



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
И ПРОМЫШЛЕННОСТИ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
(МЭРП Пензенской области)**

ул. Некрасова, 24, г. Пенза, 440008
тел. (8412) 22-25-50, E-mail: info@merp58.ru
<https://merp.pnzreg.ru>

Министру государственного
имущества
Пензенской области

А.М. Кудинову

от 14.01.2023 № 14-3-236
На № 24-52 от 11.01.2023

**Заключение об оценке регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта**

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 12.09.2013 № 682-пП «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов пензенской области и экспертизе нормативных правовых актов Пензенской области» (с последующими изменениями) (далее – Порядок проведения ОРВ), рассмотрен проект постановления Правительства Пензенской области «О внесении изменений в постановление Правительства Пензенской области от 19.04.2022 № 301-пП» (далее – проект), направленный впервые в Министерство экономического развития и промышленности Пензенской области для подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия (далее – заключение). По итогам рассмотрения сообщаем следующее.

Органом-разработчиком проекта является Министерство государственного имущества Пензенской области (далее – Министерство, Разработчик).

Проектом предлагается продлить до 01.07.2023 меру поддержки арендаторов земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, в виде отсрочки уплаты арендных платежей по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, предоставленной с 15.03.2022.

В соответствии с пунктом 2.2 Порядка проведения ОРВ Министерством проведен подробный анализ проекта и составлен Сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта (далее – Сводный отчет).

Согласно сведениям, содержащимся в соответствующих разделах Сводного отчета, установлено следующее.

Проект разработан в соответствии с:

- Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО «О Правительстве Пензенской области» (с последующими изменениями);

- постановлением Правительства Пензенской обл. от 19.04.2022 № 301-пП «О мерах поддержки арендаторов земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области».

Непринятие проекта в представленной редакции, по мнению Министерства, послужит в некоторой степени неустойчивому развитию экономики Пензенской области до 01.07.2023 в условиях недружественных действий иностранных государств.

Альтернативным способом решения проблемы является текущее правовое регулирование, что приведет к неустойчивому развитию экономики Пензенской области.

Целью правового регулирования является продление действия меры поддержки арендаторам земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области.

Разработчик указывает, что показателем достижения цели предлагаемого правового регулирования определяется как мера поддержки арендатора земельного участка. Отсрочка платежей предоставляется с 15.03.2022 до 01.07.2023, с ее последующей оплатой не ранее 01.07.2023 и не позднее 31.12.2023 поэтапно, не реже одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды, или на иных условиях по соглашению сторон.

Срок достижения целей установлен действием предлагаемой нормы в постановлении Правительства Пензенской обл. от 19.04.2022 № 301-пП «О мерах поддержки арендаторов земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области».

Согласно пункту 4 Сводного отчета субъектами, интересы которого могут быть затронуты предполагаемым правовым регулированием, являются арендаторы, арендующие земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области. Количественная оценка участников группы субъектов предлагаемого правового регулирования не поддается подсчету ввиду заявительности характера оказания государственной услуги.

По итогам анализа обоснованности выбора предлагаемого правового регулирования, проведенного Министерством, выявлено, что принятие проекта не повлечет за собой увеличения численности исполнительных органов Пензенской области, при этом у Министерства возникает новая функция: предоставление отсрочки по оплате арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, с 15.03.2022 до 01.07.2023.

Министерством указаны возможные выпадания доходов консолидированного бюджета Пензенской области. Так, в случае обращения за предоставлением отсрочки уплаты арендных платежей всех арендаторов земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, выпадающие доходы консолидированного бюджета Пензенской области в части доходов, получаемых в виде арендной платы составит 12 191,5 тыс. рублей.

Министерством приведен опыт решения аналогичных проблем в иных субъектах Российской Федерации. Так, в Удмуртской Республике было принято распоряжение Главы Удмуртской республики от 18.03.2022 № 61-РГ «О первоочередных мерах по обеспечению устойчивого развития Удмуртской Республики в условиях внешнего санкционного давления». Пункт 3 рассматриваемого нормативного правового акта предоставляет отсрочку по уплате арендных платежей за I и II кварталы 2022 года со сроком уплаты до 25 декабря 2022

года по договорам аренды объектов недвижимости и земельных участков, находящихся в собственности Удмуртской Республики, в собственности муниципальных образований в Удмуртской Республике, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, и социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих на территории Удмуртской Республики. Подобная мера поддержки реализована и в Тульской области. Пункт 1 постановления Правительства Тульской области от 18.03.2022 № 167 «О предоставлении отсрочки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Тульской области, а также за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории муниципального образования город Тула и предоставленные юридическим лицам для строительства многоквартирных домов» устанавливает, что в 2022 году отсрочка по внесению арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Тульской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и расположенных на территории муниципального образования город Тула (далее - земельные участки), которые заключены до 11 марта 2022 года с юридическими лицами для строительства многоквартирных домов, предоставляется по требованию арендаторов земельных участков на срок до 31 декабря 2022 года начиная с 1 числа месяца, следующего за месяцем поступления указанного требования, с последующей ежемесячной уплатой отсроченных платежей равными частями в период с 1 января 2023 года и до 1 января 2025 года в сроки, предусмотренные дополнительным соглашением к договору аренды земельного участка.

По оценке Министерства правовое регулирование не несет рисков наступления неблагоприятных последствий.

Согласно пункту 7 Сводного отчета, новым преимуществом субъекта предлагаемого правового регулирования станет возможность оплачивать арендную плату с отсрочкой. В связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы.

Разработчик видит 2 варианта решения возникшей проблемы: принятие предлагаемого правового регулирования или сохранение действующего механизма, установленного в постановлении Правительства Пензенской обл. от 08.10.2015 № 552-пП «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов». При этом, в случае применения норм постановления Правительства Пензенской области от 08.10.2015 № 552-пП, возникает риск неблагоприятных условий развития экономики Пензенской области в связи с действиями недружественных стран. Исходя из этого, Министерство, в целях обеспечения устойчивого развития экономики Пензенской области, предлагает принять первый вариант и утвердить рассматриваемый проект.

В соответствие с пунктами 1.3, 1.4 Сводного отчета проект отнесен к средней степени регулирующего воздействия.

В рамках проведения оценки регулирующего воздействия Министерством с 26.12.2022 по 10.01.2023 проводились публичные консультации.

Согласно справке о проведении публичных консультаций, представленной Министерством, извещение о размещении уведомления о проведении публичных

консультаций размещалось на официальном сайте Министерства и направлялось в адрес организаций, представляющих интересы предпринимательского сообщества в Пензенской области, в адрес:

- Пензенской областной торгово-промышленной палаты,
- Общественной организации «Деловая Россия»,
- Ассоциации промышленников Пензенской области,
- Общественной организации «ОПОРА России»,
- Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Пензенской области;
- Управления федеральной антимонопольной службы Пензенской области;
- ГБУ «Государственная кадастровая оценка».

В ходе проведения публичных консультаций, предложений и замечаний от заинтересованных лиц не поступало.

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия проекта с учетом информации, представленной Разработчиком в Сводном отчете, Министерством экономического развития и промышленности Пензенской области сделаны выводы:

- о достаточной обоснованности выбора предложенного проектом способа правового регулирования;
- о соблюдении Министерством процедур, предусмотренных Порядком проведения ОРВ;
- об отсутствии введения положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности;
- об отсутствии дополнительных расходов бюджета Пензенской области в связи с введением предлагаемого правового регулирования.

Проект, пояснительная записка к нему, Сводный отчет и данное заключение размещены на официальном сайте Министерства экономического развития и промышленности Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель Министра

Р.Н. Трялин