

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Наименование разработчика:	Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:	Проект постановления Пензенской области «Об экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Пензенской области»
1.3. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:	Высокая
1.4. Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:	Проектная документация и результаты инженерных изысканий для подготовки проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Пензенской области, подлежат экспертизе на предмет, определённый пунктом 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (без проверки достоверности определения сметной стоимости), в исполнительных органах Пензенской области или подведомственных этим органам государственным (бюджетных или автономных) учреждениям, уполномоченным на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по месту расположения земельного участка, на котором предполагается осуществить строительство или реконструкцию.
1.5. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования, основание для разработки проекта нормативного правового акта:	Проект постановления определяет организацию, в которой будет проводиться экспертиза (в форме государственной или негосударственной по выбору застройщика) технической части

	проектной документации и результатов инженерных изысканий на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Пензенской области. Экспертиза будет осуществляться в уполномоченных государственных учреждениях Пензенской области, что обеспечит прозрачность и контроль за качеством проектирования и строительства. Реализация проекта не потребует дополнительных бюджетных затрат и снизит коррупционные риски, что делает его целесообразным и необходимым для эффективного управления строительством в регионе.
1.6. Контактная информация исполнителя разработчика: Ф.И.О. Должность Контактный телефон Адрес электронной почты:	Лучкина Наталья Викторовна – начальник отдела правового обеспечения Управления градостроительного развития, тел. 8 (8412) 22-25-98 info@mingrad.pnzreg.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Описание и причины возникновения проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:	Проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Пензенской области, в различных коммерческих организациях (зачастую расположенных за пределами Пензенской области) приводит к несоответствию проектных решений региональным и местным нормативам градостроительного проектирования, что вызывает неэффективное использование земельных ресурсов и снижение качества городской инфраструктуры. Кроме того, проблема непрозрачности процесса экспертизы создает риски коррупционных схем, что подрывает доверие граждан к власти и ухудшает инвестиционный климат в регионе. Проблемы в строительстве
--	---

	могут привести к значительным финансовым потерям как для бюджета, так и для частных инвесторов из-за необходимости дополнительных затрат на исправление ошибок и дефектов. Предложенный способ регулирования направлен на решение этих проблем посредством проведения экспертизы в исполнительном органе Пензенской области или в подведомственном ему учреждении, уполномоченных на проведение государственной экспертизы. Это должно обеспечить более качественный и прозрачный процесс строительства и реконструкции объектов на земельных участках, находящихся в собственности Пензенской области.
2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:	Имеющийся механизм проведения экспертизы коммерческими организациями (зачастую расположенными за пределами Пензенской области) не позволяет полностью обеспечить соблюдение региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования.
2.3. Информация о мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:	Не применялись
2.4. Прогноз развития ситуации при сохранении текущего регулирования:	Увеличение численности населения в результате ввода новых жилых комплексов без предварительной оценки образовательной инфраструктуры может привести к переполненности существующих учреждений. Без соблюдения градостроительных норм, касающихся развития транспортной инфраструктуры, возникают заторы и ухудшается общее качество транспортного обслуживания. Строительство без учета природных и экосистемных факторов Пензенской области создает угрозу для окружающей среды, усугубляя проблемы с загрязнением воздуха и воды, а также угрожает местной флоре и фауне.

2.5.Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации Источники данных:	Не имеется
2.6. Альтернативные способы решения проблемы:	Не имеется

3. Цели предлагаемого правового регулирования и показатели их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования
Проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Пензенской области в исполнительном органе Пензенской области или в подведомственном ему учреждении, уполномоченных на проведение государственной экспертизы.	Соответствие проектных решений региональным и местным нормативам градостроительного проектирования, эффективное использование земельных ресурсов и повышение качества городской инфраструктуры	После вступления в силу проекта постановления Пензенской области

4. Описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иных лиц, интересы которых могут быть затронуты предполагаемым правовым регулированием

4.1. Группы потенциальных субъектов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количественная оценка участников группы	4.3. Источники данных
Все застройщики, осуществляющие за счет внебюджетных средств строительство и реконструкцию объектов капитального строительства на земельных участках, находящихся в собственности Пензенской области	Невозможно определить	

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) исполнительных органов государственной власти (органов местного самоуправления) Пензенской области, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характеристика функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения численности сотрудников и/или потребностей в других ресурсах
Техническая часть проектной документации и результаты инженерных изысканий для подготовки проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства,	изменяемая	В рамках реализации строительства или реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на участках, находящихся	Не предусмотрено

расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Пензенской области, подлежит экспертизе в исполнительном органе Пензенской области или подведомственном ему учреждении, уполномоченных на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по месту расположения земельного участка, на котором предполагается осуществить строительство или реконструкцию.		в собственности Пензенской области	
---	--	------------------------------------	--

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) консолидированного бюджета Пензенской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с <u>пунктом 5.1</u>)	6.2. Возможные расходы (возможные поступления) консолидированного бюджета Пензенской области	6.3. Количественная оценка расходов или возможных поступлений, тыс. рублей
Техническая часть проектной документации и результаты инженерных изысканий для подготовки проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, расположенных на	Расходы отсутствуют	Расходы отсутствуют

земельных участках, находящихся в собственности Пензенской области, подлежит экспертизе в исполнительном органе Пензенской области или подведомственном ему учреждении, уполномоченных на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по месту расположения земельного участка, на котором предполагается осуществить строительство или реконструкцию.		
--	--	--

~~6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) консолидированного бюджета Пензенской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования: нет~~

6.5. Источники данных: нет

7. Новые преимущества, обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо с изменением содержания таких обязанностей или ограничений, а также возможные издержки и выгоды для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности от предполагаемого правового регулирования

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 Сводного отчета)	7.2. Новые обязанности, преимущества и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, тыс. рублей
---	---	---	---

Все застройщики, осуществляющие за счет внебюджетных средств строительство и реконструкцию объектов капитального строительства на земельных участках, находящихся в собственности Пензенской области	Изменения существующих обязанностей: Техническая часть проектной документации и результатов инженерных изысканий для подготовки проектной документации на строительство и реконструкцию за счет внебюджетных средств объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Пензенской области, в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе в форме государственной или негосударственной экспертизы в любой организации, имеющей право проводить такие экспертизы по выбору застройщика. Проектом уточняется, что форма экспертизы (государственная или негосударственная) по-прежнему определяется застройщиком, но в обязательном порядке эту экспертизу должны проводить исполнительный орган Пензенской	Невозможно определить	Невозможно определить
--	---	-----------------------	-----------------------

	области или подведомственное ему учреждение, уполномоченное на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по месту расположения земельного участка, на котором предполагается осуществить строительство или реконструкцию.		
--	---	--	--

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

-

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предполагаемого регулирования

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/ частичный/ отсутствует)
Предложенный способ решения проблемы не связан с появлением новых рисков и негативных последствий	Предложенный способ решения проблемы не связан с появлением новых рисков и негативных последствий	Предложенный способ решения проблемы не связан с появлением новых рисков и негативных последствий	Предложенный способ решения проблемы не связан с появлением новых рисков и

			негативных последствий
--	--	--	---------------------------

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Принятие настоящего проекта постановления	Применение текущего регулирования	—
9.2. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования	Все застройщики, осуществляющие за счет внебюджетных средств строительство и реконструкцию объектов капитального строительства на земельных участках, находящихся в собственности Пензенской области		—
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предполагаемого правового регулирования	Невозможно определить		—
9.4. Оценка расходов (доходов) консолидированного бюджета Пензенской области, связанных с введением предполагаемого правового регулирования	Расходы отсутствуют		—
9.5. Оценка рисков неблагоприятных	Риски неблагоприятных		—

последствий	последствий отсутствуют		
-------------	-------------------------	--	--

9.6. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:
выбор первого варианта решения сделан исходя из оценки возможности достижения цели правового регулирования.

10. Результаты публичных консультаций по проекту нормативного правового акта

10.1.Срок, в течение которого принимались предложения и замечания в связи с размещением проекта нормативного правового акта на официальном сайте разработчика:	Начало: 19.09.2025 Окончание: 03.10.2025
10.2.Количество замечаний и предложений, полученных в связи с размещением проекта нормативного правового акта на официальном сайте разработчика:	из них учтено: полностью: - учтено частично: - не учтено: -
10.3.Полный электронный адрес размещения Справки о проведении публичных консультаций:	https://mingrad.pnzreg.ru/taill/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/
10.4.Иные сведения о проведении публичного обсуждения проекта акта:	

Министр



А.П.Итальянцев