



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
И ПРОМЫШЛЕННОСТИ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
(МЭРП Пензенской области)**

ул. Некрасова, 24, г. Пенза, 440008
тел. (8412) 22-25-50, E-mail: info@merp58.ru
<https://merp.pnzreg.ru>

И.о. Министра
государственного имущества
Пензенской области

А.П. Александрову

от 24.04.2023 № 17-3-2079

На № 24-2004 от 19.04.2023

**Заключение об оценке регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта**

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 12.09.2013 № 682-пП «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Пензенской области и экспертизе нормативных правовых актов Пензенской области» (с последующими изменениями) (далее – Порядок проведения ОРВ), рассмотрен проект постановления Правительства Пензенской области «О внесении изменения в постановление Правительства Пензенской области от 19.04.2022 № 301-пП» (далее – Проект), направленный впервые в Министерство экономического развития и промышленности Пензенской области для подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия (далее - заключение). По итогам рассмотрения сообщаем следующее.

Органом-разработчиком проекта является Министерство государственного имущества Пензенской области (далее – Министерство, Разработчик).

В соответствии с пояснительной запиской, Проект подготовлен во исполнение Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части продления до 01.01.2024 меры поддержки арендаторов земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, в виде отсрочки уплаты арендных платежей по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, предоставленной с 15.03.2023.

В соответствии с пунктом 2.2 Порядка проведения ОРВ Министерством проведен подробный анализ проекта и составлен Сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта (далее - Сводный отчет).

Согласно сведениям, содержащимся в соответствующих разделах Сводного отчета, установлено следующее.

Проект разработан в соответствии с:

- Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Непринятие проекта в представленной редакции, по мнению Министерства, приведет к некоторой степени неустойчивому развитию экономики Пензенской области до 01.01.2024 в условиях недружественных действий иностранных государств.

Альтернативным способом решения проблемы, по мнению разработчика является сохранение текущего правового регулирования.

Целью правового регулирования является продление действия меры поддержки арендаторам земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области.

Показателем достижения целей предлагаемого правового регулирования является определение меры поддержки арендаторам земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области в виде отсрочки по арендной плате. Отсрочка предоставляется по выбору арендатора с 15.03.2022 до 01.01.2024, задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее даты окончания предоставления отсрочки, испрашиваемой арендатором, и не позднее 31.12.2024 поэтапно, не реже одного раза в месяц, равными платежами, или на иных условиях по соглашению сторон. Срок достижения целей предлагаемого правового регулирования определен действием Порядка.

В соответствии с пунктом 4 Сводного отчета, основными субъектами предлагаемого правового регулирования являются арендаторы, арендующие земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области.

В соответствии с пунктом 5 Сводного отчета, у Министерства государственного имущества Пензенской области возникает новая функция: предоставление отсрочки по оплате арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, по выбору арендатора с 15.03.2022 до 01.01.2024. Отсрочка предоставляется по выбору арендатора с 15.03.2022 до 01.01.2024, задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее даты окончания испрашиваемой арендатором, и не позднее 31.12.2024 поэтапно, не реже одного раза в месяц, равными платежами, или на иных условиях по соглашению сторон. Изменения штатной численности у Разработчика в связи с осуществлением новой функции не предполагается.

По оценке Министерства, предлагаемое правовое регулирование не предполагает дополнительных расходов консолидированного бюджета Пензенской области. Вместе с тем, в соответствии с финансово-экономическим обоснованием к проекту, прогноз поступлений доходов в бюджет Пензенской области в 2023 году составляет 24 383 000 руб. Фактические полученные доходы в бюджет Пензенской области от арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, за 2023 год 8 720 734,33 руб. В случае принятия проекта в представленной редакции, выпадающие доходы бюджета Пензенской области в 2023 году составят 15 662 265,67 руб.

Министерством приведен опыт решения аналогичных проблем в иных субъектах Российской Федерации. Так, подобное правовое регулирование встречается в Удмуртской Республике (Распоряжение Главы УР от 18.03.2022 № 61-РГ «О первоочередных мерах по обеспечению устойчивого развития Удмуртской Республики в условиях внешнего санкционного давления») и в Тульской области (постановление Правительства Тульской области от 18.03.2022

№ 167 «О предоставлении отсрочки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Тульской области, а также за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории муниципального образования город Тула, и предоставленные юридическим лицам для строительства многоквартирных домов»).

По оценке Министерства правовое регулирование не несет рисков наступления неблагоприятных последствий.

Согласно пункту 7 Сводного отчета, предлагаемое правовое регулирование вносит преимущество: отсрочка уплаты арендных платежей всех арендаторов земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Разработчик видит 2 варианта решения возникшей проблемы: принятие проекта и сохранение текущего правового регулирования. В соответствии с пунктом 9.6 Сводного отчета, Разработчик предлагает принять проект в целях обеспечения устойчивого развития экономики Пензенской области до 01.01.2024 года в условиях недружественных действий иностранных государств.

В соответствии с пунктами 1.3, 1.4 Сводного отчета проект отнесен к средней степени регулирующего воздействия.

В рамках проведения оценки регулирующего воздействия Министерством с 03.04.2023 по 18.04.2023 проводились публичные консультации.

Согласно справке о проведении публичных консультаций, представленной Министерством, извещение о размещении уведомления о проведении публичных консультаций размещалось на официальном сайте Министерства и направлялось в адрес организаций, представляющих интересы предпринимательского сообщества в Пензенской области, в адрес:

- Пензенской областной торгово-промышленной палаты,
- Общественной организации «Деловая Россия»,
- Ассоциации промышленников Пензенской области,
- Общественной организации «ОПОРА России»,
- Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Пензенской области;
- Управления федеральной антимонопольной службы Пензенской области;
- ГБУ «Государственная кадастровая оценка».

В ходе проведения публичных консультаций со стороны заинтересованных лиц замечаний и предложений не поступало.

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия проекта с учетом информации, представленной Разработчиком в Сводном отчете, Министерством экономического развития и промышленности Пензенской области сделаны выводы:

- о достаточной обоснованности выбора предложенного проектом способа правового регулирования;
- о соблюдении Министерством процедур, предусмотренных Порядком проведения ОРВ;
- об отсутствии введения положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности;
- об отсутствии дополнительных расходов бюджета Пензенской области в связи с введением предлагаемого правового регулирования, о наличии

выпадающих доходов бюджета Пензенской области в связи с введением отсрочки по арендной плате по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области.

Проект, пояснительная записка к нему, Сводный отчет и данное заключение размещены на официальном сайте Министерства экономического развития и промышленности Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Врио Министра



Р.Н. Трялин

Исп. Ефремов Михаил Алексеевич
+7 (8412) 22-25-51 (вн. 253)

