

ЗАКОН

Пензенской области

О внесении изменений в Закон Пензенской области «О порядке определения границ прилегающей территории к зданию, строению, сооружению, земельному участку»

Внесен Губернатором Пензенской области О.В. Мельниченко

Статья 1

Внести в Закон Пензенской области от 28 июня 2018 года № 3203-ЗПО «О порядке определения границ прилегающей территории к зданию, строению, сооружению, земельному участку» (Пензенские губернские ведомости, 2018, № 43) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) пункт 3 части 2 изложить в следующей редакции:

«3) границы прилегающей территории – условные линии, являющиеся пределом прилегающей территории, определяемые правилами благоустройства, установленные в соответствии с частью 2 статьи 3 настоящего Закона и отображенные на карте границ прилегающей территории путем определения в метрах расстояния от внутренней до внешней границы прилегающей территории;»;

б) пункт 6 части 2 изложить в следующей редакции:

«6) карта границ прилегающей территории муниципального образования – графическое изображение всех схем границ прилегающих территорий на территории муниципального образования или на части территории муниципального образования, подготовленное в форме одного электронного документа, размещенного на официальном сайте муниципального образования в информационно-коммуникационной сети «Интернет»;»;

в) дополнить часть 2 пунктами 7-11 следующего содержания:

«7) схема границ прилегающей территории – документ, содержащий схематичное изображение границ прилегающей к зданию, строению, сооружению, земельному участку (далее – также объекты), территории;

8) уполномоченный орган – определенный правилами благоустройства орган местного самоуправления, осуществляющий подготовку соглашения об определении границ прилегающей территории, утверждение схемы границ прилегающей территории, ведение карты границ прилегающей территории муниципального образования;

9) уполномоченное лицо – физическое или юридическое лицо, уполномоченное собственником и (или) иным законным владельцем объектов принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий и (или) заключать соглашение об определении границ прилегающей территории;

10) соглашение об определении границ прилегающей территории – соглашение, заключаемое на добровольной основе между уполномоченным органом и собственником или иным законным владельцем объекта либо уполномоченным лицом для определения границ прилегающей территории с целью участия, в том числе финансового, собственника или иного законного владельца объекта либо уполномоченного лица в содержании прилегающей территории;

11) местные условия – природно-климатические, географические, социально-экономические и иные особенности отдельных муниципальных образований.»;

2) дополнить статьей 2.1 следующего содержания:

«Статья 2.1 Основные принципы определения границ прилегающих территорий

Границы прилегающих территорий определяются исходя из следующих основных принципов:

1) учет местных условий – конкретные требования к границам прилегающих территорий, определяемые правилами благоустройства в соответствии с настоящим законом в зависимости от местных условий;

2) открытость и доступность информации в сфере обеспечения благоустройства территории муниципальных образований (при условии соблюдения требований законодательства о защите персональных данных) – возможность беспрепятственного доступа физических и юридических лиц к информации:

- о состоянии объектов;

- о собственниках и (или) иных законных владельцах объектов, а также об уполномоченных лицах.»;

3) в статье 3:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Границы прилегающих территорий определяются в метрах в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к объектам, посредством установления расстояния для объектов в зависимости от вида разрешенного использования и (или)

фактического назначения объектов, а также иных требований настоящего Закона.»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Способы установления границ прилегающей территории определяются правилами благоустройства с учетом местных условий:

1) путем определения в метрах расстояния от внутренней части границы прилегающей территории до внешней части прилегающей территории;

2) путем определения границ прилегающей территории соглашением об определении границ прилегающей территории, заключаемым между уполномоченным органом и собственником и (или) иным законным владельцем объекта либо уполномоченным лицом (далее – соглашение) в случае если границы прилегающих территорий превышают максимальные расстояния, установленные настоящей статьей, для объектов.

Границы прилегающей территории определяются правилами благоустройства в отношении следующих объектов с учетом следующих максимальных расстояний:

1) многоквартирные жилые дома (за исключением многоквартирных жилых домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) – территория общего пользования по периметру от внутренней части границы, прилегающей к образованному земельному участку территории шириной не более 5 метров, но не далее ближайшей границы проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

2) встроенные и (или) пристроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах (за исключением многоквартирных жилых домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) – территория общего пользования: в длину – на протяжении всей длины помещений, в ширину – от внутренней части границы прилегающей территории не более 5 метров, но не далее границы проезжей части улицы в случае расположения объекта вдоль дороги);

3) учреждения социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, колледжи, институты, университеты, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) – территория общего пользования по периметру от внутренней части границы прилегающей территории шириной не более 10 метров, но не далее границы проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

4) промышленные предприятия – территория общего пользования по периметру от внутренней части границы прилегающей территории шириной не более 50 метров, но не далее границы проезжей части улицы, санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитные зоны предприятий определяются в соответствии с требованиями действующих санитарных правил и норм;

5) строительные организации – территория общего пользования по периметру от внутренней части границы прилегающей территории шириной не более 50 метров, но не далее границы проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

6) индивидуальные жилые дома – территория общего пользования по периметру от внутренней части границы прилегающей территории шириной не более 5 метров, но не далее границы проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

7) рынки, организации торговли и общественного питания (рестораны, кафе, магазины) – территория общего пользования по периметру от внутренней части границы прилегающей территории шириной не более 50 метров, но не далее границы проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

8) отдельно стоящие нежилые здания, строения, сооружения – территория общего пользования по периметру от внутренней части границы прилегающей территории шириной не более 10 метров, но не далее границы проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

9) заправочные станции, расположенные в пределах полосы отвода автомобильной дороги и на других земельных участках – территория общего пользования по периметру от внутренней части границы прилегающей территории шириной не более 50 метров, но не далее границы проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

10) гаражные кооперативы - территория общего пользования по периметру от внутренней части границы прилегающей территории шириной не более 20 метров, но не далее границы проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

11) садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан - территория общего пользования по периметру от внутренней части границы прилегающей территории шириной не более 10 метров, но не далее границы проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

12) кладбища - территория общего пользования по периметру от внутренней части границы прилегающей территории шириной не более 10 метров, но не далее границы проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

13) земельные участки, на которых не расположены объекты недвижимости, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства, садовых, огородных и дачных земельных участков, находящихся в собственности физических лиц - территория общего пользования по периметру от внутренней части границы прилегающей

территории шириной не более 5 метров, но не далее границы проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

14) стоянки длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств - территория общего пользования по периметру от внутренней части границы прилегающей территории шириной не более 10 метров, но не далее границы проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги).

Границы прилегающих территорий, установленных соглашением, не могут превышать максимальных расстояний, установленных настоящей статьей для данного вида объекта более чем в два раза.»;

в) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории.

В случае заключения соглашения об определении границ прилегающей территории, в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи, приложением к нему будет являться схема границ прилегающей территории. В правилах благоустройства должен быть определен порядок заключения соглашений, подготовки и утверждения схем границ прилегающих территорий.

Форма соглашения, форма схемы границ прилегающей территории, требования к ее подготовке устанавливаются уполномоченным Правительством Пензенской области органом исполнительной власти Пензенской области.»;

г) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Схема границ прилегающей территории подготавливается уполномоченным органом.»;

д) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в форме электронного и (или) бумажного документа.»;

е) дополнить частью 7.1 следующего содержания:

«7.1. В случае совпадения (наложения) границ территорий, прилегающих к объектам, границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от указанных объектов в пределах величин, указанных в части 2 настоящей статьи.»;

ж) часть 8 исключить;

з) абзац второй части 9 исключить.

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.