

# СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

## о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

### 1. Общая информация

|                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Наименование разработчика                                                                                                       | Министерство жилищно – коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области (далее – Министерство)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта                                                                          | Проект постановления Правительства Пензенской области «О внесении изменений в Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Правительства Пензенской области от 30.12.2021 № 945-пП»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.3. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта                                                           | Средняя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.4. Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия                      | Проект нормативного правового акта содержит нормы, изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Пензенской области обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.5. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования, основание для разработки проекта нормативного правового акта | <p>В связи принятием и вступлением в силу:</p> <p>1. Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), Федерального закона от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» установлены новые правовые основы осуществления государственного контроля (надзора) в Российской Федерации, в том числе органами исполнительной власти субъектов РФ»;</p> <p>2. Постановления Правительства РФ от 05.02.2022 № 117 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 и признании утратившим силу отдельного положения акта Правительства Российской Федерации» (далее – Постановление № 117);</p> |



|                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | <p>3. Закона Пензенской области от 22.12.2006 № 1176-ЗПО «О наделении органов местного самоуправления Пензенской области отдельными государственными полномочиями Пензенской области и отдельными государственными полномочиями Российской Федерации, переданными для осуществления органам государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями) (далее – Закон № 1176-ЗПО), согласно которому региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами уполномочены осуществлять и органы местного самоуправления;</p> <p>На основании изложенного требуется привести в соответствие законодательство Пензенской области.</p> |
| <p>1.6. Контактная информация исполнителя разработчика:<br/>Ф.И.О.<br/>Должность<br/>Контактный телефон<br/>Адрес электронной почты</p> | <p>Шунина Ирина Сергеевна<br/>Заместитель начальника Управления правовой и кадровой работы<br/>Министерства<br/>8-963-101-02-28<br/>shunina1991@mail.ru</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

## 2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

|                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2.1. Описание и причины возникновения проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования</p> | <p>Законом № 1176-ЗПО (статья 9<sup>10</sup>) определено, что органы местного самоуправления осуществляют региональный государственный лицензионный контроль (надзор) за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензионный контроль) в части переданных полномочий. Соответственно необходимо предусмотреть порядок осуществления данного контроля органами местного самоуправления, в части переданных полномочий. Кроме того, Постановлением № 117 утверждено положение об осуществлении данного вида надзора, а также критерии отнесения объектов лицензионного контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.</p> |
| <p>2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка</p>     | <p>1. Действующее в настоящее время правовое регулирование в рамках осуществления лицензионного контроля не соответствует действующему федеральному законодательству.</p> <p>2. Отсутствие нормативно правового акта, регулирующего осуществление лицензионного</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                        | контроля органами местного самоуправления, делает невозможным осуществление контроля (надзора) в отношении соблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством в части переданных полномочий.                                                                                                                                                                                       |
| 2.3. Информация о мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах | В настоящее время данный порядок регламентирован Постановлением Правительства Пензенской области от 01.09.2017 № 415-пП «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Пензенской области». С 01.03.2022 лицензионный контроль будет осуществляться в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ, а вышеуказанное постановление утратит силу. |
| 2.4. Прогноз развития ситуации при сохранении текущего регулирования                                   | При сохранении текущего регулирования нормативные правовые акты правительства Пензенской области будут не соответствовать федеральному законодательству.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2.5. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации<br><br>Источники данных  | В ряде субъектов Российской Федерации данная проблема решена различными способами:<br>- Постановление администрации городского округа ЗАТО г. Фокино от 04.03.2015 N 390-па;<br>- Закон Республики Бурятия от 25 ноября 2016 года N 2157-V;<br>- Закон Архангельской области от 20.09.2005 N 84-5-ОЗ;<br>- Закон Волгоградской области от 10.01.2014 N 12-ОД.                                                                                                                                      |
| 2.6. Альтернативные способы решения проблемы                                                           | Текущее правовое регулирование.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

### 3. Цели предлагаемого правового регулирования и показатели их достижения

| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования                                                                                                                        | 3.2. Показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования             | 3.3. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Создание результативной и эффективной деятельности по осуществлению лицензионного контроля, в том числе органами местного самоуправления в части переданных полномочий | Осуществление деятельности в соответствии с нормами действующего законодательства. | 2022 год.                                                         |

4. Описание основных групп субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иных лиц, интересы которых могут быть затронуты предполагаемым правовым регулированием



| 4.1. Группы потенциальных субъектов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)                                    | 4.2. Количественная оценка участников группы                                                                                        | 4.3. Источники данных |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Министерство                                                                                                                                                  | Невозможно установить в настоящее время. Будет определена с момента осуществления данного надзора и начала учета объектов контроля. | -                     |
| Органы местного самоуправления, определенные ч. 7 ст. 10 Закона № 1176-ЗПО                                                                                    | -                                                                                                                                   | -                     |
| Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии | -                                                                                                                                   | -                     |

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) исполнительных органов государственной власти (органов местного самоуправления) Пензенской области, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

| 5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)                                                                                                                                                         | 5.2. Характеристика функции (новая/ изменяемая/ отменяемая) | 5.3. Предполагаемый порядок реализации                                                                                                                                                                        | 5.4. Оценка изменения численности сотрудников и/или потребностей в других ресурсах |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Осуществление лицензионного контроля на территории Пензенской области уполномоченным органом исполнительной власти Пензенской области и органами местного самоуправления на основании нового правового регулирования. | изменяемая                                                  | Предлагается установить порядок организации и осуществления лицензионного контроля на основании положений Федерального закона № 248-ФЗ, Федерального закона № 170-ФЗ, Постановления № 117 и Закона № 1176-ЗПО | -                                                                                  |

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) консолидированного бюджета Пензенской области,



связанных с введением предлагаемого правового регулирования

| 6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1) | 6.2. Возможные расходы (возможные поступления) консолидированного бюджета Пензенской области | 6.3. Количественная оценка расходов или возможных поступлений, тыс. рублей |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Наименование ИОГВ                                                                            |                                                                                              |                                                                            |
| Министерство                                                                                 | Не потребуется дополнительных затрат из бюджета Пензенской области.                          | -                                                                          |

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) консолидированного бюджета Пензенской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

6.5. Источники данных:

7. Новые преимущества, обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, оценка расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо с изменением содержания таких обязанностей или ограничений, а также возможные издержки и выгоды для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности от предполагаемого правового регулирования

| 7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 Сводного отчета)                                  | 7.2. Новые обязанности, преимущества и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта акта) | 7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования  | 7.4. Количественная оценка, тыс. рублей                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании | <u>Преимущества:</u><br>открытость и «прозрачность» мероприятий по контролю; исключается из видов контрольных (надзорных) мероприятий – рейдовый осмотр; дополняется еще один вид                         | - Возможные расходы на устранение выявленных нарушений; оплата административных штрафов, предусмотренных | - Невозможно определить, поскольку определяются в каждом конкретном случае, с учетом всех обстоятельств. |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                              |  |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| лицензии | <p>категории риска причинения вреда (ущерба) – умеренный, в связи с чем изменена (увеличена) периодичность проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий;</p> <p>критерии отнесения объекта контроля к категориям риска причинений вреда (ущерба) сформулированы так, что исключают учет административных правонарушений по статьям 19.4.1 и ч. 1 статьи 19.5 КоАП РФ, предлагается учитывать административные правонарушения, предусмотренные только статьей 14.1.3 КоАП РФ.</p> <p><u>Обязанности:</u></p> <p>выполнение предписаний контролирующего органа об устранении нарушений обязательных требований законодательства в сфере жилищного законодательства;</p> <p>- предотвращение, устранение угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым ценностям, установленным законодательством.</p> | <p>ых КоАП РФ.</p> <p>Размер определить не представляется возможным, так как он определяется в каждом конкретном случае.</p> |  |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

## 8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предполагаемого регулирования

|                  |                                                     |                             |                                                               |
|------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 8.1. Виды рисков | 8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных | 8.3. Методы контроля рисков | 8.4. Степень контроля рисков (полный/ частичный/ отсутствует) |
|------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------|



|             |             |             |             |
|-------------|-------------|-------------|-------------|
|             | последствий |             |             |
| Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует |

### 9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

|                                                                                                                                                    | Вариант 1                                                                                                                             | Вариант 2                                                                                                      | Вариант 3 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 9.1. Содержание варианта решения проблемы                                                                                                          | Предложенное проектом правовое регулирование в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ, Постановлением № 117 и Законом № 1176-ЗПО | Текущее правовое регулирование в соответствии с Федеральным законом от № 294-ФЗ                                | -         |
| 9.2. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования                              | Невозможно установить                                                                                                                 | Невозможно установить                                                                                          | -         |
| 9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предполагаемого правового регулирования | Возможные расходы на устранение выявленных нарушений; оплата административных штрафов, предусмотренных КоАП РФ                        | Возможные расходы на устранение выявленных нарушений; оплата административных штрафов, предусмотренных КоАП РФ | -         |
| 9.4. Оценка расходов (доходов) консолидированного бюджета Пензенской области, связанных с введением предполагаемого правового регулирования        | Возможные доходы в части получения оплаченных административных штрафов в соответствии с санкциями КоАП РФ                             | Возможные доходы в части получения оплаченных административных штрафов в соответствии с санкциями КоАП РФ      | -         |
| 9.5. Оценка рисков неблагоприятных последствий                                                                                                     | -                                                                                                                                     | -                                                                                                              | -         |

9.6. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы;

### 10. Результаты публичных консультаций по проекту нормативного правового акта

|                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1. Срок, в течение которого принимались предложения и замечания в связи с размещением проекта нормативного правового акта на официальном сайте разработчика | Начало: 31.01.2022<br>Окончание: 14.02.2022                                                                                                               |
| 10.2. Количество замечаний и предложений, полученных в связи с размещением проекта нормативного правового акта на официальном сайте разработчика               | из них учтено: полностью: 0<br>учтено частично: 0<br>не учтено: 0                                                                                         |
| 10.3. Полный электронный адрес размещения Справки о проведении публичных консультаций                                                                          | <a href="https://uprgkh.pnzreg.ru/work/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/">https://uprgkh.pnzreg.ru/work/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/</a> |
| 10.4. Иные сведения о проведении публичного обсуждения проекта акта                                                                                            | -                                                                                                                                                         |

Врио министра



Д.В. Герасимов