



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г.Пенза

Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование недвижимым и движимым имуществом, находящимся в собственности Пензенской области

В целях повышения эффективности использования имущества, находящегося в собственности Пензенской области, на основании законов Пензенской области от 29.03.2024 № 4191-ЗПО «Об управлении собственностью Пензенской области» (с последующими изменениями), от 29.03.2004 № 4193-ЗПО «О ставках арендной платы, платы за пользование имуществом Пензенской области», руководствуясь Законом Пензенской области от 21.04.2023 № 4006-ЗПО «О Правительстве Пензенской области» (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемую методику расчета арендной платы за пользование недвижимым и движимым имуществом, находящимся в собственности Пензенской области.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Пензенские губернские ведомости» и разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя исполнительного органа Пензенской области в сфере земельных и имущественных отношений.

Председатель Правительства
Пензенской области

Н.П. Симонов

Утверждена
постановлением Правительства
Пензенской области
от _____ № _____

Методика
расчета арендной платы за пользование недвижимым и движимым
имуществом, находящимся в собственности Пензенской области

1. Общие положения

1.1. Настоящая методика расчета арендной платы за пользование недвижимым и движимым имуществом, находящимся в собственности Пензенской области (далее - Методика), разработана на основании Закона Пензенской области от 29.03.2024 № 4191-ЗПО «Об управлении собственностью Пензенской области» (с последующими изменениями) и Закона Пензенской области от 29.03.2004 № 4193-ЗПО «О ставках арендной платы, платы за пользование имуществом Пензенской области» (далее - Закон Пензенской области от 29.03.2004 № 4193-ЗПО), с целью создания методической базы по расчету платы за пользование объектами капитального строительства Пензенской области, движимым имуществом и сооружениями, находящимися в собственности Пензенской области.

Настоящая Методика не распространяется:

- на правоотношения, урегулированные федеральным законодательством;
- на случаи установления арендной платы в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к собственности Пензенской области.

1.2. Базовая ставка арендной платы за один квадратный метр площади нежилых помещений, зданий при расчете арендной платы применяется в размере, установленном пунктом 1 статьи 1 Закона Пензенской области от 29.03.2024 № 4193-ЗПО.

1.3. Минимальная ставка годовой арендной платы за один квадратный метр площади нежилых помещений, зданий при расчете арендной платы применяется в размере, установленном пунктом 2 статьи 1 Закона Пензенской области от 29.03.2024 № 4193-ЗПО.

1.4. Минимальная ставка годовой арендной платы за один квадратный метр площади нежилых помещений, зданий для размещения федеральных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области при расчете арендной платы применяется в размере, установленном пунктом 3 статьи 1 Закона Пензенской области от 29.03.2024 № 4193-ЗПО.

1.5. Ставка годовой арендной платы за один квадратный метр общей площади нежилых помещений, зданий, расположенных за чертой города Пензы, для сельскохозяйственных товаропроизводителей, у которых доля производства сельскохозяйственной продукции в общем объеме производства составляет не менее 70 процентов, при расчете арендной платы применяется в размере, установленном пунктом 4 статьи 1 Закона Пензенской области от 29.03.2024 № 4193-ЗПО.

1.6. Ставка годовой арендной платы при передаче в арендное пользование предприятия в целом как имущественного комплекса определяется в размере, установленном пунктом 5 статьи 1 Закона Пензенской области от 29.03.2024 № 4193-ЗПО.

1.7. Ставка арендной платы за использование многолетних насаждений, находящихся в собственности Пензенской области, при расчете арендной платы применяется в размере установленном пунктом 6 статьи 1 Закона Пензенской области от 29.03.2024 № 4193-ЗПО.

1.8. Ставка арендной платы за использование недвижимого имущества Пензенской области для организации общественного питания и столовой (при отсутствии возможности осуществлять в соответствующем помещении культурно-массовые мероприятия), а также для выполнения мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов определяется в соответствии с пунктом 1.3 настоящей Методики.

1.9. Арендная плата за пользование арендуемым недвижимым имуществом Пензенской области подлежит перечислению ежемесячно не позднее 10-го числа отчетного месяца в соответствии с договором аренды.

1.10. Арендатор объектов капитального строительства Пензенской области обязан компенсировать организации, у которой на праве оперативного управления находятся арендуемые объекты капитального строительства Пензенской области, расходы, связанные с их содержанием, а также налоги, начисленные за арендуемое имущество и земельный участок под объектом капитального строительства Пензенской области, пропорционально занимаемой им площади.

1.11. Арендатор помещений бизнес-инкубаторов, технопарков Пензенской области освобождается от платежей за использование мест общего пользования.

2. Порядок расчета

2.1. Арендная плата за пользование нежилыми зданиями, помещениями рассчитывается по формуле:

$$\text{Апл} = S \times \text{Сб} \times \text{Киз} \times \text{Км} \times \text{Кт} \times \text{Кз} \times \text{Квд} \times \text{Кнж},$$

где:

Апл – размер ежемесячной арендной платы в рублях за нежилое здание (помещение);

S - общая площадь здания (помещения);

Сб - базовая ставка арендной платы за нежилое здание (помещение);

Киз - коэффициент износа здания (помещения);

(при величине износа здания не более 25 процентов Киз составляет 1,0;

при величине износа здания более 25 процентов Киз составляет 0,75);

Км - коэффициент вида строительного материала:

кирпич - 1,0

железобетон, шлакоблок - 0,8

смешанный (кирпич + дерево) - 0,7

дерево и прочие материалы - 0,6;

Кт - коэффициент типа здания;

(значение коэффициента устанавливается в зависимости от назначения здания, указанного в техническом паспорте:

административное отапливаемое - 1,1

производственное, складское отапливаемое - 1,0

административное, производственное, складское не отапливаемое - 0,75

прочее - 0,25);

Кз - коэффициент территориальной зоны:

I зона - 1,35

II зона - 1,15

III зона - 1,00

IV зона - 0,85

V зона - 0,75

VI зона - 0,65

(коэффициент территориальной зоны применяется в зависимости от месторасположения здания в соответствии с приложением № 1 к настоящей Методике);

Квд - коэффициент вида деятельности арендатора (определяется на основании свидетельства о регистрации, лицензии или устава (положения) в соответствии с приложением № 2 к настоящей Методике);

Кнж - коэффициент качества нежилого помещения:

$$Кнж = K1 + K2 + K3 + K4,$$

где:

K1 - расположение помещения:

отдельно стоящее здание - 0,4

встроенно-пристроенное - 0,3

полуподвал - 0,2

чердак, подвал, прочие помещения - 0,1

открытые стоянки, площадки, навесы - 0,05

K2 - техническое обустройство:

отопление, горячая вода, водоотведение, водопровод - 0,5

отопление, водоотведение, водопровод - 0,4

отопление - 0,3

водоотведение, водопровод - 0,3

К3 - высота потолков в помещении:

свыше 3-х метров - 0,3

от 2,6 м до 3,0 м - 0,2

менее 2,6 м - 0,1

К4 - удобство коммерческого использования:

огороженная прилегающая территория - 0,25

неогороженная прилегающая территория - 0,15

отсутствие возможности использовать прилегающую территорию - 0,0.

2.2. В прилагаемом к договору аренды расчете арендной платы в обязательном порядке указывается величина арендной платы за 1 квадратный метр.

Величина арендной платы за 1 квадратный метр для коммерческих и некоммерческих организаций не может быть установлена ниже минимальной величины арендной платы. Если рассчитанная по формуле величина арендной платы меньше минимальной, то в качестве величины арендной платы за 1 квадратный метр принимается минимальная величина арендной платы за 1 квадратный метр.

2.3. В расчете арендной платы, являющемся приложением к договору аренды, указываются:

а) размер годовой арендной платы в рублях;

б) размер годовой арендной платы за 1 кв. м (в рублях/квадратный метр);

в) размер ежемесячной арендной платы, в т.ч. НДС (в рублях).

2.4. Для арендаторов, осуществляющих в установленном порядке с разрешения арендодателя капитальный ремонт, модернизацию или реконструкцию арендованного ими имущества, находящегося в собственности Пензенской области, может быть установлена годовая арендная плата за 1 квадратный метр площади в размере базовой ставки арендной платы, установленной пунктом 1.2 настоящей Методики, на срок проведения капитального ремонта или реконструкции, но не более чем на 24 месяца.

2.5. Необходимость осуществления капитального ремонта, модернизации или реконструкции арендуемого имущества, находящегося в собственности Пензенской области, определяется комиссией из представителей исполнительного органа Пензенской области в сфере земельных и имущественных отношений, балансодержателя, соответствующего исполнительного органа Пензенской области, в ведомственном подчинении которого находится балансодержатель, и арендатора. Выводы и предложения комиссии оформляются актом. В случае необходимости осуществления капитального ремонта, модернизации или реконструкции специализированной организацией по заказу арендатора разрабатывается проектно-сметная документация, которая подлежит согласованию с балансодержателем арендуемого имущества, находящегося в собственности Пензенской области. В случае несогласования балансодержателем проектно-сметной документации на капитальный ремонт, модернизацию или реконструкцию балансодержатель обязан в разумный срок осуществить капитальный ремонт, модернизацию или

реконструкцию арендуемого имущества, находящегося в собственности Пензенской области, за счет собственных средств и передать это имущество по акту арендатору. В случае несогласования проектно-сметной документации и неосуществления капитального ремонта, модернизации или реконструкции арендуемого имущества, находящегося в собственности Пензенской области, балансодержатель обязан в разумный срок в соответствии с гражданским законодательством возместить арендатору убытки, связанные с его затратами на разработку проектно-сметной документации.

2.6. После осуществления капитального ремонта, модернизации или реконструкции арендуемого имущества, находящегося в собственности Пензенской области, объем выполненных работ оформляется актом, утверждается балансодержателем и представляется в соответствующий исполнительный орган Пензенской области, в ведомственном подчинении которого находится балансодержатель. Выводы и предложения комиссии оформляются актом.

Арендная плата для арендаторов, осуществляющих капитальный ремонт, модернизацию или реконструкцию арендуемого имущества, находящегося в собственности Пензенской области, устанавливается в соответствии с пунктом 2.4 настоящей Методики после документального подтверждения проведения работ согласно проектно-сметной документации.

Арендодатель вправе распространить действие соглашения о применении размера арендной платы в соответствии с пунктом 2.4 настоящей Методики на отношения, возникшие до проведения работ по капитальному ремонту, модернизации или реконструкции арендуемого имущества, находящегося в собственности Пензенской области.

2.7. К затратам на проведение работ по капитальному ремонту, модернизации или реконструкции объектов капитального строительства Пензенской области, в том числе линейных объектов относятся:

- затраты, связанные с проведением работ, установленные федеральными нормативными правовыми актами и нормативными правовыми актами Пензенской области;
- затраты на разработку проектно-сметной документации на вышеуказанные работы.

2.8. Время начала и окончания работ по капитальному ремонту, модернизации или реконструкции арендуемого имущества, находящегося в собственности Пензенской области, определяется комиссией. В соответствии с заявлением арендатора оформляется дополнительное соглашение к договору аренды с приложением соответствующих документов.

3. Расчет арендной платы за пользование движимым имуществом, а также сооружениями, находящимися в собственности Пензенской области

3.1. Арендатор в соответствии с договором аренды ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца, перечисляет арендную плату за пользование

движимым имуществом, а также сооружениями, находящимися в собственности Пензенской области, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Размер годовой арендной платы за пользование движимым имуществом, а также сооружениями (в соответствии с техническим паспортом, согласно технической инвентаризации, осуществляемой в соответствии с действующим законодательством), находящимися в собственности Пензенской области, рассчитывается по формуле:

$$\text{Апл} = \text{Ам} \times \left(1 + \frac{\text{Б}}{100}\right) \times \text{К}$$

где:

Апл - размер арендной платы за пользование движимым имуществом, а также сооружениями, находящимися в собственности Пензенской области, в год (в рублях);

Ам - размер годовой амортизации движимого имущества, а также сооружений, находящихся в собственности Пензенской области, определяемый в соответствии с действующим законодательством (в рублях);

Б - тринадцать процентов;

К - коэффициент, устанавливаемый на 2025 год в размере равном 2,63, и с 2026 года ежегодно индексируемый на максимальный размер уровня инфляции, устанавливаемый федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, в редакции, действующей на начало очередного финансового года.

3.3. Размер годовой арендной платы за движимое имущество, находящееся в собственности Пензенской области, используемое для выполнения мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов, для производства детского питания, для организации общественного питания в общеобразовательных организациях, образовательных организациях среднего профессионального и высшего образования, в медицинских организациях и организациях социального обслуживания для обеспечения питанием больных и проживающих за счет бюджетных средств, для организации малого и среднего бизнеса с участием преподавателей или учащихся на базе профессиональных образовательных организаций Пензенской области, для всех типов дошкольных образовательных организаций всех форм собственности, движимое имущество со сроком полезного использования до 12 месяцев и первоначальной стоимостью менее 20000 рублей, а также за сооружения, используемые управляющими компаниями в созданных на территории Пензенской области индустриальных (промышленных) парках, устанавливается в размере 1/100 от размера арендной платы, рассчитанной в соответствии с пунктом 3.2 настоящей Методики.

3.4. Размер годовой арендной платы за пользование движимым имуществом, находящимся в собственности Пензенской области, используемым субъектами малого и среднего предпринимательства в бизнес-инкубаторах и технопарках, рассчитывается по формуле: $\text{Апл} = \text{Кп} \times \text{Ап}$, где:

Апл - размер арендной платы за пользование движимым имуществом в бизнес-инкубаторах, технопарке и корпусе 2 Технопарка - «ИТ-парк» в год (в рублях);

Ап - первоначальная балансовая стоимость движимого имущества, находящегося в собственности Пензенской области, (в рублях);

Кп - дифференцированный коэффициент, равный 0,022.

3.5. Для арендаторов, осуществляющих в установленном порядке с разрешения арендодателя капитальный ремонт, модернизацию или реконструкцию движимого имущества, в том числе сооружений, находящихся в собственности Пензенской области, может быть установлена годовая арендная плата в размере 1/100 от размера арендной платы, рассчитанной в соответствии с настоящей Методикой, на срок проведения капитального ремонта, модернизации или реконструкции, но не более чем на 24 месяца.

Перечень территориальных зон

1. Город Пенза

Автовокзал (г. Пенза) $K_z = 1,5$

Железнодорожный вокзал (станция Пенза I) $K_z = 1,5$

I зона ($K_z = 1,35$)

Театральный проезд

ул. Бакунина (от ул. Володарского до ул. Кирова)

ул. Володарского (от ул. Бакунина до ул. М. Горького)

ул. Кирова (от ул. Бакунина до ул. М. Горького)

ул. Московская (от ул. М. Горького до ул. Бакунина)

ул. М. Горького (от ул. Кирова до ул. Володарского)

II зона ($K_z = 1,15$)

Площадь Маршала Жукова

ул. Бакунина (от набережной р. Суры до ул. Кирова и от ул. Володарского до ул. Плеханова)

ул. Володарского (от ул. Бакунина до ул. Октябрьской и от ул. М. Горького до ул. Советской)

ул. Кирова (от ул. Кураева до ул. М. Горького)

ул. Кулакова

ул. Куприна

ул. М. Горького (от ул. Урицкого до ул. Кирова)

ул. Московская (от ул. М. Горького до ул. К. Маркса и от ул. Бакунина до ул. Октябрьской)

ул. Славы

ул. Суворова (от ул. Урицкого до ул. Кулакова)

ул. Привокзальная

III зона ($K_z = 1,0$)

Советская площадь

проспект Победы

проспект Строителей

ул. 8-е Марта

ул. Бакунина (от ул. Плеханова до ул. Кулакова)

ул. Белинского

ул. Богданова

ул. Гладкова

ул. Глазунова

ул. К. Маркса

ул. Калинина (от ул. Лермонтова до проезда Лобачевского)
ул. Карпинского
ул. Кирова (от ул. Лермонтова до ул. Кураева)
ул. Коммунистическая
ул. Кулибина
ул. Кураева
ул. Ленина
ул. Ленинградская
ул. Либерсона
ул. Лобачевского
ул. Луначарского
ул. М. Горького (от ул. Володарского до ул. Ключевского)
ул. Малая Кочетовка
ул. Мира
ул. Пионерская
ул. Плеханова
ул. Попова
ул. Пушкина
ул. Сборная
ул. Советская
ул. Суворова (от ул. Кулакова до ул. Карпинского)
ул. Урицкого (от ул. Либерсона до ул. Бакунина)
ул. Циолковского
ул. Чехова
ул. Чкалова
ул. Гагарина
ул. Некрасова

IV зона (Kз = 0,85)

ул. Антонова
ул. Бекешская
ул. Беляева
ул. Бородина
ул. Буровая
ул. Воровского
ул. Ворошилова
ул. Вяземского
ул. Герцена
ул. Гоголя
ул. Дзержинского
ул. Докучаева
ул. Долгова
ул. Дружбы
ул. Красная
ул. Кронштадтская
ул. Крупской
ул. Кл. Цеткин (от ул. Дружбы до ул. Менделеева)
ул. Куйбышева
ул. Ладожская
ул. Леонова
ул. Лермонтова

ул. Лядова
ул. Минская
ул. Одесская
ул. Островского
ул. Парковая
ул. Пацаева
ул. Пролетарская
ул. Рахманинова
ул. Свердлова
ул. Собинова
ул. Средняя
ул. Ставского
ул. Стасова
ул. Тамбовская
ул. Титова
ул. Толстого
ул. Ударная
ул. Ульяновская
ул. Урицкого (кроме участка от ул. Либерсона до ул. Бакунина)
ул. Ухтомского
ул. Фрунзе
ул. Чаадаева
ул. 9 Января
ул. Светлая
ул. Ново-Тамбовская
ул. Шмидта

V зона (Кз = 0,75)

5-й Виноградный проезд
Жемчужный проезд
Пролетарский проезд
Набережная р. Мойки
Набережная р. Пензы
ул. Аустрина
ул. Депутатская
ул. Захарова
ул. Воронова
ул. Жемчужная
ул. Измайлова
ул. Индустриальная
ул. Каракозова
ул. Кижеватова
ул. Ключевского
ул. Красная Горка
ул. Краснова
ул. Либерсона
ул. Новый Кавказ
ул. Окружная
ул. Пушанина
ул. Российская

ул. Ростовская
ул. Тимирязева
ул. Терешковой
ул. Терновского
ул. Тухачевского
ул. Фабричная
ул. Фурманова
ул. Экспериментальная
ул. Маркина
ул. Красные кирпичики
- ул. Перспективная
- ул. Горная
- ул. Центральная, Аэропорт

VI зона ($K_z = 0,65$)

ул. Ботаническая
ул. Егорова
ул. Злобина
ул. Кл. Цеткин (кроме участка от ул. Дружбы до ул. Менделеева)
ул. Коннозаводская
ул. Конструкторская
ул. Литвинова
ул. Межрайонная
ул. Металлистов
ул. Пархоменко
ул. Ремесленная
ул. Саранская
ул. Ушакова
ул. Ягодная
ул. Грибоедова
ул. Мичурина
ул. Можайского
ул. Молодогвардейская
Кордон Студеный
Совхоз-техникум
Совхозный проезд
ул. Тепличная
ул. Лесозащитная
ул. Ленинский мехлесхоз
ул. Ленинский лесхоз
проезд Грибоедова

2. Коэффициент территориальной зоны для зданий (помещений), расположенных в муниципальных районах и городских округах Пензенской области:

Город Заречный (все улицы), город Кузнецк (все улицы) $K_z = 1,0$

Районные центры муниципальных районов $K_z = 0,7$

Поселения муниципальных районов $K_z = 0,5$

Приложение № 2
к Методике расчета арендной платы
за пользование недвижимым и движимым
имуществом, находящимся в собственности
Пензенской области

Перечень видов деятельности

№ п/п	Вид деятельности	Размер Квд
1	2	3
1.	Банки, финансовые организации, лизинговые компании, инвестиционные и аудиторские фирмы, рекламная деятельность, офисы для административно-служебного использования юридическими и физическими лицами, за исключением организаций, осуществляющих деятельность, указанную в иных частях настоящего Перечня, ломбарды, розничная торговля в киосках, палатках, с лотков и в магазинах (за исключением торговли хлебом, молоком, овощами, семенами, цветами, книгами, детскими товарами, магазинов обществ инвалидов), страховые и риэлторские компании, сауны, солярии, юридическая, нотариальная и адвокатская деятельность.	4,0
2.	Торговля хлебом, молоком, овощами, семенами, цветами, книгами, детскими товарами в киосках, палатках, с лотков и в магазинах, кулинарные магазины, магазины обществ инвалидов. Аптеки и оптики, аптечные киоски, организации и физические лица, оказывающие медицинские услуги, косметические и косметологические услуги, парикмахерские, расположенные в городе Пензе. Фирмы, осуществляющие информационно-техническое обслуживание и программное обеспечение, сыскные и охранные фирмы. Прокат бильярда, аудио- и видеопroduкции, компьютерной техники, изготовление и ремонт ювелирных изделий. Экскурсионные и туристические бюро, художественные салоны и выставочные залы, ведущие реализацию. Фотоуслуги, оказываемые на территории города Пензы, торговля газетами. Использование помещений для административно-служебного использования, расположенных за пределами города Пензы и в IV, V, VI территориальных зонах города Пензы согласно приложению № 1 к Методике, оптовая торговля, розничная торговля в киосках, палатках, с лотков и в магазинах, расположенных за пределами города Пензы.	2,0
3.	Автошколы, бани, автосервис, размещение оборудования связи, а также компаний, предоставляющих услуги всех видов связи, технопарк, корпус 2 Технопарка - «ИТ-парк», организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.	1,5
4.	Использование производственных, подсобных помещений, столовых бизнес-инкубаторов, расположенных в городе Пензе.	1,2
5.	Административно-служебное и конторское использование государственными и муниципальными учреждениями из расчета более 9	1,0

	квадратных метров общей площади на одного работника. Использование мест общего пользования (если коэффициент основного вида деятельности установлен в размере выше 1). Вспомогательные помещения, производственная, медицинская, образовательная и спортивная деятельность. Использование офисных и лабораторных помещений в бизнес-инкубаторах. Склады, редакции газет и журналов, организации теле- и радиовещания, издательства, полиграфическая деятельность, подсобные помещения.	
6.	Использование производственных, подсобных помещений, столовых бизнес-инкубаторов, расположенных в муниципальных районах Пензенской области.	0,7
7.	Использование помещений для производства товаров для инвалидов и инвалидами, оказание услуг почтовой связи, буфеты, общественные столовые. Культурная деятельность, архивы, библиотеки, фильмотеки, музеи, учебные коллекторы, выставки. Специализированные магазины и отделы, торгующие детским и диетическим питанием, обслуживающие ветеранов, пенсионеров и другие малообеспеченные слои населения. Услуги по стирке белья, оказываемые в медицинских организациях и организациях социального обслуживания. Использование помещений для административно-служебного использования федерациями по различным видам спорта, помещений бизнес-инкубаторов субъектами малого и среднего предпринимательства, реализующими инновационные проекты с использованием результатов интеллектуальной деятельности или получившими финансовую поддержку по программам Фонда содействия инновациям, получившими преференцию путем передачи в аренду имущества бизнес-инкубаторов, победителями региональных соревнований, конкурсов в сфере информационных технологий, а также моногородах Пензенской области.	0,5
9.	Административно-служебное и конторское использование государственными и муниципальными учреждениями из расчета не более 9 квадратных метров общей площади на одного работника. Организация малого и среднего бизнеса с участием преподавателей или учащихся на базе профессиональных образовательных организаций, расположенных в городах Пензенской области областного значения. Использование имущества, предоставленного: - в соответствии с федеральными и областными целевыми программами; - управляющим компаниям индустриальных парков Пензенской области в течение первых пяти лет аренды; - использование недвижимого имущества Пензенской области, включенного в Перечень имущества Пензенской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», за исключением недвижимого имущества бизнес-инкубаторов, технопарков, корпуса 2 Технопарка - «ИТ-парк».	<*>
10.	Организация малого и среднего бизнеса с участием преподавателей или	<***>

	учащихся на базе профессиональных образовательных организаций, за исключением указанных в пункте 9 настоящего Перечня.	
11.	Сельскохозяйственные товаропроизводители.	<*>
12.	Прочие виды деятельности, не учтенные в настоящем Перечне.	1,0

 <*> - применяется минимальная величина арендной платы за 1 квадратный метр в соответствии с пунктом 1.3 Методики;

<*> - применяется минимальная величина арендной платы за 1 квадратный метр в соответствии с пунктом 1.5 Методики;

<***> - применяется минимальная величина арендной платы за 1 квадратный метр в соответствии с пунктом 1.4 Методики.