



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
И ПРОМЫШЛЕННОСТИ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
(МЭРП Пензенской области)**

ул. Некрасова, 24, г. Пенза, 440008
тел. (8412) 22-25-50, E-mail: info@merp58.ru
<https://merp.pnzreg.ru>

Министру государственного
имущества
Пензенской области

А.М. Кудинову

от 01.02.2023 № 14-3-529
На № 24-336 от 26.01.2023

**Заключение об оценке регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта**

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 12.09.2013 № 682-пП «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов пензенской области и экспертизе нормативных правовых актов Пензенской области» (с последующими изменениями) (далее – Порядок проведения ОРВ), рассмотрен проект постановления Правительства Пензенской области «О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничены, и представленные в аренду без торгов, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 08.10.2015 № 552-пП (с последующими изменениями)» (далее – проект), направленный впервые в Министерство экономического развития и промышленности Пензенской области для подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия (далее – заключение). По итогам рассмотрения сообщаем следующее.

Органом-разработчиком проекта является Министерство государственного имущества Пензенской области (далее – Министерство, Разработчик).

Проектом предлагается привести в соответствие Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и представленные в аренду без торгов, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 08.10.2015 № 552-пП (с последующими изменениями) в соответствии с частями 3 и 4 статьи 18 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (в редакции Федерального закона от 05.12.2022 № 513-ФЗ «О внесении изменений в статьи 18 и 22.1. Федерального закона «О государственной кадастровой оценке»). Согласно проекту, при заключении договора аренды в

отношении находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка определяется исходя из величины кадастровой стоимости такого земельного участка.

Основанием для разработки проекта послужили нормы, изложенные в частях 3 и 4 статьи 18 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в редакции Федерального закона от 05.12.2022 № 513-ФЗ «О внесении изменений в статьи 18 и 22.1. Федерального закона «О государственной кадастровой оценке».

В соответствии с пунктом 2.2 Порядка проведения ОРВ Министерством проведен подробный анализ проекта и составлен Сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта (далее - Сводный отчет).

Согласно сведениям, содержащимся в соответствующих разделах Сводного отчета, установлено следующее.

Проект разработан в соответствии с:

- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в редакции Федерального закона от 05.12.2022 № 513-ФЗ «О внесении изменений в статьи 18 и 22.1. Федерального закона «О государственной кадастровой оценке»;

- Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО «О Правительстве Пензенской области» (с последующими изменениями).

Непринятие проекта в представленной редакции, по мнению Министерства, приведет к несоответствию регионального законодательства федеральному.

Альтернативным способом решения проблемы является текущее правовое регулирование, что приведет к противоречию региональных норм федеральным.

Целью правового регулирования является приведение Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничены, и представленные в аренду без торгов в соответствие с частями 3 и 4 статьи 18 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ.

Разработчик указывает, что показатели достижения цели предлагаемого правового регулирования заключаются в следующем: определение арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Пензенской области, исходя их кадастровой стоимости земельного участка, обременяемого арендой.

Срок достижения целей установлен действием предлагаемой нормы.

Согласно пункту 4 Сводного отчета субъектами, интересы которого могут быть затронуты предполагаемым правовым регулированием, являются арендаторы земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. Информация о количестве арендаторов земельных участков, которых затронет проект отсутствует.

По итогам анализа обоснованности выбора предлагаемого правового регулирования, проведенного Министерством, выявлено, что принятие проекта не повлечет за собой увеличения численности исполнительных органов Пензенской области, при этом у Министерства изменяется функция: определение арендной

платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Пензенской области, исходя из кадастровой стоимости земельного участка.

Министерством не указаны возможные доходы (расходы) консолидированного бюджета Пензенской области. В то же время отмечается, что заключение договора аренды земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Пензенской области, осуществляется в заявительном порядке, поэтому определить размер недополученных доходов консолидированного бюджета Пензенской области не представляется возможным.

Министерством не приведен опыт решения аналогичных проблем в иных субъектах Российской Федерации.

По оценке Министерства правовое регулирование не несет рисков наступления неблагоприятных последствий.

Согласно пункту 7 Сводного отчета, новым преимуществом субъекта предлагаемого правового регулирования станет оплата арендной платы, исходя из кадастровой стоимости земельного участка.

Разработчик видит 1 вариант решения возникшей проблемы: принятие проекта.

В соответствие с пунктами 1.3, 1.4 Сводного отчета проект отнесен к средней степени регулирующего воздействия.

В рамках проведения оценки регулирующего воздействия Министерством с 11.01.2023 по 25.01.2023 проводились публичные консультации.

Согласно справке о проведении публичных консультаций, представленной Министерством, извещение о размещении уведомления о проведении публичных консультаций размещалось на официальном сайте Министерства и направлялось в адрес организаций, представляющих интересы предпринимательского сообщества в Пензенской области, в адрес:

- Пензенской областной торгово-промышленной палаты,
- Общественной организации «Деловая Россия»,
- Ассоциации промышленников Пензенской области,
- Общественной организации «ОПОРА России»,
- Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Пензенской области;

- Управления федеральной антимонопольной службы Пензенской области.

В ходе проведения публичных консультаций, предложений и замечаний от заинтересованных лиц не поступало.

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия проекта с учетом информации, представленной Разработчиком в Сводном отчете, Министерством экономического развития и промышленности Пензенской области сделаны выводы:

- о достаточной обоснованности выбора предложенного проектом способа правового регулирования;
- о соблюдении Министерством процедур, предусмотренных Порядком проведения ОРВ;

- об отсутствии введения положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности;

- об отсутствии дополнительных расходов бюджета Пензенской области в связи с введением предлагаемого правового регулирования.

Проект, пояснительная записка к нему, Сводный отчет и данное заключение размещены на официальном сайте Министерства экономического развития и промышленности Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель Министра

Р.Н. Трялин

Исп. М.А. Ефремов
+7 (8412) 22-25-51 (вн. 253)