

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Пензенской области
«О внесении изменения в Порядок определения размера платы за увеличение
площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в
результате перераспределения таких земельных участков с земельными
участками, находящимися в собственности Пензенской области и земель или
земельных участков, государственная собственность на которые не
разграничена, на территории Пензенской области, утвержденный
постановлением Правительства Пензенской области от 22.04.2024 № 245-пП
(с последующими изменениями)»

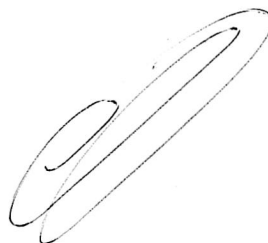
Согласно действующему Порядку определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков с земельными участками, находящимися в собственности Пензенской области, и земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Пензенской области, утвержденному постановлением Правительства Пензенской области от 22.04.2024 № 245-пП (с последующими изменениями), до 01.01.2025 плата за перераспределение земельных участков, находящихся в частной собственности, с земельными участками, находящимися в собственности Пензенской области, и земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определяется в размере 30% кадастровой стоимости земельного участка. С 01.01.2025 размер такой платы составит 50% кадастровой стоимости земельного участка.

По поручению Губернатора Пензенской области настоящим проектом постановления Правительства Пензенской области предлагается сохранить до 01.01.2026 плату за перераспределение земельных участков, находящихся в частной собственности, с земельными участками, находящимися в собственности Пензенской области, и земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, действующую в настоящее время, а именно в размере равном 30% кадастровой стоимости земельного участка.

По данным органов местного самоуправления за период 2023 года – первое полугодие 2024 года количество заявителей составило 1466 человек, размер доходов от перераспределения земельных участков в размере 30 % кадастровой стоимости составил 134,8 млн. руб. В случае отмены моратория и установления платы за перераспределение земельных участков в размере 50% кадастровой стоимости, по данным органов местного самоуправления расчет платы составил бы ориентировочно 224 млн. руб.

Обращения о перераспределении земельных участков носят заявительный характер. Вместе с тем, учитывая повышения платы за перераспределение, в случае отмены моратория, вероятно снижение количества обращений.

Министр государственного имущества
Пензенской области



А.М. Кудинов