



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
И ПРОМЫШЛЕННОСТИ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
(МЭРП Пензенской области)**

ул. Некрасова, 24, г. Пенза, 440008
тел. (8412) 22-25-50, E-mail: info@merp58.ru
<https://merp.pnzreg.ru>

Заместителю Министра
государственного имущества
Пензенской области

А.П. Александрову

от 20.03.2023 № 143-В/В

На № 24-1324 от 16.03.2023

**Заключение об оценке регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта**

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 12.09.2013 № 682-пП «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов пензенской области и экспертизе нормативных правовых актов Пензенской области» (с последующими изменениями) (далее – Порядок проведения ОРВ), рассмотрен проект указа Губернатора Пензенской области «О внесении (далее – проект), направленный впервые в Министерство экономического развития и промышленности Пензенской области для подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия (далее – заключение). По итогам рассмотрения сообщаем следующее.

Органом-разработчиком проекта является Министерство цифрового развития, транспорта и связи Пензенской области (далее – Министерство, Разработчик).

Проект разработан во исполнение Закона Пензенской области от 04.03.2015 № 2693-ЗПО «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области» (в редакции от 10.02.2023 № 3963-ЗПО), который дополнен критерием масштабности инвестиционного проекта «в области развития экологии», то есть в целях оказания мер поддержки арендаторов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и предоставленных без торгов.

Кроме того, проектом дополняется подпункт 8 пункта 7.3 Порядка установления соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабных инвестиционных проектов критериям (далее – Порядок), определенным частями 1 и 2 статьи 12 Закона Пензенской области от 04.03.2015 № 2693-ЗПО «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области» (с последующими изменениями) исполнительным органом Пензенской области, уполномоченным в области развития экологии, который

направляет информацию о соответствии инвестиционного проекта, реализуемого в области развития экологии критерию.

В соответствии с пунктом 2.2 Порядка проведения ОРВ Министерством проведен подробный анализ проекта и составлен Сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта (далее - Сводный отчет).

Согласно сведениям, содержащимся в соответствующих разделах Сводного отчета, установлено следующее.

Проект разработан в соответствии с:

- Законом Пензенской области от 04.03.2015 № 2693-ЗПО «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области» (в редакции от 10.02.2023 № 339-63-ЗПО).

Непринятие проекта в представленной редакции, по мнению Министерства, приведет к некоторой степени неустойчивому развитию экономики Пензенской области в связи с отсутствием возможности реализации инвестиционных проектов в области экологии.

Альтернативным способом решения проблемы является текущее правовое регулирование.

Целью правового регулирования является оказание меры поддержки арендатора земельного участка, на котором будет осуществляться строительство объекта обработки и утилизации твердых коммунальных отходов (реализовываться инвестиционный проект в области развития экологии). Проектом подпункт 8 пункта 7.3. Порядка дополняется исполнительным органом Пензенской области, уполномоченным в области развития экологии, который направляет информацию о соответствии инвестиционного проекта, реализуемого в области развития экологии, критерию, определенному в пункте 2 части 2 статьи 12 Закона.

Разработчик указывает, что показателем достижения цели предлагаемого правового регулирования является определение меры поддержки арендатора земельного участка, на котором будет осуществляться строительство объекта обработки и утилизации твердых коммунальных отходов. Сроком достижения поставленной цели определен срок действия нормы Закона Пензенской области от 04.03.2015 № 2693-ЗПО и действием заключенного договора аренды земельного участка.

В соответствии с пунктом 4 Сводного отчета, основным субъектом предлагаемого правового регулирования является арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и представленного без торгов, планирующий осуществлять строительство объекта обработки и утилизации твердых коммунальных отходов, при этом предполагается 1 арендатор земельного участка согласно пункту 8 протокола по итогам встречи Губернатора Пензенской области О.В. Мельниченко с генеральным директором ППК «Российский экологический оператор» от 14.07.2022.

В соответствии с пунктом 5 Сводного отчета, у Министерства изменяется полномочие по предоставлению земельного участка в аренду для строительства объекта обработки и утилизации твердых коммунальных отходов. Так, уполномоченный орган по управлению и распоряжению земельными участками сможет после принятия проекта на основании распоряжения Губернатора

Пензенской области о признании масштабным инвестиционного проекта, соответствующего критерию в области развития экологии, определенному в пункте 2 части 2 статьи 12 Закона Пензенской области от 04.03.2015 № 2693-ЗПО, предоставить необходимый земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без торгов для строительства объекта обработки и утилизации твердых коммунальных отходов.

Министерством указано, что в случае признания инвестиционного проекта масштабным, инвестор будет иметь право на предоставление указанного земельного участка в аренду без торгов для реализации инвестиционного проекта в области экологии. Следовательно, годовой размер арендной платы будет составлять 244,99 рублей в год для субъекта правового регулирования.

Министерством не приведен опыт решения аналогичных проблем в иных субъектах Российской Федерации.

По оценке Министерства правовое регулирование не несет рисков наступления неблагоприятных последствий.

Согласно пункту 7 Сводного отчета, предлагаемое правовое регулирование имеет некоторые преимущества: льготный размер арендной платы, получение земельного участка без торгов.

Разработчик видит 1 вариант решения возникшей проблемы: принятие проекта.

В соответствии с пунктами 1.3, 1.4 Сводного отчета проект отнесен к средней степени регулирующего воздействия.

В рамках проведения оценки регулирующего воздействия Министерством с 01.03.2023 по 15.03.2023 проводились публичные консультации.

Согласно справке о проведении публичных консультаций, представленной Министерством, извещение о размещении уведомления о проведении публичных консультаций размещалось на официальном сайте Министерства и направлялось в адрес организаций, представляющих интересы предпринимательского сообщества в Пензенской области, в адрес:

- Пензенской областной торгово-промышленной палаты,
- Общественной организации «Деловая Россия»,
- Ассоциации промышленников Пензенской области,
- Общественной организации «ОПОРА России»,
- Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Пензенской области;
- Управления федеральной антимонопольной службы Пензенской области;
- ГБУ «Государственная кадастровая оценка».

В ходе проведения публичных консультаций со стороны заинтересованных лиц замечаний и предложений не поступало.

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия проекта с учетом информации, представленной Разработчиком в Сводном отчете, Министерством экономического развития и промышленности Пензенской области сделаны выводы:

- о достаточной обоснованности выбора предложенного проектом способа правового регулирования;
- о соблюдении Министерством процедур, предусмотренных Порядком проведения ОРВ;

- об отсутствии введения положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности;
- об отсутствии дополнительных расходов бюджета Пензенской области в связи с введением предлагаемого правового регулирования.

Проект, пояснительная записка к нему, Сводный отчет и данное заключение размещены на официальном сайте Министерства экономического развития и промышленности Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель Министра

Р.Н. Трялин