



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
И ПРОМЫШЛЕННОСТИ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
(МЭРП Пензенской области)**

ул. Некрасова, 24, г. Пенза, 440008
тел. (8412) 22-25-50, E-mail: info@merp58.ru
<https://merp.pnzreg.ru>

Министру государственного
имущества
Пензенской области

А.М. Кудинову

от 13.02.2023 № 14-3-714
На № 24-540 от 07.02.2023

**Заключение об оценке регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта**

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 12.09.2013 № 682-пП «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов пензенской области и экспертизе нормативных правовых актов Пензенской области» (с последующими изменениями) (далее – Порядок проведения ОРВ), рассмотрен проект постановления Правительства Пензенской области «О внесении изменения в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 08.10.2015 № 552-пП (с последующими изменениями)» (далее – проект), направленный впервые в Министерство экономического развития и промышленности Пензенской области для подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия (далее - заключение). По итогам рассмотрения сообщаем следующее.

Органом-разработчиком проекта является Министерство государственного имущества Пензенской области (далее – Министерство, Разработчик).

В соответствии с пояснительной запиской к проекту, проектом предлагается по аналогии со статьей 391 Налогового кодекса РФ, в редакции, вступающей в силу с 01.01.2023, определить, что с 01.01.2023 по 31.12.2023 по договорам аренды, независимо от даты их заключения, арендная плата, рассчитанная на основании кадастровой стоимости земельного участка, определяется как кадастровая стоимость земельного участка, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2022 года с учетом особенностей, предусмотренных настоящим пунктом, в случае если кадастровая стоимость такого земельного участка, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 01.01.2023, превышает кадастровую стоимость такого земельного участка, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и

подлежащую применению с 01.01.2022, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующего земельного участка увеличилась вследствие изменения его характеристик.

Основанием для разработки проекта послужило поручение Губернатора Пензенской области О.В. Мельниченко с целью повышения инвестиционной привлекательности региона.

В соответствии с пунктом 2.2 Порядка проведения ОРВ Министерством проведен подробный анализ проекта и составлен Сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта (далее - Сводный отчет).

Согласно сведениям, содержащимся в соответствующих разделах Сводного отчета, установлено следующее.

Непринятие проекта в представленной редакции, по мнению Министерства, приведет к некоторой степени неустойчивому развитию экономики Пензенской области, не создаст условие для повышения инвестиционной привлекательности региона.

Альтернативным способом решения проблемы, по мнению Министерства, является сохранение текущего нормативного правового регулирования.

Проект разработан в целях повышения инвестиционной привлекательности региона и обеспечения реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Пензенской области на земельных участках, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов.

Разработчик указывает, что показателем достижения поставленной цели является определение меры поддержки арендаторам земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленных в аренду без торгов по аналогии со статьями 391 Налогового кодекса РФ.

Срок достижения целей установлен 2023 годом.

Согласно пункту 4 Сводного отчета субъектами, интересы которого могут быть затронуты предполагаемым правовым регулированием, являются лица, арендующие земельные участки, предоставленные без торгов. Информация о количестве арендаторов, которых затронет данная мера, отсутствует в связи с тем, что данная государственная услуга будет распространяться как на действующие договоры аренды таких земельных участков, так и на вновь заключенные договоры аренды.

По итогам анализа обоснованности выбора предлагаемого правового регулирования, проведенного Министерством, выявлено, что принятие проекта не повлечет за собой увеличения численности исполнительных органов Пензенской области, при этом у Министерства изменяется функция: в период с 01.01.2023 по 31.12.2023 начисление арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов, исходя из наименьшей кадастровой стоимости.

В пояснительной записке и в сводном отчете Разработчик отмечает возможные выпадающие доходы консолидированного бюджета Пензенской области в размере 28 254 738,0 руб., из них 19 316 093,0 руб. местных бюджетов области, 8 938 645,0 руб. бюджета Пензенской области.

Министерством не приведен опыт решения аналогичных проблем в иных субъектах Российской Федерации.

По оценке Министерства правовое регулирование не несет рисков наступления неблагоприятных последствий.

Согласно пункту 7 Сводного отчета, субъекты предлагаемого правового регулирования будут иметь преимущество: указанные лица будут платить за земельные арендную плату исходя из наименьшей кадастровой стоимости.

Разработчик видит 1 вариант решения возникшей проблемы: принятие проекта.

В соответствие с пунктами 1.3, 1.4 Сводного отчета проект отнесен к средней степени регулирующего воздействия.

В рамках проведения оценки регулирующего воздействия Министерством с 19.01.2023 по 03.02.2023 проводились публичные консультации.

Согласно справке о проведении публичных консультаций, представленной Министерством, извещение о размещении уведомления о проведении публичных консультаций размещалось на официальном сайте Министерства и направлялось в адрес организаций, представляющих интересы предпринимательского сообщества в Пензенской области, в адрес:

- Пензенской областной торгово-промышленной палаты,
- Общественной организации «Деловая Россия»,
- Ассоциации промышленников Пензенской области,
- Общественной организации «ОПОРА России»,
- Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Пензенской области;
- Управления федеральной антимонопольной службы Пензенской области.

В ходе проведения публичных консультаций, предложений и замечаний от заинтересованных лиц не поступало.

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия проекта с учетом информации, представленной Разработчиком в Сводном отчете, Министерством экономического развития и промышленности Пензенской области сделаны выводы:

- о достаточной обоснованности выбора предложенного проектом способа правового регулирования;
- о соблюдении Министерством процедур, предусмотренных Порядком проведения ОРВ;
- об отсутствии введения положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности;
- об отсутствии дополнительных расходов бюджета Пензенской области в связи с введением предлагаемого правового регулирования, о возможном выпадении доходов консолидированного бюджета Пензенской области в размере 28 254 738, 0 руб.

Проект, пояснительная записка к нему, Сводный отчет и данное заключение размещены на официальном сайте Министерства экономического развития и промышленности Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель Министра

Р.Н. Трялин

Исп. Михаил Алексеевич Ефремов
+7 (8412) 22-25-51 (вн. 253)