

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Правительства Пензенской области
«Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование
недвижимым и движимым имуществом, находящимся в собственности
Пензенской области»

Настоящий проект постановления Правительства Пензенской области разработан во исполнение поручения Губернатора Пензенской области и в целях поддержания законодательства Пензенской области в актуальном состоянии.

В соответствии с пунктом 4 статьи 12 Закона Пензенской области от 29.03.2024 № 4191-ЗПО «Об управлении собственностью Пензенской области» (с последующими изменениями) Правительство Пензенской области утверждает методику расчета арендной платы за пользование недвижимым и движимым имуществом, находящимся в собственности Пензенской области.

С целью реализации вышеуказанного полномочия проектом постановления Правительства Пензенской области утверждается методика расчета арендной платы за пользование недвижимым и движимым имуществом, находящимся в собственности Пензенской области.

В ходе разработки проекта постановления Правительства Пензенской области была учтена сложившаяся практика по изменению ставок арендной платы за пользование имуществом, находящегося в собственности Пензенской области, в соответствии с Законом Пензенской области «О ставках арендной платы, платы за пользование имуществом Пензенской области». Путем введения отсылочных норм была исключена необходимость принятия постановлений Правительства Пензенской области, дублирующих положения данного закона в методике расчета арендной платы за пользование недвижимым имуществом и движимым, находящимся в собственности Пензенской области.

При разработке проекта постановления Правительства в части определения арендной платы за пользование движимым имуществом, а также сооружениями, находящимися в собственности Пензенской области, были учтены коэффициенты, установленные постановлением Правительства Пензенской области от 24.11.2005 №1005-пП, постановлением Правительства Пензенской области от 23.10.2006 №671-пП, постановлением Правительства Пензенской области от 15.10.2007 №696-пП, постановлением Правительства Пензенской области от 20.11.2008 №779-пП, постановлением Правительства Пензенской области от 26.01.2010 №42-пП, постановлением Правительства Пензенской области от 18.03.2011 №159-пП, постановлением Правительства Пензенской области от 05.03.2012 №141-пП, постановлением Правительства Пензенской области от 27.02.2013 №104-пП, постановлением Правительства Пензенской области от 06.02.2014 №62-пП, постановлением Правительства Пензенской области от 10.04.2015 №183-пП, постановлением Правительства Пензенской области от 26.12.2017 №629-пП, постановлением Правительства Пензенской области от 31.01.2019 №28-пП, постановлением Правительства

Пензенской области от 26.12.2019 №839-пП, учитываемые при определении размера арендной платы согласно методике, утверждённой постановлением Правительства Пензенской области от 30.09.2004 №885-пП. Кроме того учтён механизм проведения индексации арендной платы за пользование движимым имуществом, а также сооружениями, находящимися в собственности Пензенской области, в соответствии с уровнем инфляции, устанавливаемым федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

При разработке проекта постановления Правительства Пензенской области учтены предложения Министерства экономического развития и промышленности Пензенской области, направленные 09.07.2024 исх. №17-6-3250 и 19.07.2024 исх. №17-6-344, разработанные в соответствии с поручением Губернатора Пензенской области Мельниченко О.В. по снижению расходов бюджета Пензенской области на содержание объектов ГКУ «ПРОБИ». По оценке Министерства экономического развития и промышленности Пензенской области принятие проекта постановления Правительства Пензенской области в данной редакции позволит увеличить доходы от аренды ГКУ «ПРОБИ» на 30%.

Принятие данного проекта постановления Правительства Пензенской области не потребует увеличения штатной численности исполнительных органов Пензенской области и дополнительных финансовых расходов из бюджета Пензенской области.

Министр
государственного имущества
Пензенской области



А.М. Кудинов