

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пензенской области «О внесении изменений в Закон Пензенской области «О порядке определения границ прилегающей территории к зданию, строению, сооружению, земельному участку»

Проект закона Пензенской области «О внесении изменений в Закон Пензенской области «О порядке определения границ прилегающей территории к зданию, строению, сооружению, земельному участку» (далее – проект закона) разработан в соответствии с пунктом 37 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пунктом 14 части 2 статьи 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях совершенствования исполнения органами местного самоуправления Пензенской области полномочий в области организации благоустройства территорий муниципальных образований Пензенской области.

Проектом закона предполагается внести изменения в Закон Пензенской области от 28.06.2018 № 3203-ЗПО «О порядке определения границ прилегающей территории к зданию, строению, сооружению, земельному участку».

В целях совершенствования правового регулирования вопросов организации благоустройства муниципальных образований внесены следующие изменения в Закон Пензенской области от 28.06.2018 № 3203-ЗПО «О порядке определения границ прилегающей территории к зданию, строению, сооружению, земельному участку»:

- расширен понятийный аппарат, предусмотренный частью 2 статьи 2 действующего Закона;
- действующий Закон дополнен статьей 2.1. «Основные требования к определению границ прилегающих территорий», определяющей принципы определения границ прилегающих территорий.

В связи со сложностью применения действующего механизма определения границ прилегающей территории и по итогам изучения опыта субъектов Российской Федерации предлагается определять границы прилегающих территорий в метрах в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к объектам, посредством установления расстояния от объектов в зависимости от вида разрешенного использования и (или) фактического назначения объектов.

Способы установления границ прилегающей территории определяются правилами благоустройства с учетом местных условий:

- 1) путем определения в метрах расстояния от внутренней части границы прилегающей территории до внешней части границы прилегающей территории;
- 2) путем определения границ прилегающей территории соглашением об определении границ прилегающей территории, заключаемым между уполномоченным органом и собственником и (или) иным законным владельцем объекта либо уполномоченным лицом.

Проектом закона устанавливаются максимальные расстояния в отношении конкретных объектов благоустройства.

Реализация проекта закона в предлагаемой редакции не потребует затрат из бюджета Пензенской области.