



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
И ПРОМЫШЛЕННОСТИ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
(МЭРП Пензенской области)**

ул. Некрасова, 24, г. Пенза, 440008
тел. (8412) 22-25-50, E-mail: info@merp.pnzreg.ru
<https://merp.pnzreg.ru>

Заместителю Министра
государственного имущества
Пензенской области

Александрову А.П.

от _____ № _____
На № 26-3207 от 16.07.2025

**Заключение об оценке регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта**

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Пензенской области (далее – Порядок проведения ОРВ), утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 18.07.2025 № 657-пП «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Пензенской области и экспертизе нормативных правовых актов Пензенской области», рассмотрен проект закона Пензенской области «О внесении изменений в статьи 3 и 12 Закона Пензенской области «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области» (далее – Законопроект), направленный впервые в Министерство экономического развития и промышленности Пензенской области для подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия (далее – заключение). По итогам рассмотрения сообщаем следующее.

Органом-разработчиком Законопроекта является Министерство государственного имущества Пензенской области (далее – Министерство).

Законопроектом предлагается скорректировать положения статей 3 и 12 Закона Пензенской области от 31.05.2024 № 4317-ЗПО «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области» (с последующими изменениями) (далее – Закон 4317-ЗПО), регулирующий земельные отношения на территории Пензенской области в пределах полномочий, предоставленных субъектам Российской Федерации федеральным законодательством.

Законопроектом вводится правовое регулирование, наделяющее Правительство Пензенской области полномочием по установлению порядка по предоставлению в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных

участков в соответствии с федеральными законами, зарегистрированным по месту жительства на территории Пензенской области.

Вместе с тем устанавливается предельный (максимальный) размер земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в границах муниципальных районов Пензенский район Пензенской области и Тамалинский район Пензенской области, который составляет 50 га.

В соответствии с пунктом 2.2 Порядка проведения ОРВ Министерством проведен подробный анализ Законопроекта и составлен Сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта (далее – Сводный отчет).

Согласно сведениям, содержащимся в соответствующих разделах Сводного отчета, установлено следующее.

Министерство указывает, что для разработки Законопроекта послужили следующие основания:

1) поступающие в Министерство заявления граждан о предоставлении в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами;

2) инициатива администраций Пензенского и Тамалинского районов Пензенской области.

Срок достижения целей – в течение срока действия Закона 4317-ЗПО.

Согласно пункту 4 Сводного отчета группами субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, интересы которых могут быть затронуты предполагаемым правовым регулированием, являются:

– граждане, имеющие право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, зарегистрированным по месту жительства на территории Пензенской области;

– главы КФХ, желающие приобрести земельные участки в аренду без торгов в границах Пензенского и Тамалинского районов Пензенской области.

По итогам анализа обоснованности выбора предлагаемого правового регулирования, проведенного Министерством, выявлено, что принятие Законопроекта не повлечет за собой увеличения численности исполнительных органов Пензенской области.

В Сводном отчете к Законопроекту указано, что реализация Законопроекта не повлечет дополнительных затрат из бюджета Пензенской области.

Прогноз развития ситуации при сохранении текущего регулирования по мнению Министерства послужит в некоторой степени неустойчивому развитию экономики Пензенской области.

Опыт решения аналогичных проблем имеется в Оренбургской области (Решение Совета депутатов муниципального образования Сакмарский район Оренбургской области от 27.03.2023 № 155).

Альтернативные способы решения проблемы, кроме предлагаемого регулирования, отсутствуют.

В соответствии с пунктами 1.3, 1.4 Сводного отчета Законопроект отнесен к высокой степени регулирующего воздействия.

В рамках проведения оценки регулирующего воздействия Министерством с 26.06.2025 по 11.07.2025 проводились публичные консультации.

Согласно справке о проведении публичных консультаций, представленной Министерством, извещение о размещении уведомления о проведении публичных консультаций размещалось на официальном сайте Министерства и направлялось в адрес организаций, представляющих интересы предпринимательского сообщества в Пензенской области:

- Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Пензенской области;

- ГБУ «Государственная кадастровая оценка»;

- АО «Областной агропромышленный холдинг»;

- Министерство сельского хозяйства Пензенской области.

В ходе проведения публичных консультаций со стороны заинтересованных лиц замечаний и предложений не поступало.

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия Законопроекта с учетом информации, представленной Министерством в Сводном отчете, сделаны выводы:

- о достаточной обоснованности выбора предложенного проектом способа правового регулирования;

- о соблюдении Министерством процедур, предусмотренных Порядком проведения ОРВ;

- об отсутствии новых необоснованных обязанностей и ограничений в отношении субъектов предпринимательской деятельности;

- об отсутствии введения положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности;

- об отсутствии дополнительных расходов бюджета Пензенской области в связи с введением предлагаемого правового регулирования.

Законопроект, пояснительная записка к нему, Сводный отчет, справка о проведении публичных консультаций и данное заключение размещены на официальном сайте Министерства экономического развития и промышленности Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Министра

В.С. Стульникова