

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Наименование разработчика	Министерство государственного имущества Пензенской области
1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта	проект закона Пензенской области «О внесении изменений в статьи 3 и 12 Закона Пензенской области «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области» (далее – проект закона)
1.3. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта	Средняя степень регулирующего воздействия
1.4. Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия	Проект закона разработан в целях: 1) наделения Правительства Пензенской области полномочием по установлению порядка по предоставлению в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, зарегистрированным по месту жительства на территории Пензенской области; 2) установления по инициативе администраций Пензенского и Тамалинского районов Пензенской области предельного (максимального) размера земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в границах Пензенского и Тамалинского районов Пензенской области, который составляет 50 га.
1.5. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования, основание для разработки проекта нормативного правового акта	Проектом закона предлагается: наделить Правительство Пензенской области полномочием по установлению порядка по предоставлению в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, зарегистрированным по месту жительства на территории Пензенской области; по инициативе администраций Пензенского и Тамалинского районов Пензенской области установить предельный (максимальный) размер земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в границах Пензенского и Тамалинского районов Пензенской области, который составляет 50 га Для разработки проекта послужили следующие основания: 1) поступающие в Министерство госимущества Пензенской области заявления граждан о предоставлении в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, зарегистрированным

	например в Мурманской области, иные регионы 2) инициатива администрации Пензенского и Тамалинского района Пензенской области (письма от 13.05.2025 № 4692 и от 12.05.2025 № 1228)
1.6. Контактная информация исполнителя разработчика: Ф.И.О., должность, контактный телефон, адрес электронной почты	Орлова Галина Юрьевна Заместитель начальника отдела по управлению земельными ресурсами Министерства госимущества Пензенской области +7 (8412) 92-05-29 landdivision@yandex.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Описание и причины возникновения проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования	Проектом закона предлагается: Правительство Пензенской области наделить полномочием по установлению порядка по предоставлению в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, зарегистрированным по месту жительства на территории Пензенской области в целях принятия указанного порядка в виде нормативного правового акта; установить по инициативе администраций Пензенского и Тамалинского районов Пензенской области предельного (максимального) размера земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в границах Пензенского и Тамалинского районов Пензенской области, который составляет 50 га, то есть уменьшить площадь таких земельных участков, которые крестьянские (фермерские) хозяйства вправе приобрести без торгов
---	--

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка	1) в настоящее время отсутствует порядок по предоставлению в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, зарегистрированным на территории Пензенской области, что позволяет таким гражданам приобретать земельные участки независимо от регистрации по месту жительства, которые зачастую не имеют намерения использовать земельные участки в соответствии с целями их назначения; 2) в настоящее время земельные участки сельскохозяйственного назначения в границах Пензенского и Тамалинского районов Пензенской области, имеющие высокий баллобанитет, являющиеся пашней, угодьями, предоставляются без торгов крестьянскому фермерскому хозяйству площадью равной не более 10% от площади муниципального образования, что является больше, чем 50 га, что ведет к выпадающим доходам консолидированного бюджета региона; Количественная оценка: 1) невозможно определить количество граждан, имеющих право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, зарегистрированных по месту жительства на территории Пензенской области, претендующих на получение земельных участков в аренду без торгов. Данная услуга носит заявительный характер; 2) невозможно определить количество крестьянских фермерских хозяйств, желающих приобрести земельные участки в границах Пензенского и Тамалинского районов Пензенской области
2.3. Информация о мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах	Проект разработан впервые.

2.4. Прогноз развития ситуации при сохранении текущего регулирования	Непринятие проекта постановления в представленной редакции послужит в некоторой степени неустойчивому развитию экономики Пензенской области: 1) при отсутствии утвержденного Правительством Пензенской области порядка по предоставлению в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, земельные участки будут предоставляться гражданам зарегистрированным на территории всей Российской Федерации, а не исключительно жителям Пензенской области; 2) в связи с тем, что земельные участки сельскохозяйственного назначения в границах Пензенского и Тамалинского районов Пензенской области, имеющие высокий баллобанитет, являющиеся пашней, угодьями, будут предоставляться <u>без торгов</u> крестьянскому фермерскому хозяйству площадью более 50 га, то есть как в настоящее время - 10% от площади муниципального образования). Количественная оценка: 1) невозможно определить количество граждан, имеющих право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, зарегистрированных по месту жительства на территории Пензенской области, претендующих на получение земельных участков в аренду без торгов. Данная услуга носит заявительный характер; 2) невозможно определить количество крестьянских фермерских хозяйств, желающих приобрести земельные участки в границах Пензенского и Тамалинского районов Пензенской области
2.5. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации Источники данных	Решение от 27 марта 2023 г. № 155 Совета депутатов Сакмарского района Оренбургской области Консультант плюс
2.6. Альтернативные способы решения проблемы	Текущее правовое регулирование.

3. Цели предлагаемого правового регулирования и показатели их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования
1) наделить Правительство Пензенской области полномочием по установлению порядка по предоставлению в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными	в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, исключительно жителям региона; 2) в целях уменьшения площади земельных участков, которые крестьянские	В течение всего срока действия Закона Пензенской области от 31.05.2024 № 4317-ЗПО

законами, зарегистрированным по месту жительства на территории Пензенской области в целях предоставления земельных участков исключительно жителям региона; 2) установить предельный (максимальный) размер земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в границах Пензенского и Тамалинского районов Пензенской области, который составляет 50 га в целях уменьшения площади земельных участков, которые крестьянские фермерские хозяйства вправе приобрести в аренду без торгов меньшей площади в границах Тамалинского и Пензенского районов Пензенской области	фермерские хозяйства вправе приобрести в аренду без торгов меньшей площади в границах Тамалинского и Пензенского районов Пензенской области	
--	--	--

4. Описание основных групп субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иных лиц, интересы которых могут быть затронуты предполагаемым правовым регулированием

4.1. Группы потенциальных субъектов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количественная оценка участников группы	4.3. Источники данных
Граждане, имеющие право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, зарегистрированным по месту жительства на территории Пензенской области	не представляется возможным определить в связи с тем, что государственная услуга носит заявительный характер	Министерство государственного имущества Пензенской области Органы местного самоуправления Пензенской области
Главы КФХ, желающие приобрести земельные участки в аренду без торгов в границах Пензенского и Тамалинского районов Пензенской области	не представляется возможным определить в связи с тем, что оформление прав на земельные участки носит заявительный характер	Министерство государственного имущества Пензенской области Органы местного самоуправления Пензенской области

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) исполнительных органов государственной власти (органов местного самоуправления) Пензенской области, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характеристика функции (новая/ изменяемая/ отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения численности сотрудников и/или потребностей в других ресурсах
Наименование органа 1: Администрации Пензенского и Тамалинского районов Пензенской области			
Функция (полномочие, обязанность или право) 1.1 Предоставление земельных участков сельскохозяйственного назначения главам КФХ в аренду без проведения торгов	Изменяемая	3) в целях предоставления земельных участков в аренду без торгов гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, исключительно жителям региона 4) Администрации Пензенского и Тамалинского районов Пензенской области будут предоставлять земельные участки главам КФХ площадью не более 50 га	В рамках штатной численности

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) консолидированного бюджета Пензенской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1)	6.2. Возможные расходы (возможные поступления) консолидированного бюджета Пензенской области	6.3. Количественная оценка расходов или возможных поступлений, тыс. рублей
Наименование органа 1: Администрации Пензенского и Тамалинского районов Пензенской области		
Функция (полномочие, обязанность или право) 1) предоставление земельных участков в аренду без торгов гражданам, имеющим право на	Не представляется возможным просчитать, в связи с тем, что предоставление земельных участков носит заявительный характер	Недополученные доходы консолидированного бюджета Пензенской области отсутствуют

первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, исключительно жителям региона Предоставление земельных участков сельскохозяйственного назначения главам КФХ в аренду без проведения торгов		
--	--	--

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) консолидированного бюджета Пензенской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования: нет.

6.5. Источники данных: Министерство госимущества Пензенской области, органы местного самоуправления Пензенской области, пояснительная записка к проекту закона.

7. Новые преимущества, обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, оценка расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо с изменением содержания таких обязанностей или ограничений, а также возможные издержки и выгоды для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности от предполагаемого правового регулирования

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 Сводного отчета)	7.2. Новые обязанности, преимущества и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, тыс. рублей
Граждане, имеющие право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, зарегистрированным по месту жительства на территории Пензенской области	отсутствуют	не представляется возможным определить в связи с тем, что услуга носит заявительный характер	не представляется возможным определить в связи с тем, что строительство жилых домов осуществляется в заявительном характере
Главы КФХ, желающие приобрести земельные участки сельскохозяйственного назначения, в аренду без торгов в границах Пензенского и Тамалинского районов Пензенской области	отсутствуют	не представляется возможным определить в связи с тем, что услуга носит заявительный характер	не представляется возможным определить в связи с тем, что предоставление земельных участков осуществляется в заявительном

			характере
--	--	--	-----------

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: дополнительные издержки и выгоды адресаты предполагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке, не возникнут.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предполагаемого регулирования

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
Риск 1 Отсутствуют	Вероятность наступления неблагоприятных последствий отсутствует	Отсутствуют	Отсутствует

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Принятие проекта постановления в представленной редакции	отсутствует	отсутствует
9.2. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования	не представляется возможным определить	Другие варианты отсутствуют	Другие варианты отсутствуют
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предполагаемого правового регулирования	отсутствуют	Другие варианты отсутствуют	Другие варианты отсутствуют
9.4. Оценка расходов (доходов) консолидированного бюджета Пензенской области, связанных с введением предполагаемого правового регулирования	не представляется возможным определить	Другие варианты отсутствуют	Другие варианты отсутствуют
9.5. Оценка рисков неблагоприятных последствий	В случае непринятия проекта закона послужит в некоторой степени неустойчивому развитию экономики Пензенского района Пензенской области	Другие варианты отсутствуют	Другие варианты отсутствуют

9.6. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Предложения в рамках публичных консультаций в целях оценки регулирующего воздействия по проекту закона принимались Министерством государственного имущества Пензенской области с «19» июня 2025 г. по «04» июля 2025 г.

10. Уведомление о проведении публичных консультаций размещалось на официальном сайте Министерства государственного имущества Пензенской области и было разослано в

адрес организаций, предоставляющих интересы предпринимательского сообщества в Пензенской области

- Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Пензенской области— : penza-upr@mail.ru

- ГБУ «Государственная кадастровая оценка» gbuocenka@mail.ru

АО «Областной агропромышленный холдинг» oaph@mail.ru

Министерство сельского хозяйства Пензенской области msh_penza@mcx.pnzreg.ru

Врио Министра
госимущества Пензенской области



А.П. Александров