

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Закона Пензенской области

«О внесении изменений в Закон Пензенской области «О наделении органов местного самоуправления Пензенской области отдельными государственными полномочиями Пензенской области и отдельными государственными полномочиями Российской Федерации, переданными для осуществления органам государственной власти Пензенской области»

В соответствии со статьей 9¹⁰, частью 7 статьи 10 Закона Пензенской области от 22.12.2006 № 1176-ЗПО «О наделении органов местного самоуправления Пензенской области отдельными государственными полномочиями Пензенской области и отдельными государственными полномочиями Российской Федерации, переданными для осуществления органам государственной власти Пензенской области» (далее – Закон № 1176-ЗПО) органы местного самоуправления Пензенской области наделены полномочиями по проведению контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, в части соблюдения требований, определенных частью 2 статьи 9¹⁰ вышеназванного закона.

Проект закона Пензенской области «О внесении изменений в Закон Пензенской области «О наделении органов местного самоуправления Пензенской области отдельными государственными полномочиями Пензенской области и отдельными государственными полномочиями Российской Федерации, переданными для осуществления органам государственной власти Пензенской области» разработан с целью наделения органов местного самоуправления полномочиями по проведению контрольных (надзорных) мероприятий в рамках осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора) на предмет соблюдения аналогичных требований, указанных в части 2 статьи 9¹⁰ Закона № 1176-ЗПО.

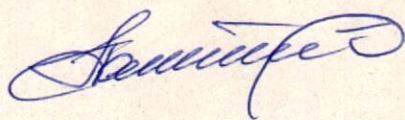
В настоящее время полномочиями по осуществлению контрольных (надзорных) мероприятий за нарушение аналогичных обязательных требований, но допущенных иными лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (ТСЖ, ЖСК, непосредственный способ управления), наделено Министерство в рамках регионального государственного жилищного контроля (надзора).

В целях осуществления эффективного контроля за надлежащим содержанием земельных участков многоквартирных домов на территории Пензенской области, целесообразно закрепить полномочия по осуществлению контрольных (надзорных) мероприятий, в части соблюдения вышеуказанных обязательных требований, за одним органом – органом местного самоуправления.

Также настоящий законопроект подготовлен на основании письма врио главы города Пензы Басенко А.Н. (прилагается).

Принятие данного законопроекта не повлечет негативных социально-экономических, последствий, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Министр



М.А. Панюхин