



**МИНИСТЕРСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

2-ой Виноградный проезд, 30, г. Пенза, 440066,
тел. (8412) 92-04-97, факс (8412) 92-04-97
E-mail: mgipenza@sura.ru

Министру
экономического развития и
промышленности
Пензенской области

Хакимову А.Х.

от 26.01.2023 № Л4-334
на № _____ от _____

Уважаемый Алмаз Хамитович!

Министерство госимущества Пензенской области направляет Вам для проведения оценки регулирующего воздействия проекта постановления Правительства Пензенской области «О внесении изменения в Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Пензенской области, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 12.05.2015 № 239-пП (с последующими изменениями)».

Оценка регулирующего воздействия проекта постановления проводилась с 11.01.2023 по 25.01.2023.

Приложение: копия сводного отчета;
проект постановления;
пояснительная записка;
справка о проведении публичных консультаций.

Министр

А.М. Кудинов

Справка
о проведении публичных консультаций

Предложения в рамках публичных консультаций в целях оценки регулирующего воздействия по проекту постановления Правительства Пензенской области «О внесении изменений в Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Пензенской области, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 12.05.2015 № 239-пП (с последующими изменениями)» принимались Министерством государственного имущества Пензенской области с 11.01.2023 – 25.01.2023 года.

Уведомление о проведении публичных консультаций размещалось на официальном сайте Министерства государственного имущества Пензенской области и было разослано в адрес организаций, представляющих интересы предпринимательского сообщества в Пензенской области (Пензенская областная ТПП, региональное объединение работодателей «Ассоциация промышленников Пензенской области», Пензенское региональное отделение общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Пензенское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»), аппарат Уполномоченного по защите прав предпринимателей Пензенской области, УФАС по Пензенской области).

Извещение о размещении уведомления о проведении публичных консультаций направлялось в адрес:

- Торгово-промышленной палаты – penzsci@tpprpz.ru ;
- Общественной организации «Деловая Россия» - nsp-gnn@yandex.ru ;
- Ассоциация промышленников Пензенской области - penza-rspp@ya.ru;
- Общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА России» - penza.opora@yandex.ru;
- Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Пензенской области – ombudsmen.pnz@gmail.com;
- Управление федеральной антимонопольной службы Пензенской области

Со стороны заинтересованных организаций замечаний или предложений не поступало.

Министр государственного имущества Пензенской области _____ А.М. Кудинов

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Пензенской области
«О внесении изменения в Порядок определения платы по соглашению об
установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в
собственности Пензенской области, и земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена, на
территории Пензенской области, утвержденный постановлением
Правительства Пензенской области от 12.05.2015 № 239-пП
(с последующими изменениями)»

Проект постановления Правительства Пензенской области подготовлен в целях приведения Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Пензенской области, утвержденного постановлением Правительства Пензенской области от 12.05.2015 № 239-пП (с последующими изменениями), в соответствие с частями 3 и 4 статьи 18 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (в редакции Федерального закона от 05.12.2022 № 513-ФЗ «О внесении изменений в статьи 18 и 22.1 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке»).

Проектом постановления Правительства Пензенской области предлагается определять плату по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Пензенской области, исходя из кадастровой стоимости земельного участка, обременяемого сервитутом.

В связи с тем, что заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Пензенской области, осуществляется в заявительном порядке, определить размер недополученных доходов консолидированного бюджета Пензенской области не представляется возможным.

Министр государственного имущества
Пензенской области



А.М. Кудинов



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

г. Пенза

О внесении изменения в Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Пензенской области, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 12.05.2015 № 239-пП (с последующими изменениями)

Руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО «О Правительстве Пензенской области» (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области постановляет:

1. Внести в Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Пензенской области (далее - Порядок), утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 12.05.2015 № 239-пП «Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Пензенской области» (с последующими изменениями), изменение, изложив пункты 2, 3 Порядка в следующей редакции:

«2. Годовой размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Пензенской области, заключенному с исполнительным органом Пензенской области в сфере земельных и имущественных отношений в Пензенской области, органом местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, государственным или муниципальным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, а также с землепользователем, землевладельцем, арендатором земельного участка определяется по формуле:

$P = K_c / S \times S_c \times 1,5 \%$, где:

Р - плата за сервитут в рублях;

Кс - кадастровая стоимость земельного участка в рублях;

S - площадь земельного участка, кв. м;

Sc - площадь части участка, обремененная сервитутом, кв. м.

3. Годовой размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Пензенской области, заключенному с исполнительным органом Пензенской области в сфере земельных и имущественных отношений в Пензенской области, органом местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена определяется на дату подачи заявления о заключении соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением случаев, предусмотренных абзацем вторым настоящего пункта.

В случае, если после даты подачи заявления и документов для заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Пензенской области, в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости этих земельных участков, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи в Министерство государственного имущества Пензенской области указанного заявления, в целях определения размера платы по указанному соглашению, применяется кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Пензенской области.».

2. Установить, что граждане и юридические лица, подавшие заявление и документы для заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Пензенской области, и не заключившие его до вступления в силу настоящего постановления, осуществляют плату в размере, определяемом в соответствии с пунктом 2 Порядка, действующим до вступления в силу настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Пензенские губернские ведомости» и разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя исполнительного органа Пензенской области в сфере земельных и имущественных отношений.

Председатель Правительства
Пензенской области

Н.П. Симонов

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Наименование разработчика	Министерство государственного имущества Пензенской области
1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта	проект постановления Правительства Пензенской области «О внесении изменения в Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Пензенской области, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 12.05.2015 № 239-пП (с последующими изменениями)» (далее – проект, Порядок)
1.3. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта	Средняя степень регулирующего воздействия
1.4. Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия	Проект постановления разработан в целях приведения Порядка в соответствие с частями 3 и 4 статьи 18 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (в редакции Федерального закона от 05.12.2022 № 513-ФЗ «О внесении изменений в статьи 18 и 22.1 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке»). Проект содержит нормы, изменяющие ранее предусмотренные Порядком обязанности для правообладателей сервитута, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности
1.5. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования, основание для разработки проекта нормативного правового акта	Проектом постановления Правительства Пензенской области предлагается определять плату по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Пензенской области, исходя из кадастровой стоимости земельного участка, обременяемого сервитутом. Для разработки проекта послужили следующие основания: части 3 и 4 статьи 18 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (в редакции Федерального закона от 05.12.2022 № 513-ФЗ «О внесении изменений в статьи 18 и 22.1 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке»).
1.6. Контактная информация исполнителя разработчика: Ф.И.О., должность, контактный телефон, адрес электронной почты	Орлова Галина Юрьевна Заместитель начальника отдела по управлению земельными ресурсами Министерства госимущества Пензенской области +7 (8412) 92-05-29 landdivision@yandex.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Описание и причины возникновения проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования	Проект постановления разработан в целях приведения Порядка в соответствие с частями 3 и 4 статьи 18 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (в редакции Федерального закона от 05.12.2022 № 513-ФЗ «О внесении изменений в статьи 18 и 22.1 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке»). Проектом постановления Правительства Пензенской области предлагается определять плату по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Пензенской области, исходя из кадастровой стоимости земельного участка, обременяемого сервитутом
2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка	Непринятие проекта постановления в представленной редакции послужит тому, что Порядок будет противоречить действующему законодательству РФ. Количественная оценка отсутствует в связи с тем, что государственная (муниципальная) услуга носит заявительный характер и нормы проекта будут распространяться и на вновь принятые решения о перераспределении земельных участков и на заключенные соглашения о перераспределении земельных участков.
2.3. Информация о мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах	Проект разработан впервые
2.4. Прогноз развития ситуации при сохранении текущего регулирования	Непринятие проекта постановления в представленной редакции послужит тому, что Порядок будет противоречить действующему законодательству РФ.
2.5. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации Источники данных	Информация отсутствует Консультант плюс регион
2.6. Альтернативные способы решения проблемы	Текущее правовое регулирование.

3. Цели предлагаемого правового регулирования и показатели их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования
Проект постановления разработан в целях приведения Порядка в	Проектом постановления Правительства Пензенской	В течение всего срока действия Порядка

соответствие с частями 3 и 4 статьи 18 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (в редакции Федерального закона от 05.12.2022 № 513-ФЗ «О внесении изменений в статьи 18 и 22.1 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке»).	области предлагается определять плату по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Пензенской области, исходя из кадастровой стоимости земельного участка, обременяемого сервитутом	
---	--	--

4. Описание основных групп субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иных лиц, интересы которых могут быть затронуты предполагаемым правовым регулированием

4.1. Группы потенциальных субъектов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количественная оценка участников группы	4.3. Источники данных
Правообладатели сервитута земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	Информация о количестве правообладателей сервитута земельных участков которых затронет данная мера, отсутствует в связи с тем, что данная государственная услуга носит заявительный характер и нормы Порядка будут распространяться на отношения, возникшие после его принятия	Министерство госимущества Пензенской области и органы местного самоуправления Пензенской области (имеющаяся информация)

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) исполнительных органов государственной власти (органов местного самоуправления) Пензенской области, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характеристика функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения численности сотрудников и/или потребностей в других ресурсах
---	---	--	--

Наименование органа 1: Министерство госимущества Пензенской области и органы местного самоуправления Пензенской области

Функция (полномочие, обязанность или право) 1.1	Изменяемая	Пункты 2 и 3 Порядка излагаются в новой редакции:	В рамках штатной численности
Определение платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Пензенской области, исходя из кадастровой стоимости земельного участка, обременяемого сервитутом		2. Годовой размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Пензенской области, заключенному с исполнительным органом Пензенской области в сфере земельных и имущественных отношений в Пензенской области, органом местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, государственным или муниципальным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, а также с землепользователем, землевладельцем, арендатором земельного участка определяется по формуле: $P = Kc / S \times Sc \times 1,5 \%$ 3. Годовой размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Пензенской области, заключенному с исполнительным органом Пензенской области в сфере земельных и имущественных отношений в Пензенской области, органом местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена определяется на дату подачи заявления о заключении соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.	

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) консолидированного бюджета Пензенской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1)	6.2. Возможные расходы (возможные поступления) консолидированного бюджета Пензенской области	6.3. Количественная оценка расходов или возможных поступлений, тыс. рублей
Наименование органа 1: Министерство госимущества Пензенской области и органы местного самоуправления Пензенской области		
Функция (полномочие, обязанность или право) Определение платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Пензенской области, исходя из кадастровой стоимости земельного участка, обременяемого сервитутом	В связи с тем, что заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Пензенской области, осуществляется в заявительном порядке, определить размер недополученных доходов консолидированного бюджета Пензенской области не представляется возможным.	В связи с тем, что заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Пензенской области, осуществляется в заявительном порядке, определить размер недополученных доходов консолидированного бюджета Пензенской области не представляется возможным.
Итого: -		

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) консолидированного бюджета Пензенской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования: нет.

6.5. Источники данных: Министерство госимущества Пензенской области и органы местного самоуправления Пензенской области.

7. Новые преимущества, обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, оценка расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо с изменением содержания таких обязанностей или ограничений, а также возможные издержки и выгоды для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности от предполагаемого правового регулирования

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 Сводного отчета)	7.2. Новые обязанности, преимущества и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, тыс. рублей

	указанием соответствующих положений проекта акта)		
Правообладатели сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области и земельных участков, государственная собственность на который не разграничена	Указанные правообладатели сервитута будут оплачивать плату по формуле, определенной в пункте 2 проекта Порядка.	В связи с тем, что заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Пензенской области, осуществляется в заявительном порядке, определить размер недополученных доходов консолидированного бюджета Пензенской области не представляется возможным.	В связи с тем, что заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Пензенской области, осуществляется в заявительном порядке, определить размер недополученных доходов консолидированного бюджета Пензенской области не представляется возможным.

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: дополнительные издержки и выгоды адресаты предполагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке, не возникнут.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предполагаемого регулирования

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
------------------	---	-----------------------------	---

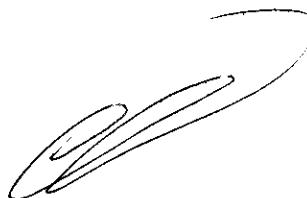
Риск 1 Отсутствуют	Вероятность наступления неблагоприятных последствий отсутствует	Отсутствуют	Отсутствует
-----------------------	---	-------------	-------------

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Принятие проекта постановления в представленной редакции	Другие варианты отсутствуют	Другие варианты отсутствуют
9.2. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования	Не представляется возможным определить в связи с тем, что действие проекта будет распространяться на отношения, которые возникнут только в 2023 году (после принятия проекта)	Другие варианты отсутствуют	Другие варианты отсутствуют
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предполагаемого правового регулирования	отсутствуют	Другие варианты отсутствуют	Другие варианты отсутствуют
9.4. Оценка расходов (доходов) консолидированного бюджета Пензенской области, связанных с введением предполагаемого правового регулирования	Не представляется возможным определить в связи с тем, что действие проекта будет распространяться на отношения, которые возникнут только в 2023 году (после принятия проекта)	Другие варианты отсутствуют	Другие варианты отсутствуют
9.5. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Непринятие проекта постановления в представленной редакции послужит тому, что Порядок будет противоречить действующему законодательству РФ.	Другие варианты отсутствуют	Другие варианты отсутствуют

9.6. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы: альтернативный вариант отсутствует.

Министр
госимущества Пензенской области



А.М. Кудинов