

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о результатах проведения оценки регулирующего
воздействия проекта нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Наименование разработчика	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области
1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта	Закон Пензенской области «О внесении изменений в Закон Пензенской области «О наделении органов местного самоуправления Пензенской области отдельными государственными полномочиями Пензенской области и отдельными государственными полномочиями Российской Федерации, переданными для осуществления органам государственной власти Пензенской области»
1.3. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта	Низкая
1.4. Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия	Настоящий законопроект регулирует наделение органов местного самоуправления Пензенской области полномочиями на проведение контрольных (надзорных) мероприятий на предмет соблюдения требований по благоустройству и содержанию земельных участков многоквартирных домов в рамках регионального государственного жилищного контроля (надзора). В настоящее время органы местного самоуправления уполномочены проводить контрольные (надзорные) мероприятия на предмет соблюдения требований по благоустройству и содержанию земельных участков многоквартирных домов в рамках регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Права и обязанности контролируемых лиц в данном случае не затронуты.
1.5. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования, основание для разработки проекта нормативного правового акта	Наделение органов местного самоуправления Пензенской области: городских округов городов Заречного, Кузнецка, Пензы; города Белинский, входящего в состав Белинского муниципального района; города Городище, входящего в состав Городищенского муниципального района; города Каменка, входящего в состав Каменского муниципального района; города Нижнего Ломова, входящего в состав Нижнеломовского муниципального района; города Никольска, входящего в состав Никольского муниципального района; города Сердобска, входящего в состав Сердобского муниципального района; города Спасска, входящего в состав Спасского муниципального района; города Сурска, входящего в состав Городищенского муниципального района; рабочего поселка Башмаково, входящего в состав

	Башмаковского муниципального района; рабочего поселка Беково, входящего в состав Бековского муниципального района; рабочего поселка Верхозим, входящего в состав Кузнецкого муниципального района; рабочего поселка Заметчино, входящего в состав Заметчинского муниципального района; рабочего поселка Золотаревка, входящего в состав Пензенского муниципального района; рабочего поселка Исса, входящего в состав Иссинского муниципального района; рабочего поселка Колышлей, входящего в состав Колышлейского муниципального района; рабочего поселка Лунино, входящего в состав Лунинского муниципального района; рабочего поселка Мокшан, входящего в состав Мокшанского муниципального района; рабочего поселка Пачелма, входящего в состав Пачелмского муниципального района; рабочего поселка Сосновоборск, входящего в состав Сосновоборского муниципального района; рабочего поселка Сура, входящего в состав Никольского муниципального района; рабочего поселка Тамала, входящего в состав Тамалинского муниципального района; рабочего поселка Чаадаевка, входящего в состав Городищенского муниципального района; муниципальных районов Пензенской области: Башмаковского, Бековского, Белинского, Бессоновского, Вадинского, Городищенского, Заметчинского, Иссинского, Каменского, Камешкирского, Колышлейского, Кузнецкого, Лопатинского, Лунинского, Малосердобинского, Мокшанского, Наровчатского, Неверкинского, Нижнеломовского, Никольского, Пачелмского, Пензенского, Сердобского, Сосновоборского, Спасского, Тамалинского, Шемышейского (далее – муниципальные образования) полномочиями по проведению контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора)
1.6. Контактная информация исполнителя разработчика: Ф.И.О. Должность Контактный телефон Адрес электронной почты	Шунина Ирина Сергеевна Заместитель начальника Управления правовой и кадровой работы Министерства 222-340 (доб. 341) 8-963-101-02-28 prav.upr.mingkh@mail.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Описание и причины возникновения проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования	В настоящее время органы местного самоуправления Пензенской области наделены полномочиями по проведению контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в отношении юридических лиц или индивидуальных
---	---

	предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, в части соблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований, определенных ч. 2 ст. 9¹⁰ Закона № 1176-ЗПО. Полномочиями по осуществлению контрольных (надзорных) мероприятий за нарушение аналогичных обязательных требований, но допустивших иными лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (ТСЖ, ЖСК, непосредственный способ управления) наделено Министерство, в рамках регионального государственного жилищного контроля (надзора). В целях осуществления эффективного контроля за надлежащим содержанием земельных участков многоквартирных домов на территории Пензенской области, необходимо закрепление полномочий по осуществлению контрольных (надзорных) мероприятий, в части соблюдения вышеуказанных обязательных требований за одним органом – органом местного самоуправления.
2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка	Ненадлежащее содержание общего имущества многоквартирных домов управляющими организациями.
2.3. Информация о мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах	Статья 9 ¹⁰ Закона № 1176-ЗПО введена в мае 2021 года. В указанную статью неоднократно вносились изменения, в связи с принятием Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».
2.4. Прогноз развития ситуации при сохранении текущего регулирования	При сохранении текущего регулирования будет задействовано меньшее количество должностных лиц, уполномоченных на проведение контрольных (надзорных) мероприятий по оценке соблюдения требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах в части переданных полномочий. Кроме того, будет осмотрено меньшее количество общего имущества (придомовых территорий, фасадов многоквартирных домов), не надлежащем содержании которых повлечет нарушение прав граждан.
2.5. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации Источники данных	Закон Архангельской области от 26.10.2018 № 16-2-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями»; Закон Владимирской области от 29.08.2016 № 107-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Владимирской области по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля»; Закон Камчатского края от 07.12.2016 № 42 «О наделении органов местного самоуправления

	муниципальных образований в Камчатском крае отдельными государственными полномочиями Камчатского края по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан и по проведению проверок при осуществлении лицензионного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии»; Закон Саратовской области от 30.03.2021 № 34-ЗСО «О наделении органов местного самоуправления муниципального образования «Город Саратов» отдельными государственными полномочиями Саратовской области по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».
2.6. Альтернативные способы решения проблемы	Текущее правовое регулирование.

3. Цели предлагаемого правового регулирования и показатели их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования
Создание результативной и эффективной деятельности по осуществлению контрольных (надзорных) мероприятий, в части переданных полномочий органами местного самоуправления	1. Осуществление деятельности в соответствии с нормами действующего законодательства; 2. Приоритезация контрольных (надзорных) мероприятий, осуществляемых без взаимодействия с контролируемыми лицами	2023

4. Описание основных групп субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иных лиц, интересы которых могут быть затронуты предполагаемым правовым регулированием

4.1. Группы потенциальных субъектов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количественная оценка участников группы	4.3. Источники данных
Органы местного самоуправления, указанные в ч. 7 ст. 10 Закон Пензенской обл.	Невозможно установить в настоящее время. Будет определена с момента	-

от 22.12.2006 № 1176-ЗПО ТСЖ, ЖСК	осуществления данного надзора и начала учета объектов контроля.	
--------------------------------------	---	--

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) исполнительных органов государственной власти (органов местного самоуправления) Пензенской области, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характеристика функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения численности сотрудников и/или потребностей в других ресурсах
Осуществление органами местного самоуправления Пензенской области контрольных (надзорных) мероприятий в рамках регионального государственного жилищного контроля (надзора)	изменяемая	Предлагается установить порядок осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора) в части переданных полномочий органами местного самоуправления на основании положений Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) консолидированного бюджета Пензенской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1)	6.2. Возможные расходы (возможные поступления) консолидированного бюджета Пензенской области	6.3. Количественная оценка расходов или возможных поступлений, тыс. рублей
Органы местного самоуправления	Расходы из бюджета Пензенской области на осуществление полномочий по региональному государственному жилищному контролю (надзору) - (63 работника x 40 000) 2 520 000 рублей в расчете на год.	

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) консолидированного бюджета Пензенской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

6.5. Источники данных:

7. Новые преимущества, обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, оценка расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо с изменением содержания таких обязанностей или ограничений, а также возможные издержки и выгоды для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности от предполагаемого правового регулирования

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 Сводного отчета)	7.2. Новые обязанности, преимущества и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, тыс. рублей
ТСЖ, ЖСК	-	-	-

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предполагаемого регулирования

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
9.1. Содержание варианта	Предложенное	Текущее	-

решения проблемы	проектом закрепление контрольных (надзорных) функций по соблюдению обязательных требований по содержанию земельных участков многоквартирных домов за одним органом – органами местного самоуправления, с целью осуществления эффективного контроля	правовое регулирование	
9.2. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования	Невозможно установить.	Невозможно установить.	-
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предполагаемого правового регулирования	-	-	-
9.4. Оценка расходов (доходов) консолидированного бюджета Пензенской области, связанных с введением предполагаемого правового регулирования	-	-	-
9.5. Оценка рисков неблагоприятных последствий	-	-	-

9.6. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Министр

М.А. Панюхин