

Пояснительная записка
к проекту закона Пензенской области «О внесении изменений в статью
16 Закона Пензенской области «О регулировании земельных отношений на
территории Пензенской области»

Настоящий проект закона подготовлен в целях внедрения механизма предоставления детям - сиротам, оставшимся без попечения родителей, жилых помещений с привлечением масштабных инвестиционных проектов.

Реализация права на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот представляет собой важнейшую задачу в социальной политике Пензенской области, так как в очереди на обеспечение жильем по состоянию на 30.10.2024 в список детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений включено 997 граждан, из них правом на обеспечение жилым помещением обладают 414 детей-сирот.

Проектом закона вносятся изменения в статью 16 Закон Пензенской области от 31.05.2024 № 4317-ЗПО «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области» (далее - Закон) путем дополнения пункта 4 части 2 абзацем, предусматривающим возможность при реализации масштабного инвестиционного проекта, предполагающего строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов), передачу инвестором реализующим масштабный инвестиционный проект, отвечающий критериям, предусмотренными подпунктами «а», «б» и «в» пункта 4 статьи 2 Закона, не менее 5 процентов от общей площади жилых помещений либо не менее 5 процентов площади жилых помещений, находящихся в собственности инвестора в собственность Пензенской области для последующего предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Пензенской области или перечисление инвестором в бюджет Пензенской области 2 тысяч рублей с каждого квадратного метра жилых помещений, предусмотренных инвестиционным проектом порядке и сроки, предусмотренные инвестиционным соглашением.

Принятие законопроекта не потребует дополнительных финансовых затрат за счет средств бюджета Пензенской области.

И.о. Министра

А.Р. Ахмерова