



**МИНИСТЕРСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

2-ой Виноградный проезд, 30, г. Пенза, 440066,
тел. (8412) 92-04-97, факс (8412) 92-04-97
E-mail: mgipenza@sura.ru

Министру экономического развития
и промышленности
Пензенской области

Хакимову А.Х

от 30.01.2024 № 24-439
на № _____ от _____

Уважаемый Алмаз Хамитович!

Министерство госимущества Пензенской области направляет Вам для проведения оценки регулирующего воздействия проекта Закона Пензенской области «О внесении изменений в Закон Пензенской области «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области»

Оценка регулирующего воздействия проекта закона проводилась с 17.01.2024 по 31.01.2024.

Приложение: копия сводного отчета;
проект закона;
пояснительная записка;
справка о проведении публичных консультаций.

Министр

А.М. Кудинов

ЗАКОН

Пензенской области

О внесении изменений в Закон Пензенской области «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области»

Внесен Губернатором Пензенской области О.В. Мельниченко

Статья 1

Внести в Закон Пензенской области от 4 марта 2015 года № 2693-ЗПО «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области» (Пензенские губернские ведомости, 2015, № 12, № 23, № 51, № 63, № 74; 2016, № 26, № 64; 2017, № 24, № 47, № 62; 2018, № 25, № 59, № 79; 2019, № 21; 2020, № 23, № 39, № 59, № 70; 2021, № 12, № 22, № 43, № 55, № 65, № 77; 2022, № 19, № 42, № 77, № 90; 2023, № 14, № 24, № 49, № 58, № 69, № 92, № 105) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 4:

а) в пункте 3 слова «восемнадцать лет.» заменить словами «восемнадцать лет.»;

б) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) дети, достигшие возраста 18 лет или возраста 23 лет при условии прекращения обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения.»;

2) в части 2 статьи 12:

а) в пункте 7 после слов «Правительством Пензенской области» дополнить словами «, при условии, что в государственных программах Пензенской области или муниципальных программах муниципальных образований Пензенской области содержатся мероприятия о предполагаемой реализации таких инвестиционных проектов»;

б) в абзаце первом пункта 8 после слов «Бессоновского района Пензенской области,» дополнить словами «при условии, что в государственных программах Пензенской области или муниципальных программах муниципальных образований Пензенской области содержатся мероприятия о предполагаемой реализации таких инвестиционных проектов.»;

в) в пункте 10 после слов «не менее 2,5 млрд. рублей» дополнить словами «, при условии, что в государственных программах Пензенской области или муниципальных программах муниципальных образований Пензенской области содержатся мероприятия о предполагаемой реализации таких инвестиционных проектов»;

г) в абзаце первом пункта 13 после слов «город Пенза,» дополнить словами «при условии, что в государственных программах Пензенской области или муниципальных

программах муниципальных образований Пензенской области содержатся мероприятия о предполагаемой реализации таких инвестиционных проектов,»;

3) в Приложении 1:

а) пункт 6 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«б) справка организации, осуществляющей образовательную деятельность, подтверждающая обучение по очной форме обучения, с указанием даты зачисления на обучение - для детей гражданина в возрасте от 18 до 23 лет.»;

б) пункт 7 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) справка организации, осуществляющей образовательную деятельность, подтверждающая обучение по очной форме обучения, с указанием даты зачисления на обучение - для детей гражданина в возрасте от 18 до 23 лет.»;

в) пункт 11 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«б) достижения ребенком, являющегося членом многодетной семьи, возраста 18 лет или возраста 23 лет при условии его обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения.»;

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Справка
о проведении публичных консультаций

Предложения в рамках публичных консультаций в целях оценки регулирующего воздействия по проекту закона Пензенской области «О внесении изменений в Закон Пензенской области «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области»» принимались Министерством государственного имущества Пензенской области с «17» января 2024 г. по «31» января 2024 г.

Уведомление о проведении публичных консультаций размещалось на официальном сайте Министерства государственного имущества Пензенской области и было разослано в адрес организаций, представляющих интересы предпринимательского сообщества в Пензенской области (Пензенская областная ТПП, региональное объединение работодателей «Ассоциация промышленников Пензенской области», Пензенское региональное отделение общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Пензенское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», аппарат Уполномоченного по защите прав предпринимателей Пензенской области, УФАС по Пензенской области).

Извещение о размещении уведомления о проведении публичных консультаций направлялось в адрес:

- Торгово-промышленной палаты – penzsci@tpprpnz.ru ;
- Общественной организации «Деловая Россия» - nsp-gnn@yandex.ru ;
- Ассоциация промышленников Пензенской области - penza-rsprp@ya.ru;
- Общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА России» - penza.opora@yandex.ru;
- Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Пензенской области – ombudsmen.pnz@gmail.com;
- Управление федеральной антимонопольной службы Пензенской области
- ГБУ «Государственная кадастровая оценка».

Со стороны заинтересованных организаций замечаний или предложений не поступало.

Министр госимущества Пензенской области _____ А.М. Кудинов

**Пояснительная записка
к проекту Закона Пензенской области
«О внесении изменений в статью 12 Закона Пензенской области
«О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области»**

Подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации.

Частью 2 статьи 12 Закона Пензенской области от 04.03.2015 № 2693-ЗПО «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области» (с последующими изменениями) (далее – Закон) для принятия распоряжения Губернатора Пензенской области на основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации установлены критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты.

Проектом закона Пензенской области предлагается уточнить определенные пунктами 7, 8, 10 и 13 части 2 статьи 12 Закона критерии путем установления дополнительного требования о том, что мероприятия для реализации масштабных инвестиционных проектов должны содержаться в государственных программах Пензенской области или муниципальных программах муниципальных образований Пензенской области.

Принятие предлагаемого проекта закона Пензенской области не потребует дополнительных финансовых расходов из бюджета Пензенской области.

Министр государственного имущества
Пензенской области



А.М. Кудинов

ЗАКОН

Пензенской области

О внесении изменений в статью 12 Закона Пензенской области «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области»

Внесен Губернатором Пензенской области О.В. Мельниченко

Статья 1

Внести в часть 2 статьи 12 Закона Пензенской области от 4 марта 2015 года № 2693-ЗПО «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области» (Пензенские губернские ведомости, 2015, № 12, № 23, № 51, № 63, № 74; 2016, № 26, № 64; 2017, № 24, № 47, № 62; 2018, № 25, № 59, № 79; 2019, № 21; 2020, № 23, № 39, № 59, № 70; 2021, № 12, № 22, № 43, № 55, № 65, № 77; 2022, № 19, № 42, № 77, № 90; 2023, № 14, № 24, № 49, № 58, № 69, № 92, № 105) следующие изменения:

1) в пункте 7 после слов «Правительством Пензенской области» дополнить словами «, при условии, что в государственных программах Пензенской области или муниципальных программах муниципальных образований Пензенской области содержатся мероприятия о предполагаемой реализации таких инвестиционных проектов»;

2) в абзаце первом пункта 8 после слов «Бессоновского района Пензенской области,» дополнить словами «, при условии, что в государственных программах Пензенской области или муниципальных программах муниципальных образований Пензенской области содержатся мероприятия о предполагаемой реализации таких инвестиционных проектов,»;

3) в пункте 10 после слов «не менее 2,5 млрд. рублей» «, при условии, что в государственных программах Пензенской области или муниципальных программах муниципальных образований Пензенской области содержатся мероприятия о предполагаемой реализации таких инвестиционных проектов»;

4) в абзаце первом пункта 13 после слов «город Пенза,» дополнить словами «, при условии, что в государственных программах Пензенской области или муниципальных программах муниципальных образований Пензенской области содержатся мероприятия о предполагаемой реализации таких инвестиционных проектов,».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта нормативного
правового акта

1. Общая информация

1.1. Наименование разработчика	Министерство государственного имущества Пензенской области
1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта	проект закона Пензенской области «О внесении изменений в Закон Пензенской области «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области» (далее – проект закона)
1.3. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта	Средняя степень регулирующего воздействия
1.4. Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия	Проект закона разработан в целях уточнения определенных пунктами 7, 8, 10 и 13 части 2 статьи 12 Закона критерии путем установления дополнительного требования о том, что мероприятия для реализации масштабных инвестиционных проектов должны содержаться в государственных программах Пензенской области или муниципальных программах муниципальных образований Пензенской области. Проект содержит нормы, изменяющие ранее предусмотренные Законом Пензенской области от 04.03.2015 № 2693-ЗПО «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области обязанности для инвесторов (субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности), которые в случае признания инвестиционных проектов масштабными будут иметь право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без торгов
1.5. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования, основание для разработки проекта нормативного правового акта	Проектом закона предлагается уточнить определенные пунктами 7, 8, 10 и 13 части 2 статьи 12 Закона критерии путем установления дополнительного требования о том, что мероприятия для реализации масштабных инвестиционных проектов должны содержаться в государственных программах Пензенской области или муниципальных программах муниципальных образований Пензенской области. Для разработки проекта послужили следующие основания: Необходимость уточнения определенных пунктами 7, 8, 10 и 13 части 2 статьи 12 Закона критерии путем установления дополнительного требования о том, что мероприятия для реализации масштабных инвестиционных проектов должны содержаться в государственных программах Пензенской области или муниципальных программах муниципальных образований Пензенской области
1.6. Контактная информация исполнителя разработчика: Ф.И.О., должность, контактный телефон, адрес электронной почты	Орлова Галина Юрьевна Заместитель начальника отдела по управлению земельными ресурсами Министерства госимущества Пензенской области +7 (8412) 92-05-29 landdivision@yandex.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Описание и причины возникновения проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования	Проектом закона предлагается уточнить определенные пунктами 7, 8, 10 и 13 части 2 статьи 12 Закона критерии путем установления дополнительного требования о том, что мероприятия для реализации масштабных инвестиционных проектов должны содержаться в государственных программах Пензенской области или муниципальных программах муниципальных образований Пензенской области.		
2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка	Непринятие проекта постановления в представленной редакции послужит в некоторой степени неустойчивому развитию экономики Пензенской области в связи с отсутствием возможности реализации инвестиционных проектов, критерии масштабности которых определены пунктами 7, 8, 10 и 13 части 2 статьи 12 Закона. Количественная оценка: не представляется возможным определить в связи с тем, что признание масштабными инвестиционных проектов осуществляется на основании заявлений инвестора.		
2.3. Информация о мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах	Проект разработан впервые.		
2.4. Прогноз развития ситуации при сохранении текущего регулирования	Непринятие проекта постановления послужит в некоторой степени неустойчивому развитию экономики Пензенской области в связи с отсутствием мероприятий, подлежащих реализации в государственных или муниципальных программах муниципальных образований Пензенской области		
2.5. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации Источники данных	Информация отсутствует Консультант плюс регион		
2.6. Альтернативные способы решения проблемы	Текущее правовое регулирование.		

3. Цели предлагаемого правового регулирования и показатели их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования
Проект закона разработан в целях уточнения определенных пунктами 7, 8, 10 и 13 части 2 статьи 12 Закона критериев путем установления дополнительного требования о том, что мероприятия для реализации масштабных инвестиционных проектов должны содержаться в государственных программах Пензенской области или муниципальных программах муниципальных образований Пензенской области	Изменены критерии масштабности инвестиционных проектов, определенные в пунктах 7, 8, 10 и 13 части 2 статьи 12 Закона, в части установления дополнительного требования о том, что мероприятия для реализации масштабных инвестиционных проектов должны содержаться в государственных программах Пензенской области или муниципальных программах муниципальных образований Пензенской области	В течение всего срока действия пунктов 7, 8, 10 и 13 части 2 статьи 12 Закона Пензенской области от 04.03.2015 № 2693-ЗПО и действия заключенных договоров аренды земельных участков

4. Описание основных групп субъектов предпринимательской и иной экономической

деятельности, иных лиц, интересы которых могут быть затронуты предполагаемым правовым регулированием

4.1. Группы потенциальных субъектов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количественная оценка участников группы	4.3. Источники данных
Арендатор, в том числе иной пользователь земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и предоставленного без торгов, планирующий реализацию инвестиционных проектов, признанных масштабными в соответствии с пунктами 7, 8, 10 и 13 части 2 статьи 12 Закона	не представляется возможным определить в связи с тем, что признание масштабными инвестиционных проектов осуществляется на основании заявлений инвестора.	Министерство государственного имущества Пензенской

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) исполнительных органов государственной власти (органов местного самоуправления) Пензенской области, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характеристика функции (новая/ изменяемая/ отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения численности сотрудников и/или потребностей в других ресурсах
--	--	--	--

Наименование органа 1: Министерство госимущества Пензенской области

Функция (полномочие, обязанность или право) 1.1	Изменяемая	Уполномоченный орган по управлению и распоряжению земельными участками сможет после принятия проекта закона на основании распоряжения Губернатора Пензенской области о признании масштабными инвестиционных проектов, соответствующих критериям, определенным в пунктах 7, 8, 10 и 13 части 2 статьи 12 Закона, предоставить необходимый земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без торгов для реализации указанных масштабных инвестиционных проектов	В рамках штатной численности
Предоставление земельного участка в аренду без торгов для реализации инвестиционных проектов, признанных масштабными в соответствии с пунктами 7, 8, 10 и 13 части 2 статьи 12 Закона			

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) консолидированного бюджета Пензенской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1)	6.2. Возможные расходы (возможные поступления) консолидированного бюджета Пензенской области	6.3. Количественная оценка расходов или возможных поступлений, тыс. рублей
Наименование органа 1: Министерство госимущества Пензенской области		
Функция (полномочие, обязанность или право)	Арендная плата за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для реализации указанных масштабных инвестиционных проектов	Недополученные доходы консолидированного бюджета Пензенской области отсутствуют
Предоставление земельного участка в аренду без торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, определенным в пунктах 7, 8, 10 и 13 части 2 статьи 12 Закона		

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) консолидированного бюджета Пензенской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования: нет.

6.5. Источники данных: Министерство госимущества Пензенской области, пояснительная записка к проекту закона.

7. Новые преимущества, обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, оценка расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо с изменением содержания таких обязанностей или ограничений, а также возможные издержки и выгоды для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности от предполагаемого правового регулирования

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 Сводного отчета)	7.2. Новые обязанности, преимущества и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, тыс. рублей
Арендатор, в том числе иной пользователь земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и предоставленного без торгов, планирующий реализацию инвестиционных проектов, признанных масштабными в соответствии с пунктами 7, 8, 10 и 13 части 2 статьи 12 Закона	Арендатор, планирующий реализовать масштабный инвестиционный проект, получит земельный участок без торгов	Арендная плата за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для реализации указанных масштабных инвестиционных проектов	консолидированный бюджет Пензенской области не понесет выпадающих доходов.

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: дополнительные издержки и выгоды адресаты предполагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке, не возникнут.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предполагаемого регулирования

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
Риск 1 Отсутствуют	Вероятность наступления неблагоприятных последствий отсутствует	Отсутствуют	Отсутствует

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Принятие проекта постановления в	отсутствует	отсутствует

	представленной редакции		
9.2. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования	не представляется возможным определить в связи с тем, что признание масштабными инвестиционных проектов осуществляется на основании заявлений инвестора.	Другие варианты отсутствуют	Другие варианты отсутствуют
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предполагаемого правового регулирования	отсутствуют	Другие варианты отсутствуют	Другие варианты отсутствуют
9.4. Оценка расходов (доходов) консолидированного бюджета Пензенской области, связанных с введением предполагаемого правового регулирования	Выпадающие доходы консолидированного бюджета Пензенской области отсутствуют	Другие варианты отсутствуют	Другие варианты отсутствуют
9.5. Оценка рисков неблагоприятных последствий	В случае непринятия проекта закона послужит в некоторой степени неустойчивому развитию экономики Пензенской области	Другие варианты отсутствуют	Другие варианты отсутствуют

9.6. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы: альтернативный вариант отсутствует.

В целях обеспечения устойчивого развития экономики Пензенской области проектом закона уточняются определенные пунктами 7, 8, 10 и 13 части 2 статьи 12 Закона критерии в части установления дополнительного требования о том, что мероприятия для реализации масштабных инвестиционных проектов должны содержаться в государственных программах Пензенской области или муниципальных программах муниципальных образований Пензенской области.

Министр
госимущества Пензенской области



А.М. Кудинов