



**МИНИСТЕРСТВО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

2-ой Виноградный проезд, 30, г. Пенза, 440066,  
тел. (8412) 92-04-97, факс (8412) 92-04-97  
E-mail: mgipenza@sura.ru

Министру экономического развития  
и промышленности  
Пензенской области

Хакимову А.Х.

от 25.01.2023 № 14-321  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Алмаз Хамитович!

Министерство госимущества Пензенской области направляет Вам для проведения оценки регулирующего воздействия проекта постановления Правительства Пензенской области «О внесении изменений в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Пензенской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов», утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 06.05.2015 № 232-пП (с последующими изменениями)», которая проводилась с 11.01.2023 по 25.01.2023.

Приложение: копия сводного отчета;  
проект постановления,  
Пояснительная записка;  
справка о проведении публичных консультаций.

Министр

А.М. Кудинов

Справка  
о проведении публичных консультаций

Предложения в рамках публичных консультаций в целях оценки регулирующего воздействия по проекту постановления Правительства Пензенской области «О внесении изменений в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Пензенской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов», утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 06.05.2015 № 232-пП (с последующими изменениями)» принимались Министерством государственного имущества Пензенской области с «11» января 2023 г. по «25» января 2023 г.

Уведомление о проведении публичных консультаций размещалось на официальном сайте Министерства государственного имущества Пензенской области и было разослано в адрес организаций, предоставляющих интересы предпринимательского сообщества в Пензенской области (Пензенская областная ТПП, региональное объединение работодателей «Ассоциация промышленников Пензенской области», Пензенское региональное отделение общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Пензенское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»), аппарат Уполномоченного по защите прав предпринимателей Пензенской области, УФАС по Пензенской области).

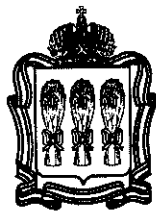
Извещение о размещении уведомления о проведении публичных консультаций направлялось в адрес:

- Торгово-промышленной палаты – [penzsci@tpprpnz.ru](mailto:penzsci@tpprpnz.ru) ;
- Общественной организации «Деловая Россия» - [nsr-gnp@yandex.ru](mailto:nsr-gnp@yandex.ru) ;
- Ассоциация промышленников Пензенской области - [penza-gspr@ya.ru](mailto:penza-gspr@ya.ru);
- Общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА России» - [penza.opora@yandex.ru](mailto:penza.opora@yandex.ru);
- Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Пензенской области – [ombudsmen.pnz@gmail.com](mailto:ombudsmen.pnz@gmail.com);
- Управление федеральной антимонопольной службы Пензенской области
- ГБУ «Государственная кадастровая оценка».

Со стороны заинтересованных организаций замечаний или предложений не поступало.

Министр государственного имущества Пензенской области

А.М. Кулинов



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г. Пенза

**О внесении изменения в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Пензенской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 06.05.2015 № 232-пП (с последующими изменениями)**

В целях реализации подпункта «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах» (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО «О Правительстве Пензенской области» (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области постановляет:

1. Внести в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Пензенской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 06.05.2015 № 232-пП «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Пензенской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов» (с последующими изменениями), изменение, дополнив его пунктом 9 следующего содержания:

«9. Цена земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставленных в аренду этому гражданину, при условии отсутствия у уполномоченных органов информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, определяется в размере кадастровой стоимости земельных участков.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, применяется к правоотношениям, возникшим с 1 января 2023 года, и действует до 1 января 2024 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Пензенские губернские ведомости» и разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя исполнительного органа Пензенской области в сфере земельных и имущественных отношений.

Председатель Правительства  
Пензенской области

Н.П. Симонов

**Пояснительная записка**  
**к проекту постановления Правительства Пензенской области**  
**«О внесении изменения в Порядок определения цены земельных участков,**  
**находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков,**  
**государственная собственность на которые не разграничена на территории**  
**Пензенской области, при заключении договора купли-продажи земельного**  
**участка без проведения торгов», утвержденный постановлением**  
**Правительства Пензенской области от 06.05.2015 № 232-пП**  
**(с последующими изменениями)»**

14 марта 2022 года принят Федеральный закон № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», устанавливающий особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в 2022 году. В развитие положений указанного Федерального закона принято постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах» (в редакции Постановления Правительства РФ от 30.12.2022 № 2536).

Подпунктом «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 в 2022 и 2023 годах определено дополнительное основание для продажи без торгов земельных участков, помимо предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ:

для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставленных в аренду этому гражданину, при условии отсутствия у уполномоченного органа, предусмотренного статьей 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

Согласно пункту 3 статьи 39.4 Земельного кодекса РФ при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.

Проектом постановления Правительства Пензенской области предлагается в Порядке, утвержденном постановлением Правительства Пензенской области от 06.05.2015 № 232-пП (с последующими изменениями), определить цену таких земельных участков на основании кадастровой стоимости земельного участка, предоставляемого без торгов гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности.

# Финансово-экономическое обоснование проекта постановления

|                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Размер доходов, поступивших от арендной платы земельных участков для ЛПХ за границами населенного пункта, садоводства, огородничества БЕЗ ТОРГОВ в 2022 году (руб.) | Размер доходов, которые могли бы поступить в бюджет от продажи без торгов земельных участков для ЛПХ за границами земельных участков, садоводства, огородничества, в случае их продажи по цене 100% от кадастровой стоимости земельного участка (руб.) | Размер дополнительных доходов, в случае если в Порядке цена земельных участков для ЛПХ за границами населенного пункта, садоводства, огородничества будет определена в размере 100% от кадастровой стоимости (руб.)*<br><br>*(цена продажи земельных участков по цене 100% кадастровой стоимости минус сумма годовой арендной платы за такие земельные участки) |
| 220 541,24                                                                                                                                                          | 35 042 589,47                                                                                                                                                                                                                                          | 34 818 841,34                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

В связи с тем, что действующим законодательством РФ до 01.01.2023 отсутствовало основание для продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, предназначенных для отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности, доходы консолидированного бюджета Пензенской области в случае принятия проекта постановления Правительства Пензенской области в отношении земельных участков, предоставленных для указанных целей, определить не представляется возможным.

Министр государственного имущества  
Пензенской области



А.М. Кудинов

# СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

## о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

### 1. Общая информация

|                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Наименование разработчика                                                                                                       | Министерство государственного имущества Пензенской области                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта                                                                          | Проект постановления Правительства Пензенской области «О внесении изменений в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Пензенской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов», утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 06.05.2015 № 232-пП (с последующими изменениями)» (далее – проект, Порядок)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.3. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта                                                           | Средняя степень регулирующего воздействия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.4. Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия                      | проект нормативного правового акта содержит положения, определяющие цену за земельные участки для субъектов гражданских правоотношений, предоставленные по дополнительному основанию в собственность без торгов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.5. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования, основание для разработки проекта нормативного правового акта | <p>Проектом постановления предлагается определить цену земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без торгов, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства за границами населенного пункта, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставленных в аренду этому гражданину, при условии отсутствия у уполномоченных органов информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, которая определяется в размере кадастровой стоимости земельных участков</p> <p><b>Для разработки проекта послужили следующие основания:</b></p> <p>Подпунктом «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 определено дополнительное основание для продажи без торгов земельных участков, помимо предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ</p> |
| 1.6. Контактная информация исполнителя разработчика: Ф.И.О., должность, контактный телефон, адрес электронной почты                  | <p>Орлова Галина Юрьевна</p> <p>Заместитель начальника отдела по управлению земельными ресурсами Министерства госимущества Пензенской области</p> <p>+7 (8412) 92-05-29</p> <p>landdivision@yandex.ru</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

### 2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

|                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1. Описание и причины возникновения проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования | 14.03.2022 года принят Федеральный закон № 58-ФЗ, устанавливающий особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в 2022 и 2023 годах. В развитие положений указанного Федерального закона принято постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629. Подпунктом «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 в 2022 и 2023 годах определено дополнительное основание для продажи без торгов земельных участков, помимо предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ: для ведения личного подсобного хозяйства за границами населенного пункта, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставленных в аренду, при условии отсутствия у уполномоченного органа, предусмотренного статьей 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка. Ранее данное право у арендаторов отсутствовало. |
| 2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка     | Несоответствие Порядка требованиям действующего законодательства. Количественная оценка отсутствует в связи с тем, что государственная (муниципальная) услуга носит заявительный характер.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.3. Информация о мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах         | Проект разработан повторно во исполнение подпункта «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 в связи с тем, что ранее действие данного постановления распространялось только на отношения, возникшие в 2022 году. Однако постановлением Правительства РФ от 30.12.2022 № 2536 внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года № 629 и его действие продлено на 2023 год. В 2022 году такая цена была предусмотрена в пункте 8 Порядка в отношении земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства за границами населенного пункта, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд. С 2023 года дополнилось основание: земельные участки, предоставленные в аренду для отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.4. Прогноз развития ситуации при сохранении текущего регулирования                                           | Невнесение изменений в Порядок приведет к нарушению требований действующего законодательства. В случае непринятия проекта постановления Порядок будет противоречить подпункту «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2.5. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации<br>Источники данных              | На территории РФ пока только в Вологодской области установлена цена земельных участков во исполнение подпункта «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 (Постановление Правительства Вологодской области от 30.05.2022 № 668)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.6. Альтернативные способы решения проблемы                                                                   | Текущее правовое регулирование.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

### 3. Цели предлагаемого правового регулирования и показатели их достижения

| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.2. Показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.3. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Установить цену земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства за границами населенного пункта, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставленных в аренду при условии отсутствия у уполномоченных органов информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, в размере кадастровой стоимости земельных участков | Арендаторы смогут выкупать земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства за границами населенного пункта, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставленных в аренду, при условии отсутствия у уполномоченных органов информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, в размере кадастровой стоимости земельных участков | В течение всего срока действия Порядка                            |

**4. Описание основных групп субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иных лиц, интересы которых могут быть затронуты предполагаемым правовым регулированием**

| 4.1. Группы потенциальных субъектов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4.2. Количественная оценка участников группы                                                                                                                                                                                                             | 4.3. Источники данных                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Арендаторы, желающие с даты принятия проекта постановления, приобрести без торгов в собственность земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства за границами населенного пункта, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставленных в аренду этому гражданину, при условии отсутствия у | Не представляется возможным предоставить информацию о количестве арендаторов, подавших с даты принятия проекта постановления заявлений о покупке без торгов земельных участков для указанной цели, в связи с тем, что услуга носит заявительный характер | 1) статья 39.3 Земельного кодекса РФ.<br>2) подпункт «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629<br>3) органы местного самоуправления Пензенской области<br>4) Министерство имущества Пензенской области |

|                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| уполномоченных органов информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

**5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) исполнительных органов государственной власти (органов местного самоуправления) Пензенской области, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования**

| 5.1.<br>Наименование функции<br>(полномочия, обязанности или права)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.<br>Характеристика<br>функции<br>(новая/<br>изменяемая/<br>отменяемая) | 5.3. Предполагаемый порядок<br>реализации                                                                                                               | 5.4. Оценка<br>изменения<br>численности<br>сотрудников и/или<br>потребностей в<br>других ресурсах |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование органа 1: Министерство государственного имущества Пензенской области<br>Администрации муниципальных районов и городских округов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                            |                                                                                                                                                         |                                                                                                   |
| Функция (полномочие, обязанность или право)<br>Продажа без торгов земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства за границами населенного пункта, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставленных в аренду этому гражданину, при условии отсутствия у уполномоченных органов информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка | Изменяемая                                                                 | Осуществляется должностными лицами Министерства государственного имущества Пензенской области и Администраций муниципальных районов и городских округов | В рамках штатной численности                                                                      |

**6. Оценка дополнительных расходов (доходов) консолидированного бюджета Пензенской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования**

| 6.1. Наименование функции<br>(полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1) | 6.2. Возможные расходы<br>(возможные поступления)<br>консолидированного бюджета<br>Пензенской области | 6.3. Количественная оценка<br>расходов или возможных<br>поступлений, тыс. рублей |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование органа 1: Министерство государственного имущества Пензенской области               |                                                                                                       |                                                                                  |
| Функция (полномочие, обязанность или право)                                                     | По информации, предоставленной органами местного самоуправления                                       | Выпадающие доходы в случае принятия проекта постановления в данной               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Продажа без торгов земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства за границами населенного пункта, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставленных в аренду, при условии отсутствия у уполномоченных органов информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка (пункт 9 Порядка (в редакции проекта) | Пензенской области, размер дополнительных доходов, в случае если в Порядке цена земельных участков для ЛПХ за границами населенного пункта, садоводства, огородничества будет определена в размере 100% от кадастровой стоимости составит 34 818 841,34 руб. В связи с тем, что действующим законодательством РФ до 01.01.2023 отсутствовало основание для продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, предназначенных для отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности, доходы консолидированного бюджета Пензенской области в случае принятия проекта постановления Правительства Пензенской области в отношении земельных участков, предоставленных для указанных целей, определить не представляется возможным. | редакции отсутствуют |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|

Итого: 34 818 841,34 рублей.

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) консолидированного бюджета Пензенской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования: нет.

6.5. Источники данных: Министерство государственного имущества и Органы местного самоуправления Пензенской области.

**7. Новые преимущества, обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, оценка расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо с изменением содержания таких обязанностей или ограничений, а также возможные издержки и выгоды для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности от предполагаемого правового регулирования**

| 7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 Сводного отчета) | 7.2. Новые обязанности, преимущества и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта акта) | 7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 7.4. Количественная оценка, тыс. рублей |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                         |                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                        |                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| (Группа 1) Арендаторы, желающие подать заявление о приобретении без торгов в собственность земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства за границами населенного пункта, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставленного в аренду, при условии отсутствия у уполномоченных органов информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка | Указанные арендаторы будут платить за земельные участки цену в размере 100% кадастровой стоимости земельного участка | Установление новой цены повлечет за собой увеличение доходов консолидированного бюджета Пензенской области от продажи без торгов земельных участков для указанной цели | Выпадающие доходы в случае принятия проекта постановления в данной редакции отсутствуют |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

Арендаторы смогут покупать без торгов земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства за границами населенного пункта, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставленного в аренду, при условии отсутствия у уполномоченных органов информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка. Ранее данное право у арендаторов отсутствовало.

## 8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предполагаемого регулирования

| 8.1. Виды рисков       | 8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 8.3. Методы контроля рисков | 8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует) |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Риск 1<br>Отсутствуют. | Вероятность наступления неблагоприятных последствий отсутствует | Отсутствуют                 | Отсутствует                                                 |

## 9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

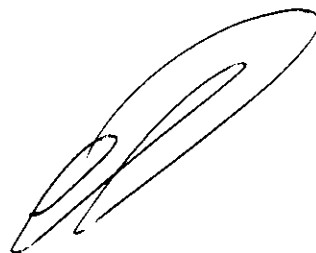
|                                           | Вариант 1                                           | Вариант 2                   | Вариант 3                   |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 9.1. Содержание варианта решения проблемы | Установить цену земельных участков, предназначаемых | Другие варианты отсутствуют | Другие варианты отсутствуют |

|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                             |                             |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--|
|                                                                                                                                                    | для ведения личного подсобного хозяйства за границами населенного пункта, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставленного в аренду, при условии отсутствия у уполномоченных органов информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка |                             |                             |  |
| 9.2. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования                              | не представляется возможным представить информацию в связи с тем, что услуга носит заявительный характер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Другие варианты отсутствуют | Другие варианты отсутствуют |  |
| 9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предполагаемого правового регулирования | Принятие правового акта повлечет увеличение доходов консолидированного бюджета Пензенской области. Выпадающие доходы в случае принятия проекта постановления в данной редакции отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Другие варианты отсутствуют | Другие варианты отсутствуют |  |
| 9.4. Оценка расходов (доходов) консолидированного бюджета Пензенской области, связанных с введением предполагаемого правового регулирования        | Принятие правового акта повлечет увеличение доходов консолидированного бюджета Пензенской области. Выпадающие доходы в случае принятия проекта постановления в данной редакции отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Другие варианты отсутствуют | Другие варианты отсутствуют |  |
| 9.5. Оценка рисков неблагоприятных последствий                                                                                                     | Невнесение изменений в Порядок приведет к нарушению требований действующего законодательства. В случае непринятия проекта постановления Порядок будет противоречить подпункту «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 (с последующими                                                                                                                                                                                                         | Другие варианты отсутствуют | Другие варианты отсутствуют |  |

|  |              |  |  |  |
|--|--------------|--|--|--|
|  | изменениями) |  |  |  |
|--|--------------|--|--|--|

9.6. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:  
альтернативный вариант отсутствует.

Министр  
госимущества Пензенской области



А.М. Кудинов