсрочки составит 198 175 207,4 руб. Учитывая, что согласно пункта 1.2 проекта задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 01.10.2022 и не

		позднее 31.12.2023, часть задолженности будет уплачена в 4 квартале 2022 года в размере 39 635 041,48 руб. В результате, выпадающие доходы консолидированного бюджета Пензенской области в 2022 году составят 158 540 165,92 руб.
--	--	---

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) консолидированного бюджета Пензенской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

реализация настоящего проекта постановления не повлечет за собой увеличение доходов или расходов консолидированного бюджета Пензенской области.

6.5. Источники данных:

Информация органов местного самоуправления Пензенской области.

7. Новые преимущества, обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо с изменением содержания таких обязанностей или ограничений, а также возможные издержки и выгоды для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности от предполагаемого правового регулирования

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 Сводного отчета)	7.2. Новые обязанности, преимущества и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, тыс. рублей

	положений проекта акта)		
Арендаторы, арендующие земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставлены без торгов	Указанные арендаторы будут оплачивать арендную плату в соответствии с условиями проекта постановления (пункты 1.1. – 1.4.)	В случае обращения за предоставлением отсрочки уплаты арендных платежей всех арендаторов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, сумма отсрочки составит 198 175 207,4 руб. Учитывая, что согласно пункта 1.2 проекта задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 01.10.2022 и не позднее 31.12.2023, часть задолженности будет уплачена в 4 квартале 2022 года в размере 39 635 041,48 руб. В результате, выпадающие доходы консолидированного бюджета Пензенской области в 2022 году составят 158 540 165,92 руб.	В случае обращения за предоставлением отсрочки уплаты арендных платежей всех арендаторов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, сумма отсрочки составит 198 175 207,4 руб. Учитывая, что согласно пункта 1.2 проекта задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 01.10.2022 и не позднее 31.12.2023, часть задолженности будет уплачена в 4 квартале 2022 года в размере 39 635 041,48 руб. В результате, выпадающие доходы консолидированного бюджета Пензенской области в 2022 году составят 158 540 165,92 руб.

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: дополнительные издержки и выгоды адресаты предполагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке, не возникнут.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий

применения предполагаемого регулирования

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/ частичный/ отсутствует)
Отсутствуют	низкая	отсутствуют	отсутствует

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Принятие проекта постановления в представленной редакции	Исходя из действующей редакции Порядка оплаты, предусмотренной постановлением Правительства Пензенской области от 08.10.2015 № 552-пП	-
9.2. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования	Информация о количестве арендаторов, которых затронет данная мера, отсутствует в связи с тем, что данная государственная услуга будет носить заявительный характер (пункт 2.1 проекта)		-
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предполагаемого правового регулирования	отсутствуют	Исходя из действующей редакции Порядка	
9.4. Оценка расходов (доходов) консолидированного бюджета Пензенской области, связанных с введением предполагаемого правового регулирования	В случае обращения за предоставлением отсрочки уплаты арендных платежей всех арендаторов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, сумма отсрочки составит 198	Исходя из действующей редакции Порядка	

	175 207,4 руб. Учитывая, что согласно пункта 1.2 проекта задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 01.10.2022 и не позднее 31.12.2023, часть задолженности будет уплачена в 4 квартале 2022 года в размере 39 635 041,48 руб. Выпадающие доходы консолидированного бюджета Пензенской области в 2022 году составят 158 540 165,92 руб.		
9.5. Оценка рисков неблагоприятных последствий	В случае непринятия проекта постановления послужит в некоторой степени неустойчивому развитию экономики Пензенской области на 2022 год в условиях недружественных действий иностранных государств	Исходя из действующей редакции Порядка, утвержденного постановлением Правительства Пензенской области от 08.10.2015 № 552-пП	

9.6. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

В целях обеспечения устойчивого развития экономики Пензенской области на 2022 год в условиях недружественных действий иностранных государств проектом предлагается определить меру поддержки арендаторов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленных без торгов.

10. Результаты публичных консультаций по проекту нормативного правового акта

10.1. Срок, в течение которого принимались предложения и замечания в связи с размещением проекта нормативного правового акта на официальном сайте разработчика	Начало: 09.03.2022 Окончание: 24.03.2022
10.2. Количество замечаний и предложений, полученных в связи с размещением проекта нормативного правового акта на официальном сайте разработчика	отсутствуют
10.3. Полный электронный адрес размещения Справки о проведении публичных консультаций	https://mingosim.pnzreg.ru/
10.4. Иные сведения о проведении публичного обсуждения проекта акта	отсутствуют

Министр
госимущества Пензенской области



А.М. Кудинов