



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
И ПРОМЫШЛЕННОСТИ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
(МЭРП Пензенской области)**

ул. Некрасова, 24, г. Пенза, 440008
тел. (8412) 22-25-50, E-mail: info@merp58.ru
<https://merp.pnzreg.ru>

Министру градостроительства и
архитектуры
Пензенской области

А.П. Итальянцеву

от 22.03.2023 № 17-5-1376

На № 23-275 от 16.03.2023

**Заключение об оценке регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта**

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 12.09.2013 № 682-пП «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов пензенской области и экспертизе нормативных правовых актов Пензенской области» (с последующими изменениями) (далее – Порядок проведения ОРВ), рассмотрен проект закона Пензенской области «О внесении изменений в Закон Пензенской области «О порядке определения границ прилегающей территории к зданию, строению, сооружению, земельному участку» (далее – проект), направленный впервые в Министерство экономического развития и промышленности Пензенской области для подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия (далее – заключение). По итогам рассмотрения сообщаем следующее.

Органом-разработчиком проекта является Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области (далее – Министерство, Разработчик).

В соответствии с пояснительной запиской к проекту, законопроектом предлагается внести изменения в Закон Пензенской области от 28.06.2018 № 3203-ЗПО «О порядке определения границ прилегающей территории к зданию, строению, сооружению, земельному участку». Так указанным проектом расширяется понятийный аппарат, предусмотренный частью 2 статьи 2 вышеназванного Закона, кроме того, Закон дополнен статьей 2.1. «Основные требования к определению границ прилегающих территорий», определяющей принципы определения границ прилегающих территорий.

Так, проектом устанавливаются способы установления границ прилегающей территории и определяются правила благоустройства с учетом местных условий:

- 1) путем определения в метрах расстояния от внутренней части границы прилегающей территории до внешней части границы прилегающей территории;
- 2) путем определения границ прилегающей территории соглашением об определении границ прилегающей территории, заключаемым между

уполномоченным органом и собственником и (или) иным законным владельцем объекта либо уполномоченным лицом.

В соответствии с пунктом 2.2 Порядка проведения ОРВ Министерством проведен подробный анализ проекта и составлен Сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта (далее - Сводный отчет).

Согласно сведениям, содержащимся в соответствующих разделах Сводного отчета, установлено следующее.

Проект разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Законом Пензенской области от 28.06.2018 № 3203-ЗПО «О порядке определения границ прилегающей территории к зданию, строению, сооружению, земельному участку».

Непринятие проекта в представленной редакции, по мнению Министерства, приведет к сохранению сложности применения действующего механизма определения границ прилегающей территории.

Альтернативным способом решения проблемы является текущее правовое регулирование.

Целью правового регулирования является создание результативной и эффективной деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих производство земляных работ.

Разработчик указывает, что показателем достижения цели предлагаемого правового регулирования является осуществление деятельности в соответствии с нормами действующего законодательства. Сроком достижения поставленной цели является 2023 год.

В соответствии с пунктом 4 Сводного отчета, основным субъектом предлагаемого правового регулирования являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, являющихся собственниками указанных Законом Пензенской области от 28.06.2018 № 3203-ЗПО «О порядке определения границ прилегающей территории к зданию, строению, сооружению, земельному участку» объектов.

В соответствии с пунктом 5 Сводного отчета, изменений функций (полномочий, обязанностей, прав) исполнительных органов (органов местного самоуправления) Пензенской области не предполагается.

Министерством приведен опыт решения аналогичных проблем в иных субъектах Российской Федерации. Так, подобные нормы приняты в Саратовской области (Закон Саратовской области «Об утверждении порядка определения границ территорий, прилегающих к зданию, строению, сооружению земельному участку» от 31.10.2018 № 102—ЗСО) и в Ульяновской области (Закон Ульяновской области «О порядке определения органами местного самоуправления поселений и городских округов Ульяновской области границ прилегающих территорий» от 21.12.2018 № 164-ЗО).

По оценке Министерства правовое регулирование не несет рисков наступления неблагоприятных последствий.

Предлагаемое правовое регулирование не потребует дополнительных затрат из бюджета Пензенской области, при этом возможна экономия части бюджетных средств, направленных на содержание и благоустройство прилегающей территории объектов, указанных в представленном проекте.

Согласно пункту 7 Сводного отчета, предлагаемое правовое регулирование имеет преимущество: повышение качества содержания прилегающей территории объектов, указанных в проекте Закона Пензенской области «О внесении изменений в Закон Пензенской области «О порядке определения границ прилегающей территории к зданию, строению, сооружению, земельному участку».

Разработчик видит 1 вариант решения возникшей проблемы: принятие проекта.

В соответствие с пунктами 1.3, 1.4 Сводного отчета проект отнесен к средней степени регулирующего воздействия.

В рамках проведения оценки регулирующего воздействия Министерством с 22.02.2023 по 09.03.2023 проводились публичные консультации.

Согласно справке о проведении публичных консультаций, представленной Министерством, извещение о размещении уведомления о проведении публичных консультаций размещалось на официальном сайте Министерства и направлялось в адрес организаций, представляющих интересы предпринимательского сообщества в Пензенской области, в адрес:

- Пензенской областной торгово-промышленной палаты,
- Общественной организации «Деловая Россия»,
- Ассоциации промышленников Пензенской области,
- Общественной организации «ОПОРА России»,
- Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Пензенской области;
- Управления федеральной антимонопольной службы Пензенской области.

В ходе проведения публичных консультаций со стороны заинтересованных лиц замечаний и предложений не поступало.

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия проекта с учетом информации, представленной Разработчиком в Сводном отчете, Министерством экономического развития и промышленности Пензенской области сделаны выводы:

- о достаточной обоснованности выбора предложенного проектом способа правового регулирования;
- о соблюдении Министерством процедур, предусмотренных Порядком проведения ОРВ;
- об отсутствии введения положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности;
- об отсутствии дополнительных расходов бюджета Пензенской области в связи с введением предлагаемого правового регулирования.

Проект, пояснительная записка к нему, Сводный отчет и данное заключение размещены на официальном сайте Министерства экономического развития и промышленности Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель Министра

Р.Н. Трялин