

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Наименование разработчика	Министерство госимущества Пензенской области
1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта	проект постановления Правительства Пензенской области «О приостановлении действия отдельных положений Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, утвержденного постановлением Правительства Пензенской области от 08.10.2015 № 552-пП (с последующими изменениями) (далее – проект)
1.3. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта	Средняя степень регулирующего воздействия
1.4. Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия	Проект постановления Правительства Пензенской области разработан в целях оказания мер поддержки арендаторам земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленных в аренду без торгов
1.5. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования, основание для разработки проекта нормативного правового акта	Проектом постановления предлагается определить меру поддержки арендаторам земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленных в аренду без торгов
1.6. Контактная информация исполнителя разработчика: Ф.И.О. Должность Контактный телефон	Орлова Галина Юрьевна Заместитель начальника отдела по управлению земельными ресурсами Министерства госимущества Пензенской области +7 (8412) 92-05-29 landdivision@yandex.ru

Адрес электронной почты	
-------------------------	--

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Описание и причины возникновения проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования	В целях обеспечения устойчивого развития экономики Пензенской области на 2022 год в условиях недружественных действий иностранных государств
2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка	Непринятие проекта постановления в представленной редакции послужит в некоторой степени неустойчивому развитию экономики Пензенской области на 2022 год в условиях недружественных действий иностранных государств. Количественная оценка отсутствует в связи с тем, что государственная (муниципальная) услуга носит заявительный характер и нормы проекта будут распространяться и на вновь заключенные договоры аренды таких земельных участков.
2.3. Информация о мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах	Проект разработан впервые
2.4. Прогноз развития ситуации при сохранении текущего регулирования	В случае непринятия проекта постановления послужит в некоторой степени неустойчивому развитию экономики Пензенской области на 2022 год в условиях недружественных действий иностранных государств
2.5. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации	Информация отсутствует Консультант плюс регион
Источники данных	
2.6. Альтернативные способы решения проблемы	Исходя из действующей редакции Порядка

3. Цели предлагаемого правового регулирования и показатели их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования
Проект постановления Правительства Пензенской области разработан в целях оказания мер поддержки арендаторам земельных участков, находящихся в	Определить меру поддержки арендаторам земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность	В течение всего срока действия Порядка, утвержденного постановлением Правительства

собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленных в аренду без торгов	на которые не разграничена, и предоставленных в аренду без торгов путем приостановки с 01.01.2022 до 31.12.2023 действия абзаца второго пункта 3.1 и абзаца второго пункта 3.2 раздела 3 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, утвержденного постановлением Правительства Пензенской области от 08.10.2015 № 552-пП (с последующими изменениями)», предусматривающих ежегодное изменение арендной платы в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, в том числе в случае изменения кадастровой стоимости арендуемого земельного участка.	Пензенской области от 08.10.2015 № 552-пП (далее – Порядок)
--	--	--

4. Описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иных лиц, интересы которых могут быть затронуты предполагаемым правовым регулированием

4.1. Группы потенциальных субъектов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количественная оценка участников группы	4.3. Источники данных
Арендаторы, арендующие земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные без торгов	Информация о количестве арендаторов, которых затронет данная мера, отсутствует в связи с тем, что данная государственная услуга будет распространяться как на действующие договоры аренды таких земельных участков, так и на вновь заключенные договоры	-

	аренды	
--	--------	--

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) исполнительных органов государственной власти (органов местного самоуправления) Пензенской области, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характеристика функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения численности сотрудников и/или потребностей в других ресурсах
Приостановка с 01.01.2022 до 31.12.2023 действие абзаца второго пункта 3.1 и абзаца второго пункта 3.2 раздела 3 Порядка	Новая	Пункт 1 проект «Приостановить с 01.01.2022 до 31.12.2023 действие абзаца второго пункта 3.1 и абзаца второго пункта 3.2 раздела 3 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов», утвержденного постановлением Правительства Пензенской области от 08.10.2015 № 552-пП «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов» (с последующими изменениями).».	Не предполагаются такие изменения

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) консолидированного бюджета Пензенской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1)	6.2. Возможные расходы (возможные поступления) консолидированного бюджета Пензенской области	6.3. Количественная оценка расходов или возможных поступлений, тыс. рублей
--	--	--

Приостановка с 01.01.2022 до 31.12.2023 действие абзаца второго пункта 3.1 и абзаца второго пункта 3.2 раздела 3 Порядка	В случае принятия проекта постановления в представленной редакции выпадающие доходы консолидированного бюджета Пензенской области составят 21 638 373,0 руб.	выпадающие доходы консолидированного бюджета Пензенской области составят 21 638 373,0 руб.
--	--	--

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) консолидированного бюджета Пензенской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

реализация настоящего проекта постановления не повлечет за собой увеличение доходов или расходов консолидированного бюджета Пензенской области.

6.5. Источники данных:

Информация органов местного самоуправления Пензенской области.

7. Новые преимущества, обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо с изменением содержания таких обязанностей или ограничений, а также возможные издержки и выгоды для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности от предполагаемого правового регулирования

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 Сводного отчета)	7.2. Новые обязанности, преимущества и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, тыс. рублей
Арендаторы, арендующие земельные	Указанные арендаторы не будут оплачивать арендную плату с	выпадающие доходы консолидированного бюджета Пензенской области составят	выпадающие доходы консолидированного бюджета

участки, находящиеся в собственности Пензенской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставлены без торгов	учетом коэффициента инфляции с 01.01.2022 до 31.12.2023	21 638 373,0 руб.	Пензенской области составят 21 638 373,0 руб.
--	---	-------------------	---

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: дополнительные издержки и выгоды адресаты предполагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке, не возникнут.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предполагаемого регулирования

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/ частичный/ отсутствует)
Отсутствуют	низкая	отсутствуют	отсутствует

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Принятие проекта постановления в представленной редакции	Исходя из действующей редакции абзацев вторых пунктов 3.1. и 3.2 Порядка оплаты, предусмотренной постановлением Правительства Пензенской области от 08.10.2015 № 552-пП	-
9.2. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования	Не представляется возможным определить в связи с тем, что действие проекта будет распространяться на действующие договоры аренды, так и на вновь заключенные	-	-

9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предполагаемого правового регулирования	отсутствуют	Исходя из действующей редакции Порядка	
9.4. Оценка расходов (доходов) консолидированного бюджета Пензенской области, связанных с введением предполагаемого правового регулирования	Выпадающие доходы консолидированного бюджета Пензенской области составят 21 638 373,0 руб.	Исходя из действующей редакции Порядка	
9.5. Оценка рисков неблагоприятных последствий	В случае непринятия проекта постановления послужит в некоторой степени неустойчивому развитию экономики Пензенской области на 2022 год в условиях недружественных действий иностранных государств	Исходя из действующей редакции Порядка, утвержденного постановлением Правительства Пензенской области от 08.10.2015 № 552-пП	

9.6. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

В целях обеспечения устойчивого развития экономики Пензенской области на 2022 год в условиях недружественных действий иностранных государств проектом предлагается определить меру поддержки арендаторов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленных без торгов: приостановить с 01.01.2022 до 31.12.2023 действие абзаца второго пункта 3.1 и абзаца второго пункта 3.2 раздела 3 Порядка.

10. Результаты публичных консультаций по проекту нормативного правового акта

10.1. Срок, в течение которого принимались предложения и замечания в связи с размещением проекта нормативного правового акта на официальном сайте разработчика	Начало: 09.03.2022 Окончание: 24.03.2022
10.2. Количество замечаний и предложений, полученных в связи с размещением проекта нормативного правового акта на официальном сайте разработчика	отсутствуют
10.3. Полный электронный адрес размещения Справки о проведении публичных консультаций	https://mingosim.pnzreg.ru/
10.4. Иные сведения о проведении публичного обсуждения проекта акта	отсутствуют

Министр
госимущества Пензенской области



А.М. Кудинов