



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
И ПРОМЫШЛЕННОСТИ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
(МЭРП Пензенской области)**

ул. Некрасова, 24, г. Пенза, 440008
тел. (8412) 22-25-50, E-mail: info@merp.pnzreg.ru
<http://merp.pnzreg.ru>

Министру
градостроительства и архитектуры
Пензенской области

Итальянцеву А.П.

от _____ № _____

На № _____ от _____

**Заключение об оценке регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта**

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 18.07.2025 № 657-пП «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Пензенской области и экспертизе нормативных правовых актов Пензенской области» (далее – Порядок проведения ОРВ), Министерство экономического развития и промышленности Пензенской области (далее – Министерство), рассмотрев проект постановления Правительства Пензенской области «Об экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Пензенской области» (далее – Проект), впервые направленный письмом от 06.10.2025 № 25-872, сообщает следующее.

Органом-разработчиком Проекта является Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области (далее – Разработчик).

В соответствии с пунктом 2.2 Порядка проведения ОРВ при проведении оценки регулирующего воздействия Разработчиком проведен подробный анализ Проекта и составлен Сводный отчет о результатах проведения ОРВ (далее – Сводный отчет).

Согласно сведениям, содержащимся в соответствующих разделах Сводного отчета, установлено следующее.

Разработчиком установлена проблема, на решение которой направляется предлагаемый способ правового регулирования, а именно, что проведение экспертизы проектной документации и результатов

инженерных изысканий на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Пензенской области, в различных коммерческих организациях (зачастую расположенных за пределами Пензенской области) приводит к несоответствию проектных решений региональным и местным нормативам градостроительного проектирования, что вызывает неэффективное использование земельных ресурсов и снижение качества городской инфраструктуры.

Проблематика непрозрачности процесса экспертизы создает риски коррупционных схем, что подрывает доверие граждан к власти и ухудшает инвестиционный климат в регионе. Проблемы в строительстве могут привести к значительным финансовым потерям как для бюджета, так и для частных инвесторов из-за необходимости дополнительных затрат на исправление ошибок и устранение дефектов.

При этом Разработчиком сделан прогноз развития ситуации при сохранении текущего правового регулирования. Увеличение численности населения в результате ввода новых жилых комплексов без предварительной оценки градообразующей инфраструктуры может привести к переполненности существующих учреждений. Без соблюдения градостроительных норм, касающихся развития транспортной инфраструктуры, возникают заторы на дорогах и ухудшается общее качество транспортного обслуживания. Строительство без учета природных и экосистемных факторов региона создает угрозу для окружающей среды, усугубляя проблемы с загрязнением воздуха и воды, а также угрожает местной флоре и фауне.

Согласно Сводному отчету Проект разработан с целью повышения эффективности и надежности объектов строительства и реконструкции, обеспечит прозрачность и контроль за качеством проектирования и строительства объектов капитального строительства на земельных участках, находящихся в собственности Пензенской области, минимизирует коррупционные риски и необходим для эффективного управления строительством в регионе.

Проект устанавливает, что для получения разрешения на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Пензенской области, необходимо предоставить положительное заключение, выданное исполнительным органом Пензенской области или подведомственными этому органу государственными (бюджетными или автономными) учреждениями, уполномоченными на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по месту расположения земельного участка, на котором предполагается осуществить строительство или реконструкцию.

Сводным отчетом установлено, что цель предлагаемого правового регулирования – проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий на строительство и реконструкцию

объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Пензенской области, в исполнительном органе Пензенской области или в подведомственном ему учреждении, уполномоченных на проведение государственной экспертизы.

Показатель достижения цели предлагаемого правового регулирования – соответствие проектных решений региональным и местным нормативам градостроительного проектирования, эффективное использование земельных ресурсов и повышение качества городской инфраструктуры.

Срок достижения цели предлагаемого правового регулирования – после вступления в силу Проекта.

Разработчиком в Сводном отчете выделены следующие основные субъекты, интересы которых могут быть затронуты предлагаемым правовым регулированием, а именно все застройщики, осуществляющие за счет внебюджетных средств строительство и реконструкцию объектов капитального строительства на земельных участках, находящихся в собственности Пензенской области.

Количественную оценку участников группы невозможно определить.

По итогам анализа обоснованности выбора предлагаемого правового регулирования, проведенного Разработчиком, выявлено, что принятие Проекта повлечет за собой изменение функций исполнительного органа Пензенской области. При этом дополнительных расходов из бюджета Пензенской области не предполагается.

В соответствии с пунктом 7 Сводного отчета Проект вводит изменения существующих обязанностей для адресатов предлагаемого правового регулирования.

В соответствии с пунктом 8 Сводного отчета вероятность наступления неблагоприятных последствий при принятии предложенного правового регулирования отсутствует.

Разработчик видит предпочтительным 1 вариант решения возникшей проблемы, т.к. при его реализации риски неблагоприятных последствий отсутствуют.

Согласно пунктам 1.3, 1.4 Сводного отчета Проект отнесен к высокой степени регулирующего воздействия. В рамках проведения оценки регулирующего воздействия Разработчиком с 19.09.2025 по 03.10.2025 проводились публичные консультации.

Согласно справке о проведении публичных консультаций, представленной Разработчиком, уведомление о проведении публичных консультаций размещалось на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области и направлялось в адрес организаций, представляющих интересы предпринимательского сообщества в регионе:

- Пензенская областная торгово-промышленная палата;
- Региональное объединение работодателей «Ассоциация промышленников в Пензенской области»;
- Пензенское региональное отделение Общероссийской общественной

организации «Деловая Россия»;

- Пензенское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА России»;

- Аппарат Уполномоченного по защите прав предпринимателей Пензенской области;

- Управление Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области.

В ходе проведения публичных консультаций предложений и замечаний не поступало.

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия Проекта с учетом информации, представленной Разработчиком в Сводном отчете, Министерством сделаны выводы:

- о достаточной обоснованности выбора предложенного проектом способа правового регулирования;

- о соблюдении процедур, предусмотренных Порядком проведения ОРВ, в части организации и проведения оценки регулирующего воздействия;

- о введении дополнительных обязанностей и ограничений для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности;

- об отсутствии информации о дополнительных расходах бюджета Пензенской области в связи с введением предлагаемого правового регулирования.

Проект, пояснительная записка к нему, Сводный отчет и данное заключение размещены на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Министра

В.С. Стульникова